Załącznik nr 5

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w Lesznowoli pomiędzy:
Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 129.037.000 zł., posiadającym NIP 1231200082 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Tomasza Czajkowskiego – Prezesa Zarządu,

a

Wykonawcą*, działającym pod firmą: ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym ..... KRS ... posiadającym NIP: ....., REGON: ....., zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: .....

Panią/Panem* (imię i nazwisko, ..., NIP: ..... REGON: .....), zamieszkałą/ym w ..... przy ul. ....., działającą/ym pod firmą"....." z siedzibą w ..... przy ul. ..... na podstawie ....., która/y oświadcza, że jest uprawniona/y do podpisania niniejszej umowy, zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

**odpowiedni zapis będzie zastosowany w zależności od tego jaki podmiot złoży najkorzystniejszą ofertę.*
W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie Regulaminu zamówień sektorowych w Lesznowolskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Stara Iwiczna ul. Słoneczna, gmina Lesznowola.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Postępowanie nr DIR.430.28.2026), oraz w projekcie technicznym które uznaje się za integralną część niniejszej umowy. W celu uniknięcia wątpliwości precyzuje się przy tym, że przedmiot umowy obejmuje najszerszy z możliwych przewidzianych zakresów wynikających z umowy, SWZ i projektu budowlanego.

§ 2
Postanowienia wstępne

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót określonym powyżej, jak również dokumentacją dotycząca przedmiotu umowy oraz stanem faktycznym i nie wnosi zastrzeżeń odnośnie możliwości prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą materiałów niezbędnych do wykonania umowy, jak również wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych.
3. Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
4. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
   1) Wykonawca ma obowiązek:
      a) przygotować karty materiałowe na komplet materiałów, przy czym materiały przed zastosowaniem muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego,
      b) przed rozpoczęciem prac montażowych uzgodnić wejście w teren z zarządcami terenu. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy poniesie wszelkie koszty zajęcia pasa drogowego, jeżeli to będzie konieczne,
      c) zapewnić na własny koszt bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych prac objętych umową,

4

d) rozpocząć prace dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia prac,
e) bezzwłocznie zabezpieczyć i oznakować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, teren ewentualnych awarii i miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego,
f) zabezpieczyć istniejącą zieleń w sąsiedztwie prowadzonych prac,
g) usuwać na bieżąco zanieczyszczenia powstałe na terenie w związku z prowadzeniem prac,
h) wykonywać wszystkie obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
i) podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie urządzeń oraz terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy; w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za dokonane zniszczenia Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

2) prowadzenie jakichkolwiek prac stanowiących przedmiot umowy w godzinach nocnych i porannych (tj. pomiędzy 20:00 a 7:00 w dni powszednie) oraz w dni świąteczne wymaga bezwzględnie uzgodnienia z Zamawiającym;
3) w przypadku pozostawienia miejsca wykonywania prac na noc lub dni wolne od pracy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem i wygrodzić je, jeśli mogą stanowić zagrożenie;
4) w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
5) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do miejsca wykonywania prac, dostęp do wody i energii elektrycznej oraz sanitariatów;
6) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
7) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje;
8) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonywania prac;
9) Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu wykonywanych prac wszelkie odpady, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
10) wszelkie roszczenia zarządców terenów, na których będą wykonywane prace, jakie wpłyną do Zamawiającego, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ustosunkowania się i ich załatwienia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym roszczenie. W przypadku, kiedy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia ww. sprawy Zamawiający może pokryć koszty zgłoszonego roszczenia i potrącić Wykonawcy z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę albo zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy;
11) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
12) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki osób pracujących znajdujących się w obrębie wykonywanych prac;

5. W zakresie przedmiotu umowy Wykonawca uzyska, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie ewentualne zezwolenia, decyzje, zgody, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
6. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
   1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ....., e-mail: .....;
   2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....., e-mail: .....;

   Zmiana osób wskazanych w pkt 1-2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga niezwłocznego zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie;

7. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach nie cierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie;
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiada uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

§ 3
Terminy wykonania robót

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu Umowy następuje w dniu podpisania Umowy, natomiast termin zakończenia ustala się na dzień: .....
2. Zakończenie przedmiotu Umowy następuje z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....00/100 zł), w tym netto ..... zł (słownie: .....00/100 zł) + podatek VAT 23% w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków, w tym opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu prac wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną, opłatami za zajęcie pasa drogowego, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i pracami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także koszty usunięcia kolizji z widoczną infrastrukturą.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur VAT w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowy bez zastrzeżeń.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
6. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców warunkiem wypłacenia wynagrodzenia jest przedstawienie pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał on w całości należne mu wynagrodzenie na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, będzie rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT i będzie tożsamy z rachunkiem ujawnionym w rejestrze płatników VAT (tzw. biała lista).
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą, jeżeli rachunek wskazany na fakturze nie będzie ujawniony w powszechnie dostępnych rejestrach podatkowych (tzw. biała lista).

§ 5
Materiały i urządzenia

1. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest zapewnić Wykonawca. Muszą być one fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania obowiązujących norm. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).

2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przeprowadzenia badania użytych materiałów i jakości wykonanych prac.
4. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

§ 6
Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, których kopia winna zostać przekazana Zamawiającemu.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Powyższa zasada znajduje zastosowanie również w przypadku zatrudniania kolejnych dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.

§ 7
Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
   1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
   2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania na koszt Wykonawcy, niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
   3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
   4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
3. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie, jednakże w przypadku, gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie przystąpi do spisania protokołu wiążący jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.

§ 8
Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) za zwłokę w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy – w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

2) za zwłokę w usunięciu wad, w tym wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie danej wady;
3) za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy i nieuzgodnionej z Zamawiającym w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni roboczych – w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 Umowy;
5) 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 Umowy za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót przez podwykonawców, na których roboty uprzednio nie wraził zgody Zamawiający.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są należne niezależnie od kary za odstąpienie od umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
8. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.

§ 9
Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... lat, liczony:
   a) od dnia dokonania odbioru końcowego całości robót lub od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowych robót,
   b) dla wymienionych materiałów i urządzeń od dnia ich wymiany
2. Okres ustawowej rękojmi za wady dotyczące przedmiotu umowy ulega przedłużeniu do okresu równego okresowi gwarancji.
3. Wybór podstawy dochodzenia roszczeń z gwarancji lub rękojmi należy do Zamawiającego. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Dochodzenie praw z gwarancji lub rękojmi nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia na zasadach określonych w Umowie kar umownych i roszczeń odszkodowawczych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
6. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady. W przypadku wymiany w ramach usuwania wad całego przedmiotu Umowy lub jej elementu, gwarancja i rękojmia na wymieniony element biegnie od początku (od daty wymiany okres równy pierwotnemu okresowi gwarancji i rękojmi).
7. Wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.
8. Na okres gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie, zabezpieczającej wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania robót, wad robót oraz kar umownych, do wysokości nie niższej niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy. Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się od wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy pomimo odbioru końcowego, do czasu przekazania przedmiotowej gwarancji lub wpłaty tytułem kaucji zabezpieczającej (na okres rękojmi i gwarancji) kwoty pieniężnej na rachunek Zamawiającego odpowiadającej 5 % wartości

4

wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10
Zmiany Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 7.
2. Zmiana może obejmować:
   1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w ofercie, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
   2) pominięcie części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
   3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
   4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
   5) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania Robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
      - działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów)
      - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą;
   6) zmiany w wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
   7) zmiany wywołane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ.
3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi wraz z tą propozycją przedłoży:
   1) opis proponowanych zmian i termin (harmonogram) wykonania zmian;
   2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy oraz szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian.
5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 4, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
6. Zmiany umowy wymagają zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ani przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.

§ 11
Uprawnienie do odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w każdym czasie i ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca:
   1) przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres co najmniej 14 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
   2) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
   3) nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

   oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:

- zażądania przez Zamawiającego lub inne uprawione podmioty przerwy w robotach na budowie przekraczającej 4 miesiące.

4. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 60 dni, od dnia zaistnienia danej podstawy odstąpienia wskazanej w powyższych ustępach.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od Umowy bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do:
   1) dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni od rozwiązania Umowy według stanu na dzień rozwiązania Umowy, oraz zabezpieczenia wykonanych robót. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy w czasie sporządzania protokołu inwentaryzacji robót Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu, ze skutkiem dla Wykonawcy,
   2) usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych lub wzniesionych.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za roboty wykonane niewadliwie do dnia odstąpienia od Umowy na podstawie kosztorysu, sporządzonego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wartości wykonania robót wynikających z Umowy.
8. Skutki odstąpienia od Umowy następują ex nunc, tj. nie pozbawiają Stron prawa do kar umownych, gwarancji, ani żadnych innych uprawnień wynikających z Umowy.

§ 12
Zmiana danych Wykonawcy. Doręczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za skutecznie doręczoną z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.

§ 13
Rozstrzyganie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14
RODO

Działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO", informujemy, że

1) Administratorem Danych Osobowych (dalej ADO) jest Lesznowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. (dalej: LPK) z siedzibą w Lesznowoli ul. Poprzeczna 50, tel.: 22 757 94 32,
   email: lpk@lpk-lesznowola.pl . Osoby, których dane dotyczą, mogą kontaktować się z wyznaczonym przez ADO inspektorem ochrony danych we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem ich danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących im na mocy rozporządzenia RODO pod adresem email: rodo@lpk-lesznowola.pl
2) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
   a) wykonania mowy oraz wykonywania czynności związanych z wykonaniem umowy lub dochodzeniem roszczeń wynikających z umowy;
   b) wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umów;

c) realizacji uzasadnionego interesu Administratora danych.

3) Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy ADO, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz ADO, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności ADO.
4) Dane będą przetwarzane przez okres wymagany do realizacji celów wskazanych w punkcie 2, chyba że okres dłuższy będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub uzasadnionego interesu ADO. Dane będą przechowywane w szczególności przez okres wynikający z obowiązków podatkowych, archiwizacji danych lub przedawnienia roszczeń.
5) Osoby, których dane dotyczą mają prawo:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
6) Nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
7) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy.
8) ADO nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

§ 15
Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie i na warunkach określonych poniżej zawrze na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia:
   a) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC), obejmującego odpowiedzialność cywilną deliktowo-kontraktową związaną z przedmiotem Umowy oraz prowadzoną działalnością gospodarczą, przy czym minimalna wymagana suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość przedmiotu Umowy (niemniej jednak niż 1.000.000,00 zł) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz polisa obowiązywać będzie na terenie całej Polski,
   b) ubezpieczenia NNW (następstw nieszczęśliwych wypadków) obejmującego wszystkich pracowników Wykonawcy (niezależnie od formy ich zatrudnienia) świadczących jakiekolwiek prace w ramach realizacji przedmiotu Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Polisy, o których mowa powyżej utrzymywane będą, w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Jeżeli ważność ubezpieczenia, które zawarł Wykonawca traci moc w okresie obowiązywania Umowy, wówczas Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem ważności starej polisy) zawrze nową umowę ubezpieczenia w takim samym zakresie jednak z nowym okresem obowiązywania, co czynić będzie każdorazowo aż do czasu upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi – na swój koszt i ryzyko.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z ich tytułu.
4. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ryzyka za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uzyskania uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

§ 16
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**