

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Lesznowoli pomiędzy:

Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli, ul. Poprzecznej 50, 05-506 Lesznowola, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000349630, posiadającym NIP 1231200082, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 115.471.000 zł., zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Tomasza Czajkowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Wykonawcą*, działającym pod firmą: z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym KRS, posiadającym NIP:, REGON:, zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Panią/Panem* (imię i nazwisko,, NIP: REGON:), zamieszkałą/ym w przy ul., działającą/ym pod firmą „.....” z siedzibą w przy ul. na podstawie, która/y oświadcza, że jest uprawniona/y do podpisania niniejszej umowy, zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

**odpowiedni zapis będzie zastosowany w zależności od tego jaki podmiot złoży najkorzystniejszą ofertę.*

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **odbiorze, transporcie i zagospodarowaniu odpadów powstałych w procesie oczyszczania ścieków z trzech oczyszczalni ścieków** usytuowanych na terenie gminy Lesznowola, w miejscowościach: **Łazy** ul. Rolna 20, **Wólka Kosowska** ul. Nadrzeczna 47 oraz **Zamienie** ul. Arakowa 4 w szacowanej ilości jak niżej:

- **ustabilizowane komunalne osady ściekowe o kodzie 190805: ok. 5300 Mg na rok;**
- **skratki o kodzie 190801: ok. 210 Mg na rok;**
- **piasek o kodzie 190802: ok. 100 Mg na rok;**

Roczne ilości odpadów wytwarzanych na każdej z oczyszczalni szacuje się jak niżej:

Oczyszczalnia ścieków w Łazach

190805 -osad – około 1500 Mg na rok; odbiór realizowany przez naczepy 25 ton

190801- skratki – około 10 Mg na rok; odbiór realizowany przez kontenery typu KP7

190802- piasek – około 20 Mg na rok; odbiór realizowany przez kontenery typu KP7

Oczyszczalnia ścieków w Wólce Kosowskiej

190805 -osad – około 1000 Mg na rok; odbiór realizowany przez 2 kontenery 12 m3

190801- skratki – około 60 Mg na rok; odbiór realizowany przez kontenery typu KP7

190802- piasek – około 30 Mg na rok; odbiór realizowany przez typy KP7

Oczyszczalnia ścieków w Zamieniu

190805 -osad- około 2800 Mg na rok odbiór realizowany przez naczepy 25 ton

190801- skratki- około 140 Mg na rok odbiór realizowany przez typu KP7

190802- piasek – około 50 Mg na rok odbiór realizowany przez typu KP7

Przedstawione ilości są wielkością szacunkową i mogą ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy. W przypadku większej ilości odpadów Wykonawca jest zobowiązany do ich odbioru, a w przypadku mniejszej ilości wytworzonych odpadów Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.

Ustalenie ilości odbieranych odpadów z każdej oczyszczalni odbywa się poprzez zważenie na wadze samochodowej poszczególnych naczep i kontenerów, przeprowadzone w punkcie kontroli uzgodnionym przez strony.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia naczep i/lub kontenerów przeznaczonych do odbioru odpadów (załadowanych) oraz do podstawiania naczep i/lub kontenerów (pustych) bezpośrednio pod podajnik odpadów na każdej z oczyszczalni ścieków.

Rozliczenie za odbiór odpadów będzie się odbywało na podstawie karty przekazania odpadów za miesiąc, w którym usługa została wykonana.

2. Wskazane powyżej ilości są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w okresie trwania umowy. Z tego względu Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, a wynagrodzenie należne jest wyłącznie za faktycznie zrealizowane usługi.

3. Wykonawca w okresie realizacji umowy zobowiązany jest do sukcesywnego (na każde zgłoszenie Zamawiającego) odbioru odpadów, z uwzględnieniem własnego transportu z oczyszczalni do miejsca zagospodarowania odpadów i zapewnienia własnych naczep i/lub szczelnych kontenerów do odbioru piasku i skratek oraz odbioru osadu bezpośrednio spod podajnika.

4. Osad komunalny zostanie przetworzony poprzez odzysk lub unieszkodliwienie w procesach zgodnych z prawem według poświadczonych przez Wykonawcę odpowiednich zezwoleń.

5. Zamawiający z chwilą załadunku osadu przenosi odpowiedzialność za prawidłowe gospodarowanie osadami ściekowymi na Wykonawcę, jako następnego posiadacza odpadów, zgodnie z art. 27 ustawy o odpadach.

6. Zamawiający wyklucza odzysk osadów poprzez stosowanie komunalnych osadów ściekowych zgodnie z art. 96 ustawy ust. 1 punkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, czyli:

- w rolnictwie, rozumianym, jako uprawa wszystkich płodów rolnych wprowadzanych do obrotu handlowego, włączając w to uprawy przeznaczone do produkcji pasz,
- do uprawy roślin przeznaczonych do produkcji kompostu,
- do uprawy roślin nieprzeznaczonych do spożycia i do produkcji pasz.

Zamawiający dopuszcza stosowanie ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych z oczyszczalni na podstawie posiadanego zezwolenia, zgodnie z art. 96 ust. 1. punkt 4 i 5, czyli:

- do rekultywacji terenów, w tym gruntów na cele rolne,
- przy dostosowaniu gruntów do określonych potrzeb wynikających z planów gospodarki odpadami, planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

przy czym w tym przypadku wymagana jest decyzja na przetwarzanie odpadów, która powoduje, że odpowiedzialność przechodzi z Wytwórcy na odbiorcę odpadów.

7. Zlecenia odbioru odpadów Zamawiający dokonuje w trybie zgłoszenia telefonicznego. Wykonawca przyjmuje zgłoszenie odbioru odpadu pod numerem telefonu:
8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dokonać odbioru odpadów w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od otrzymania zgłoszenia. Odbiór odpadów może odbywać się od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 21.00.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania odebranych odpadów w systemie BDO, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Wykonawca ma obowiązek do systematycznego odbioru odpadów w terminie zgłoszonym przez Zamawiającego. Przewiduje się, że średnio odbiór odpadów będzie odbywał się raz w tygodniu, na każdej z oczyszczalni.
2. Z chwilą odebrania odpadów z oczyszczalni, Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki posiadacza odpadów.
3. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie usługi, zgodnie z obowiązującymi w tej dziedzinie przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie zezwolenia, uprawnienia i dokumenty formalno – prawne związane z transportem, przyjęciem i gospodarczym wykorzystaniem odebranych od Zamawiającego odpadów. W przypadku utraty ważności posiadanych zezwoleń, uprawnień i dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ich aktualizacji z terminem obowiązywania na czas nie krótszy niż czas realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe przy realizacji niniejszej umowy.

§ 3

Terminy wykonania robót

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. 12 miesięcy, licząc od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia tj. od 1.03.2026 r.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające ze stawki jednostkowej za 1 Mg odpadu, przedstawionej w ofercie z dnia oraz ilości odpadu odebranego w danym miesiącu.
2. Zgodnie z wyżej wymienioną ofertą stawka jednostkowa wynosi:
Oczyszczalnia ścieków w Łazach:
 - dla osadu komunalnego netto zł/Mg,
 - dla piasku netto zł/Mg,
 - dla skrutek nettozł/MgOczyszczalnia ścieków w Wólce Kosowskiej:
 - dla osadu komunalnego netto zł/Mg,
 - dla piasku netto zł/Mg,
 - dla skrutek nettozł/MgOczyszczalnia ścieków w Zamieniu:
 - dla osadu komunalnego netto zł/Mg,
 - dla piasku netto zł/Mg,
 - dla skrutek nettozł/Mg

3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zgodnej z kartą przekazania odpadu.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą, jeżeli rachunek wskazany na fakturze nie będzie ujawniony w powszechnie dostępnych rejestrach podatkowych (tzw. biała lista). W takim przypadku uznaje się, że zapłata wynagrodzenia staje się wymagalna po upływie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT zawierającej rachunek ujawniony w powszechnie dostępnym rejestrze podatników VAT.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia odbioru ustalonego w zleceniu;
 - 2) w wysokości 50.000 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) w przypadku niezapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może wykonać przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców.

§ 7

Uprawnienie do odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca co najmniej dwukrotnie opóźnił się z realizacją zlecenia odbioru odpadu o co najmniej 3 dni robocze;
 - 2) Wykonawca narusza postanowienia umowy pomimo wezwania go do usunięcia naruszeń i wyznaczenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni na usunięcie naruszenia.
2. Odstąpienie jest możliwe w każdorazowo w terminie 60 dni od dnia zaistnienia danej podstawy do odstąpienia od umowy.

§ 8

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

RODO

1. Działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informujemy, że

- 1) Administratorem Danych Osobowych (dalej ADO) jest Lesznowski Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. (dalej: LPK) z siedzibą w Lesznowoli ul. Poprzeczna 50, tel.: 22 757 94 32, email: lpk@lpk-lesznowola.pl. Osoby, których dane dotyczą, mogą kontaktować się z wyznaczonym przez ADO inspektorem ochrony danych we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem ich danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących im na mocy rozporządzenia RODO pod adresem email: rodo@lpk-lesznowola.pl
- 2) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) wykonania umowy oraz wykonywania czynności związanych z wykonaniem umowy lub dochodzeniem roszczeń wynikających z umowy;
 - b) wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umów;
 - c) realizacji uzasadnionego interesu Administratora danych.
- 3) Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy ADO, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz ADO, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności ADO.
- 4) Dane będą przetwarzane przez okres wymagany do realizacji celów wskazanych w punkcie 2, chyba że okres dłuższy będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub uzasadnionego interesu ADO. Dane będą przechowywane w szczególności przez okres wynikający z obowiązków podatkowych, archiwizacji danych lub przedawnienia roszczeń.
- 5) Osoby, których dane dotyczą mają prawo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 6) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy.
- 8) ADO nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze wzajemnych uzgodnień. W przypadku niemożliwości rozwiązania sporu w drodze ugodowej, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd powszechny, miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11
Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w całym okresie wykonania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC).
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA