

UMOWA Nr

W dniu 2026r. w Lesznowoli pomiędzy:

Lesznowski Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznów, woj. mazowieckie, Polska, NIP: 1231200082, REGON: 142133018, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000349630, o kapitale zakładowym w wysokości 129 037 000 PLN złotych, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą

zarejestrowanym w

pod numerem posiadającym NIP: REGON:

..... reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Budowę stacji uzdatniania wody Mysiadło II” na działce nr ew. 1/289, obręb KPGO Mysiadło, gmina Lesznów.

(nr: postępowania: DIR.430.....) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Inwestycja pn.: „Budowę stacji uzdatniania wody Mysiadło II” obejmuje:
 - 1) budowę budynku stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak m.in. budowa rurociągu tłocznego doprowadzającego wodę z istniejącej na działce o nr 1/275 studni głębinowej do budynku SUW,
 - 2) budowę dwóch żelbetowych zbiorników wody uzdatnionej o łącznej pojemności 1500 m³,
 - 3) budowę zbiornika wód popłucznych o pojemności 90m³,
 - 4) budowę zbiornika retencyjnego na wody deszczowe o pojemności 25 m³,
 - 5) wykonanie sieci między obiektowych,
 - 6) dostawę i montaż kompletnej technologii uzdatniania wody,
 - 7) wykonanie instalacji elektrycznej (z agregatem prądotwórczym z uzgodnioną w PGE automatyką SZR) i AKPiA zapewniających automatyczną pracę SUW,
 - 8) montaż ogrodzenia,
 - 9) wykonanie utwardzenia terenu,
 - 10) uruchomienie urządzeń, rozruch technologiczny i szkolenie personelu,
 - 11) dopełnienie obowiązku zgłoszenia urządzeń technicznych wymagających nadzoru z UDT,
 - 12) uzyskanie pozytywnej oceny higienicznej na SUW od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - 13) Przygotowanie kompletnego wniosku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy został określony w SWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się nie później niż na dzień 28.04.2028r.
3. Poprzez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) Zakończenie budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

- 2) Dostarczenie Zamawiającemu:
 - a) pełnej dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej w formacie DXF lub DWG,
 - b) DTR urządzeń /maszyn zamontowanych z podaniem: nazwy urządzenia /maszyny typu i nr fabrycznego, nazwy producenta/dystrybutora
 - c) Instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń,
 - d) podpisanego dokumentu gwarancyjnego,
 - e) pisemnego oświadczenia wszystkich podwykonawców potwierdzającego, że wszystkie należności zostały przez Wykonawcę zapłacone.
- 3) Wykonanie rozruchu hydraulicznego i technologicznego wraz z wykonaniem badań potwierdzających osiągnięcie wymaganych parametrów jakości wody.
- 4) Przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi wszystkich maszyn i urządzeń.
- 5) Podpisanie przez obie strony bezusterkowego protokołu końcowego.
- 6) Dostarczenie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
- 2) dostarczenia w dniu przekazania terenu budowy dziennika budowy oraz kopii pozwolenia na budowę;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz dokumentacją projektową i SWZ, do usunięcia wad i usterek, ujawnionych w okresie wykonywania robót, oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz potencjał kadrowy i techniczny do realizacji inwestycji objętej niniejszą Umową.
3. Wykonawca, w szczególności, zobowiązany jest do:
 - a) właściwego i terminowego wykonania prac objętych przedmiotem umowy,
 - b) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - c) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
 - d) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy,
 - e) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego najpóźniej do dnia odbioru robót,
 - f) zabezpieczenia terenu budowy przed jej negatywnym wpływem na środowisko oraz usunięcia na własny koszt powstałych odpadów budowlanych (gruz, złom itp.),
 - g) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego na 5 dni przed przystąpieniem do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
 - h) przygotowania wniosku i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca poniesie koszty wykonania przyłączy do rozliczenia mediów zużywanych przez Wykonawcę oraz koszty zużycia tych mediów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania przez cały okres realizacji niniejszego kontraktu ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej (OC). Zakres ubezpieczenia OC obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek.
6. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 10 dni od podpisania Umowy, harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót, prezentujący zakres etapów, terminy ich realizacji, wartość robót w oparciu o Tabelę wartości robót, stanowiącą Załącznik nr 9 do SWZ, który będzie służył do rozliczenia odbiorów częściowych.
7. Wykonawca będzie realizował umowę zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, zwanym dalej HRF. Zmiana harmonogramu może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania.
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do wykazania, iż proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu równym lub wyższym od wymaganych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców roboty objęte niniejszą Umową, jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oraz przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy w terminie 7 dni przed jej podpisaniem lub zmianą takiej umowy. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy na przedstawionych warunkach. Po zawarciu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od jej zawarcia, dostarczyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartej z podwykonawcą umowy.
4. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
 - 2) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z HRF), oraz termin płatności tego wynagrodzenia,
 - 4) informację o aktualnym numerze rachunku bankowego podwykonawcy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z § 13 ust 1 pkt 2 Umowy, niezależnie od prawa żądania zapłaty kary umownej, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 4 Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców nie narażając Zamawiającego na negatywne konsekwencje z tytułu solidarnej odpowiedzialności za wynagrodzenie podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki związane z płatnościami dla podwykonawców:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni, przed upływem terminu zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia, doręczyć Zamawiającemu kopie wszystkich otrzymanych przez Wykonawcę faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo, w ramach realizacji rozliczanej części przedmiotu umowy, wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawców, że Wykonawca uiszczył na ich rzecz wszystkie wymagalne należności z tytułu robót, usług lub dostaw realizowanych w ramach niniejszej Umowy, podpisane przez osoby reprezentujące podwykonawców wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy.
 - 2) W przypadku nieuregulowania wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) Cesję wierzytelności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy/ów za roboty zafakturowane, a niezapłacone przez Wykonawcę;
 - b) Potwierdzoną przez podwykonawcę kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy na ww. roboty;Wykonawca sposób rozliczenia określony w lit. a) i b) przyjmuje jako zakres swoich obowiązków, z których musi wywłazać się w terminie wymagalności swoich wierzytelności wykazanych w fakturze.
 - 3) W przypadku braku powierzenia wykonania podwykonawcom jakiegokolwiek części rozliczanych robót, usług

- lub dostaw, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 12 pkt 1 oświadczenie o braku powierzenia wykonania robót, usług lub dostaw podwykonawcom;
- 4) Procedura postępowania określona ust. 12 pkt. 1) - 3) ma również zastosowanie do płatności w relacjach podwykonawca dalszy podwykonawca.

§ 8 Odbiory i terminy odbiorów

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inżyniera Kontraktu, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko odkrycie lub też wykonanie innych adekwatnych czynności celem wykonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbiory częściowe będą prowadzone:
 - dla urządzeń i instalacji po zakończeniu pomyślnie ich rozruchu próbnego,
 - dla robót budowlanych po kompletnym zakończeniu budowy danego elementu wykazanego w HRF
4. Gotowość do odbioru częściowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezwzględnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dokonania wpisu.
5. Wykonawca zgłaszając odbiór częściowy jest zobowiązany przekazać Inżynierowi Kontraktu następujące dokumenty celem ich sprawdzenia i akceptacji przez Inżyniera Kontraktu: pomiary geodezyjne - tyczenia, zatwierdzone wnioski materiałowe, protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, wyniki sprawdzeń, protokoły z uruchomienia, protokoły z prób szczelności, regulacji, nośności oraz inne dokumenty określone przez Inżyniera Kontraktu.
6. Odbiór częściowy nastąpi w terminie ustalonym przez Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego.
7. Odbioru częściowego dokona Inżynier Kontraktu w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Inżynier Kontraktu dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
8. W przypadku negatywnej oceny, Inżynier Kontraktu określi czynności poprawkowe, roboty uzupełniające oraz ustali nowy termin odbioru częściowego.
9. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i wykonaniu rozruchu hydraulicznego i technologicznego. Wszystkie próby muszą być zakończone wynikiem pozytywnym w odniesieniu do poszczególnych instalacji i urządzeń.
10. Do pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wymagane dokumenty odbiorowe, w skład których będą wchodzić:
 - a) Protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy;
 - b) Protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych;
 - c) Protokoły z przeprowadzonych szkoleń;
 - d) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
 - e) Projekt powykonawczy uwzględniający dokonanie zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, wraz ze szczególnym zestawieniem tych zmian;
 - f) Dziennik budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
11. Dokumenty odbiorowe wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których Zamawiający stwierdzi błędy lub niedokładności muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych ponownie dostarczone do Zamawiającego po ich uzupełnieniu i poprawie. Przekroczenie tego terminu uznane

- będzie za niespełnienie warunków Umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawą do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie.
 13. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 9 Gwarancja i rękojmią

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na: wykonane roboty budowlano- konstrukcyjne, urządzenia i materiały oraz pozostałe świadczenia wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, SIWZ i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obowiązuje przez okres 10 lat na roboty budowlano – konstrukcyjne, oraz na pozostałe roboty, urządzenia i materiały przez okres miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji lub/i rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
4. Udzielona gwarancja winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca dostarczy podpisany dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 najpóźniej w terminie odbioru końcowego, co zostanie poświadczone podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 10 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy nie przekroczy kwoty, wynikającej z oferty stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy będącej jej integralną częścią tj.:

Brutto:	 zł	
słownie:		 złotych
Netto:	 zł	
słownie:		 złotych
Podatek VAT:	 %	
Wartość podatku VAT:	 zł	
słownie:		 złotych

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Cena opisana w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem Umowy.
5. Cena jest wyrażona i będzie płatna w złotych polskich.
6. Cena przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Cena opisana w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Podstawą płatności częściowych jest zakończenie robót ujętych w HRF przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. HRF sporządza się na podstawie Tabeli wartości robót stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

Zakończone roboty podlegają rozliczeniu częściowemu tylko wówczas, gdy dotyczą zakończonych, kompletnych elementów. Wymagają one zgłoszenia przez Wykonawcę do przejęcia przez Inżyniera Kontraktu. Kwoty płatności będą określone na podstawie wykazu wartości poszczególnych robót podanych w HRF zaakceptowanym przez obie

strony.

9. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych elementów robót opisanych w HRF, podpisany przez kierownika budowy i Inżyniera Kontakt. wraz z oświadczeniami podwykonawców stanowiącym załącznik do Umowy.
10. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
 - a) na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę, po dokonaniu odbiorów częściowych robót, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego oraz dostarczeniu dokumentów, o których mowa w ust. 9, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury Wykonawcy, z tym, że wynagrodzenie wypłacone na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.
 - b) pozostałą część wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym robót oraz dostarczeniu dokumentów, o których mowa w ust. 9, uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

§ 11 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo nałożyć kary umowne na Wykonawcę w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy, w terminach, o których mowa w § 2, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) dodatkowo za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wymagalności zapłaty do dnia zapłaty,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych), za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 6) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 7) za dopuszczenie podwykonawców do wykonywania robót z naruszeniem postanowień § 7 Umowy - w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każde stwierdzone naruszenie,
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania w kwotach przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą za prawidłowo wystawioną fakturę, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: zł (słownie: złotych) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione:
 - a) część przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 70 % zabezpieczenia, czyli w kwocie: zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie tj. po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
 - b) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczenia z tytułu gwarancji w wysokości 30 % zabezpieczenia, czyli w

kwocie: zł, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji na wykonywane prace licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, na koszt i ryzyko Wykonawcy i opłacenia tych robót z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wraza zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniężnej, pomniejszone zostanie o koszt zastępczego usunięcia wad i usterek wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
4. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby okres gwarancji zgodnej z umową wykonania robót obejmował okres 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, a zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi obejmowało okres od dnia odbioru końcowego do 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi.

§ 13 Odstąpienie od Umowy i jej rozwiązanie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, w szczególności zawartych w § 7 i zleca podwykonawcom wykonanie prac bez zgody Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca nie przedłuży na czas realizacji Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej;
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją robót o 30 dni w stosunku do HRF, co potwierdzi Inżynier Kontakt.W przypadkach określonych powyżej Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
 - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową albo z nienależytą starannością, pomimo pisemnych, co najmniej dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 kolejnych dni kalendarzowych,
 - 4) gdy wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
3. W każdym przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub złożeniu oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.

§ 14 Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na koszty realizacji umowy.
 - 2) zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji lub zmiany przepisów prawa. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
 - 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności kłęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna, nawałne opady deszczu), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności

- z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków;
- 4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 8) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 9) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego;
 - 10) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, (w przypadku znalezisk archeologicznych powodujących konieczność zlecenia robót specjalistycznych odpowiednim podmiotom, roboty budowlane mogą być przedłużone o okres trwania tych robót);
 - 11) gdy zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
 - 12) zmiany przepisów prawa, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - 13) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 14) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 15) wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej

interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego;

16) w innej niż wymienione sytuacji, na które nie miał wpływu Wykonawca lub Zamawiający, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy pomimo dochowania należytej staranności, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany parametrów dostawy w przypadku:

- 1) poprawienia parametrów technicznych, sprawności i wydajności sprzętu,
- 2) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

3. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. W trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

- zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- złożeniu wniosku o upadłość,
- ogłoszeniu likwidacji,
- zawieszeniu działalności.

Powyższe postanowienia stosuje się wobec podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

§ 15 Autorskie prawo majątkowe

1. W ramach określonego w § 10 wynagrodzenia, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), w tym w szczególności dokumentacji.

2. W ramach określonego w § 10 wynagrodzenia, Wykonawca udzieli Zamawiającemu licencji niewyłącznej na korzystanie z zainstalowanych programów komputerowych, aplikacji do wizualizacji SCADA oraz plików z konfiguracją urządzeń wraz z kodami źródłowymi (dalej jako „utwory” lub „utwory komputerowe”) na następujących polach eksploatacji:

- 1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcje za pomocą wszystkich technik, dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przewrócenie do pierwotnego stanu;
- 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
- 3) zwielokrotniania egzemplarzy utworów dowolną techniką;
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
- 5) wykorzystania i rozpowszechniania utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów je urzeczywistniających, oraz innych przedsięwzięć;
- 6) modyfikacja, dalsza rozbudowa, zmiany, adaptacje, przeróbki itp. utworów.
- 7) stosować utwory albo jego części w innych programach komputerowych.

Zakres powołanej licencji obejmuje terytorium Polski w okresie 10 lat od podpisania protokołu końcowego odbioru.

Udzielona przez Wykonawcę licencja obejmuje również prawo Zamawiającego do:

- 1) sporządzania kopii zapasowej,
 - 2) zwielokrotnianie kodu lub tłumaczenie jego formy.
- Zamawiający ma prawo uzyskać bezpłatny dostęp do aktualizacji utworów komputerowych w okresie udzielonej licencji.

3. W zakresie dotyczącej wszelkiej dokumentacji stworzonej do utworów komputerowych (dokumentacja powstała przed, w trakcie i po stworzeniu utworów komputerowych), Wykonawca przenosi każdorazowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania ww. dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji określonych a art. 50 ustawy, o której mowa w ust. 1, a w szczególności do:

- a) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie, rozporządzanie tymi kopiami, przekazywanie i przechowywanie,

- b) tworzenia utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany w programie komputerowym),
- c) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie,
- d) rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych.

4. Autorskie prawa majątkowe przejdą na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót i obejmują prawo Zamawiającego do wykorzystania elementów Umowy stanowiących utworów w rozumieniu ustawy przywołanej w ust. 1 na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcje za pomocą wszystkich technik, dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przewrót do pierwotnego stanu;
- 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
- 3) zwielokrotnienia egzemplarzy utworów dowolną techniką;
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
- 5) wykorzystania i rozpowszechniania utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów je urzeczywistniających, oraz innych przedsięwzięć;
- 6) modyfikacja, dalsza rozbudowa, zmiany, adaptacje, przeróbki itp. utworów.

5. W przypadku, gdy dojdzie do powstania utworu, w rozumieniu powołanej w ust. 1 ustawy, w tym w szczególności dokumentacji, zainstalowanych poprzez ich modyfikacje (aktualizacje), dalszą rozbudowę, zmiany, adaptacje, przeróbki itp. utworów, w okresie od przejścia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do dnia upływu terminu obowiązywania gwarancji o której mowa w § 9 Umowy, w ramach określonego w § 10 wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do tak zmienionego utworu przejdą na Zamawiającego z ostatnim dniem terminu obowiązywania tej gwarancji.

6. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania i użytkowania inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem autorskich praw majątkowych osób trzecich do utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia praw i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów i licencji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utwory zostały utrwalone.

8. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony utwór będący elementem przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste autorskie prawa majątkowe, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy.

9. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do nich po odbiorze końcowym, do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami inwestycji.

10. W celu realizacji praw dot. autorskich praw majątkowych i licencji Wykonawca przekaze wszelkie kody źródłowe i inne kody dostępu do utworów. Kody źródłowe utworów komputerowych zostaną przekazane Zamawiającemu na podstawie protokołu przekazania licencji i kodu źródłowego, nie później niż w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.

11. Postanowienia dot. autorskich praw majątkowych zachowują ważność po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

§ 16 Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach, które nie są unormowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Zamawiający będzie kierował korespondencją do Wykonawcy na adres:
..... fax:, adres e-mail:
- 3. Wykonawca będzie kierował korespondencją do Zamawiającego na adres: Lesznówskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznów, e-mail: lpk@lpk-lesznowola.pl.
- 4. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na adres wskazany w ust. 2 i 3 uważa

się za skutecznie doręczoną.

5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy, będą przez strony rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia podwykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu firmy z siedzibą

jako podwykonawca firmy

oświadczam iż:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr zawartej w dniu wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł, Słownie brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie ww. umowy.
3. Wszystkie roszczenia podwykonawcy zostały w całości zaspokojone i zgodnie z art. 647 KC Podwykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń do Inwestora.
4. Pomędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który może skutkować powstaniem przyszłych roszczeń o zapłatę wynagrodzenia zgodnie z umową.
5. Załącznikami do niniejszego oświadczenia są kserokopie faktur:
 - Faktura nr z dnia na kwotę brutto z terminem płatności
 - Faktura nr z dnia na kwotę brutto z terminem płatności

.....
data

.....
podpis Podwykonawcy

WARUNKI UDZIELENIA GWARANCJI I RĘKOJMI (KARTA GWARANCYJNA)

sporządzone w dniu _____

dotyczące robót wykonanych w ramach Umowy Nr _____ z dnia _____,

odebranych na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia _____,

Wykonawca (gwarant): _____

Zamawiający:

Lesznówskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznów

Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z zapisami Umowy, gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na roboty budowlano-konstrukcyjne, na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia oraz na technologię na następujących warunkach:

1. Przedmiot gwarancji

Przedmiotem gwarancji jest Przedmiot Umowy odebrany na podstawie protokołu odbioru końcowego (bez uwag) nr _____, z dnia _____, wykonany w ramach Umowy Nr _____

2. Okres gwarancji

Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Gwarancja zostaje udzielona na okres.....miesiące od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego (zgodnie z ofertą). W okresie gwarancji i rękojmi koszty serwisu, materiałów eksploatacyjnych i części szybko zużywających się wymaganych dla prawidłowego funkcjonowania stacji uzdatniania wody w tym poszczególnych instalacji i urządzeń leżą po stronie wykonawcy.

3. Wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy (Gwaranta)

Gwarancji nie podlegają wady powstałe na skutek zdarzeń, określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

- a) na którą Strona nie ma wpływu,
- b) której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- c) której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przewidywać,
- d) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony.

4. Wezwanie do usunięcia wad i tryb usuwania wad

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady Przedmiotu Umowy w okresie niniejszej gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia, zgodnie z poniższymi postanowieniami.

4.1. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie (dopuszcza się formę elektroniczną) Wykonawcy o ujawnieniu wady niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady.

4.2. Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

4.3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt, w terminie określonym w pkt 5 poniżej, chyba że:

- Zamawiający i Wykonawca w piśmie/protokole, dotyczącym ujawnienia wady ustalą inny termin usunięcia wady,
- ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki – wówczas Zamawiający będzie mógł według swojego wyboru:
 - a) usunąć wadę we własnym zakresie lub
 - b) zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi, przy czym, koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądać od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wady przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - c) żądanie od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o ujawnieniu wady oraz usunąć wadę w najszybszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady.

5. Zakres świadczeń gwarancyjnych

5.1. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu Przedmiotowi Umowy (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) utraconych wartości użytkowych, technicznych lub technologicznych w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego,
- nieodpłatną wymianę wadliwego elementu Przedmiotu Umowy (w tym części, urządzenia lub materiału) na wolny od wad w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego,
- nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu Przedmiotu Umowy (w tym części, urządzenia lub materiału), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku, gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą innego elementu (w tym części, urządzenia lub materiału)

5.2. Usunięcie wady przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcie danej wady.

5.3. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu, element wolny od wad albo dokonał naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub dokonania naprawy.

5.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wady

6. Postanowienia końcowe

6.1. Postanowienia niniejszych warunków (Karty gwarancyjnej) obowiązują również w odniesieniu do odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

4

6.2. Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego, wynikające z rękojmi.

6.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia Umowy Nr _____ z dnia _____ oraz przepisy kodeksu cywilnego.

7. Podpisy:

7.1. za Wykonawcę (gwaranta):

_____ (imię, nazwisko, podpis)

adres e-mail Wykonawcy:

7.2. za Zamawiającego (przyjmującego warunki gwarancji):

_____ (imię, nazwisko, podpis)

adres e-mail Zamawiającego: