

Umowa Nr - wzór

zawarta w dniu2026 r., pomiędzy;

Lesznnowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznnowoli, przy ul. Poprzecznej 50, NIP: 1231200082, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez: Sąd Rejonowy w dla m.st. W-wa - XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS 0000349630 o kapitale zakładowym w wysokości 125.037.000 złotych, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Czajkowskiego

a

Dostawcą*, działającym pod firmą: z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym KRS ... posiadającym NIP:, REGON:, zwanym w treści Umowy **Dostawcą**, reprezentowanym przez:

Panią/Panem* (imię i nazwisko,, NIP: REGON:), zamieszkałą/ym w przy ul. działającą/ym pod firmą..... z siedzibą w przy ul. na podstawie, która/y oświadcza, że jest uprawniona/y do podpisania niniejszej umowy, zwaną/ym dalej **Dostawcą**,

**odpowiedni zapis będzie zastosowany w zależności od tego jaki podmiot złoży najkorzystniejszą ofertę.*

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu zamówień sektorowych w Lesznnowolskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznnowoli o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Dostawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **"Sukcesywna dostawa nowych wodomierzy do wody zimnej oraz modułów radiowych do zdalnego odczytu wodomierzy"**

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Dostawca przyjmuje do realizacji dostawę wodomierzy do wody zimnej oraz modułów radiowych, określonych w załączniku nr 1, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Załącznik nr 1 określa szczegółowe parametry wodomierzy oraz modułów, czynności pozostające w zamówieni oraz ceny jednostkowe.
2. Dostawy będą realizowane w częściach, sukcesywnie, stosownie do potrzeb określanych w zamówieniach częściowych i z częstotliwością wynikającą z potrzeb Zamawiającego.
3. Zapotrzebowanie na poszczególne towary określone przy zawieraniu umowy należy traktować jako wielkości orientacyjne. Ostateczna ilość zamówionych towarów uzależniona będzie od rzeczywistych potrzeb wynikających z bieżącej działalności Zamawiającego, a wynagrodzenie będzie przysługiwało Dostawcy wyłącznie za rzeczywiście zrealizowane dostawy. Zamawiający podkreśla, że wskazane przez niego ilości są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w okresie trwania umowy. Z tego tytułu Dostawca nie będzie miał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Strony dokonają wszelkich rozliczeń stosownie do wartości zamówień częściowych na dostawy poszczególnych towarów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo złożenia zamówień na dostawę poszczególnych towarów w ilości mniejszej niż określona w umowie. W przypadku zamówienia mniejszej ilości towarów od zakładanej w umowie Zamawiający zapłaci Dostawcy wyłącznie za towary w części faktycznie zamówionej.

§ 3

1. Dostawy zamówionego towaru będą realizowane do magazynu Zamawiającego własnym transportem wraz z rozładunkiem w całości na koszt Dostawcy.
2. Dostawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia towaru i utratę jego właściwości (bądź jakości), powstałe w czasie transportu. Towary uszkodzone, zniszczone lub niepełnowartościowe w chwili

dostawy nie podlegają złożeniu do magazynu Zamawiającego i są uznawane w tej części za brak dostawy towaru.

3. Każdorazowa wielkość poszczególnych dostaw i terminy ich realizacji będą określane przez uprawnionego pracownika Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem na piśmie, przesłanym Dostawcy drogą mailową na adres Dostawca zobowiązuje się do dostawy (oraz odbioru) towarów w ilości i czasie wskazanym w powyższy sposób.
4. Zamawiający upoważnia, do kontaktu z Dostawcą, uzgadniania szczegółów dostawy i składania zamówień częściowych w ramach niniejszej umowy, w tym wskazywania terminów poszczególnych dostaw częściowych.
5. Dostawy częściowe towarów będą potwierdzane każdorazowo na piśmie przy odbiorze towaru, dokonywanym przez Zamawiającego w jego magazynie (z zaznaczeniem ewentualnej przyczyny odmowy odbioru całości lub części dostarczonego towaru). Potwierdzenie odbioru w dacie dostawy dotyczy wyłącznie ilości towaru. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych w stosunku do zamówionej dostawy częściowej, niezgodności dostarczonego towaru z umową albo ukrytych wad jakościowych, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Dostawcę na piśmie o stwierdzonych brakach, jednocześnie odmawiając przyjęcia towaru, albo wzywając do niezwłocznego odbioru, w zależności od czasu dostrzeżenia wady towaru. Dostawca zobowiązany jest odebrać wadliwy towar nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady Dostawcy. W przypadku braku odbioru towaru w powyższym terminie Dostawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 złotych za każde rozpoczęte 24 godziny (dobę) od upływu terminu odbioru. Kara umowna może zostać potrącona z należności przysługujących Dostawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
6. Dostawca zobowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia wady) dostarczyć zastępczą partię towaru, wolną od wad bez żądania dodatkowych opłat z tego tytułu.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za poszczególne dostawy częściowe należności na podstawie faktury VAT wystawionej przez Dostawcę, po potwierdzeniu odbioru towaru którego dotyczy faktura. Termin zapłaty danej faktury nie może być krótszy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. Faktura VAT wystawiana Zamawiającemu przez Dostawcę winna zawierać dane określające szczegółowy wykaz towarów, ich ilość, ceny jednostkowe i wartość łączną.
3. Strony ustalają, iż za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił bankowi, w którym posiada rachunek, dokonanie przelewu na rachunek Dostawcy.
4. Dostawca oświadcza, że wskazany na fakturze numer rachunku rozliczeniowego będzie rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT i będzie tożsamy z rachunkiem ujawnionym w rejestrze podatników VAT (tzw. biała lista).
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą, jeżeli rachunek wskazany na fakturze nie będzie ujawniony w powszechnie dostępnych rejestrach podatkowych (tzw. biała lista). W takim przypadku uznaje się, że zapłata wynagrodzenia staje się wymagalna po upływie 14 dni od dnia przekazania przez Dostawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT zawierającej rachunek ujawniony w powszechnie dostępnym rejestrze podatników VAT.

§ 5

W przypadku nienależytego wykonania (zawierającego wady towaru – jakościowe lub ilościowe) albo nieterminowego wykonania którejkolwiek dostawy częściowej Dostawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto całego towaru objętego zamówieniem danej dostawy częściowej za każdy rozpoczęty dzień (dobę) zwłoki w kompletnej i niewadliwej dostawie. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki w przekazaniu danej dostawy częściowej (lub jej braku) nie może przekroczyć 25% sumy wartości brutto wszystkich towarów objętych daną dostawą. Kary umowne mogą zostać potrącone w pierwszej kolejności z należności przysługujących Dostawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedzenia o zamiarze odstąpienia od umowy oraz bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu do usunięcia naruszenia i żądać kar umownych lub odszkodowania za zwłokę w dostawie lub nie wykonanie albo nienależyte

wykonanie umowy w przypadku, gdy:

- a) Dostawca dopuszcza się opóźnienia w dostawie towarów (którejkolwiek z dostaw częściowych) przekraczającej 21 dni w stosunku do dnia wymagalności dostawy.
 - b) Dostawca, co najmniej dwukrotnie dostarczy w ramach realizowanych dostaw towar niezgodny z umową (wadliwy).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1, Dostawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości brutto całego przedmiotu umowy, określonego w ofercie.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia.

§ 8

1. Dostawca udziela gwarancji jakości na towary dostarczane w ramach wykonania zamówienia, niezależnie od gwarancji producenta, na okres: w przypadku wodomierzy do końca okresu ich legalizacji, w przypadku nakładek (modułów radiowych) 10 lat od daty dostawy danego towaru.
2. W okresie gwarancji Dostawca zobowiązany jest niezwłocznie, nieodpłatnie, usuwać wszelkie wady towaru. Dostawca zobowiązany jest w szczególności usuwać wady towaru poprzez nieodpłatną wymianę towaru na nowy, każdorazowo w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady.
3. Jeżeli Dostawca dostarczył w miejsce przedmiotu wadliwego – przedmiot nowy – wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jego dostarczenia, potwierdzonego protokołem przyjęcia-przekazania. Wymiany przedmiotu umowy Dostawca dokona bez żadnej dopłaty nawet, gdyby ceny uległy zmianie.
4. Jeżeli Dostawca nie uzna reklamacji, Zamawiający ma prawo przekazać wadliwy przedmiot Umowy do zbadania w instytucji akredytowanej w danym kierunku i zakresie badań lub biegłemu rzeczoznawcy (specjaliście w danym kierunku i zakresie badań). Wydane orzeczenie należy traktować jako ostateczne.
5. Koszty badania poniesie strona, Zamawiający lub Dostawca, której ocena okaże się błędna.
6. Wymiana przedmiotu umowy wadliwego na wolny od wad nastąpi w ciągu 7 dni od daty wydania orzeczenia, na koszt i ryzyko Dostawcy.
7. Przedmiot umowy dostarczony w ramach reklamacji również podlega odbiorowi jakościowemu przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. W przypadku niewywiązania się przez Dostawcę z zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady określonej w „Protokole reklamacji” podmiotowi trzeciemu, obciążając wszelkimi powstałymi z tego tytułu kosztami Dostawcę oraz potrącić te koszty z należnego Dostawcy wynagrodzenia, albo dochodzić ich zapłaty na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (w tym wszystkie usterki i nieprawidłowości) przedmiotu Umowy strony rozszerzają w następujący sposób:
 - 1) Okres rękojmi zrównany jest z okresem gwarancji.
 - 2) W przypadku ujawnienia się wady w okresie rękojmi domniemywa się, że wady wynikły z przyczyny tkwiącej w dacie sprzedaży.
 - 3) Jeżeli przedmiotem Umowy jest tylko w części wadliwy i daje się odłączyć od przedmiotu Umowy wolnego od wad, bez szkody dla stron obu, Zamawiający według swojego wyboru uprawniony jest do odstąpienia od umowy w całości lub jedynie wadliwej części.
2. Zamawiający zawiadomi Dostawcę o wadzie fizycznej przedmiotu umowy. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” przekazany Dostawcy w terminie 60 dni od daty ujawnienia wady.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad fizycznych w dostarczonym przedmiocie umowy Dostawca:
 - 1) rozpatrzy „Protokół reklamacji” i spowoduje reakcję serwisu w czasie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania „Protokołu reklamacji”;
 - 2) usunie wady wyrobu w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania „Protokołu reklamacji”, a w przypadku wydłużenia czasu naprawy dostarczy przedmiot zastępczy o parametrach równoważnych z naprawianym;
 - 3) usunie wady w dostarczonym przedmiocie Umowy w miejscu, w którym zostały ujawnione lub na własny koszt dostarczy go do swojej siedziby w celu jego

- usprawnienia lub wymiany. Dostawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem niesprawności;
- 4) przedmiot Umowy wolny od wad dostarczy na własny koszt do miejsca, w którym wady zostały ujawnione w terminie wskazanym odpowiednio w ppkt 2);
 - 5) przedłuża się termin rękojmi i gwarancji o czas, w którym wskutek wad przedmiotu Umowy, użytkownik końcowy nie mógł z niego korzystać;
 - 6) wymieni wadliwy przedmiot Umowy na nowy w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania „Protokołu reklamacji”, w sytuacji, gdy usunięcie wad przedmiotu Umowy będzie niemożliwe lub nieopłacalne;
 - 7) Dostawca w żadnym wypadku nie może odmówić zadośćuczynieniu żądaniu Zamawiającego.
 - 8) ponosi odpowiedzialność z tytułu przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy w czasie od przyjęcia go do naprawy i do czasu przekazania sprawnego Zamawiającemu w miejscu ujawnienia wady.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi w żaden sposób nie ograniczają możliwości dochodzenia przez niego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Dostawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie wszystkich szkód również po stronie osób trzecich, powstałych w wyniku dostarczenia wadliwego przedmiotu Umowy lub nienależytego wywiązania się z warunków rękojmi.

§ 10

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony przeciwnej.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Klauzula informacyjna

Działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informujemy, że

- 1) Administratorem Danych Osobowych (dalej ADO) jest Lesznowski Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. (dalej: LPK) z siedzibą w Lesznowoli ul. Poprzeczna 50, tel.: 22 757 94 32, email: lpk@lpk-lesznowola.pl. Osoby, których dane dotyczą, mogą kontaktować się z wyznaczonym przez ADO inspektorem ochrony danych we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem ich danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących im na mocy rozporządzenia RODO pod adresem email: rodo@lpk-lesznowola.pl
- 2) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) wykonania umowy oraz wykonywania czynności związanych z wykonaniem umowy lub dochodzeniem roszczeń wynikających z umowy;
 - b) wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umów;
 - c) realizacji uzasadnionego interesu Administratora danych.
- 3) Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy ADO, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz ADO, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności ADO.
- 4) Dane będą przetwarzane przez okres wymagany do realizacji celów wskazanych w punkcie 2, chyba że okres dłuższy będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub uzasadnionego interesu ADO. Dane będą przechowywane w szczególności przez okres wynikający z obowiązków podatkowych, archiwizacji danych lub przedawnienia roszczeń.
- 5) Osoby, których dane dotyczą mają prawo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 6) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy.
- 8) ADO nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

§ 12

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik nr 1, określający szczegółowo ceny i przedmiot zamówienia. W okresie realizacji umowy ceny jednostkowe określone w ofercie i niniejszej umowie nie mogą ulec zmianie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Postanowienia zawartej umowy nie mogą ulec zmianie, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze egzemplarzu Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Dostawcy.

Załącznik nr 1- Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA