



Lesznowola, dnia 13.11.2025r

DIR.430.32.2025

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANO – WYKONAWCZEGO NA BUDOWĘ KANAŁU
SANITARNEGO CIŚNIENIOWEGO W MIEJSCOWOŚCI ZAMIENTE, GMINA LESZNOWOLA**

Postępowanie prowadzone zgodnie z § 38 pkt 2 Regulaminu zamówień sektorowych w
Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli

ZAMAWIAJĄCY:

Lesznowskie Przedsiębiorstwo komunalne Sp. z o.o.
ul. Poprzeczna 50, 05-506 LESZNOWOLA
NIP: 1231200082

Kontakt: tel. 227579432 e-mail: lpk@lpk-lesznowola.pl
www.lpk-lesznowola.pl

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy kanału sanitarnego ciśnieniowego stanowiącego przedłużenie istniejącego kanału PE DN 225mm zlokalizowanego w ul. Dawidowskiej i ul. Zakładowej do oczyszczalni ścieków przy ul. Arakowej 4 w miejscowości Zamienie.

Projektowany kanał należy włączyć do istniejącego przewodu DN 225 poprzez montaż wężła połączeniowego w okolicy skrzyżowania ul. Dawidowskiej i ul. Zakładowej. W węźle należy przewidzieć układ zasuw umożliwiający kierowanie ścieków nowym kanałem, a w przypadku awaryjnym powrót do przepływu obecnym układem. Następnie projektowany kanał należy prowadzić ul. Dawidowską oraz ul. Arakową do oczyszczalni ścieków. Na terenie oczyszczalni ścieków, kanał należy zakończyć włączając poprzez studnię rozprężną w istniejący układ kanalizacji przed stacją mechanicznego oczyszczania ścieków. W projekcie należy uwzględnić zastosowanie instalacji odgazowania ścieków z filtrem antyodorowym. Instalacje odgazowania ścieków należy lokalizować na terenie oczyszczalni ścieków.

Przy projektowaniu kanału należy przewidzieć konieczność zagwarantowania ciągłości odbioru ścieków z przyłączonych posesji położonych przy ul. Dawidowskiej 11 – włączenie przyłączem DN 40mm na terenie dz. ew. 5/113 oraz posesji przy ul. Dawidowskiej 8 – włączenie przewodem DN 50 na terenie dz. ew. 5/113. Powyższe nieruchomości włączone są do odcinka kanału DN 225mm, który to odcinek po zrealizowaniu kanału w ul. Dawidowskiej ze względu na zmniejszone przepływy ścieków, nie będzie miał zagwarantowanej minimalnej prędkości samooczyszczania. Stąd zachodzi konieczność uwzględnienia przebudowy przyłączy polegającej na zmianie miejsca włączenia. W miejscach istniejących wcinek należy zamontować opaski naprawcze.

W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy m.in.:

- a) zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej m.in. wykonanie niezbędnych map do celów projektowych, oraz przygotowanie i dokonanie uzgodnień z ZUD,
- b) zaopiniowania i uzgodnienia projektu z właściwymi organami,
- c) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia,
- d) uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości na projektowanie i budowę sieci
- e) wykonania:
 - dokumentacji projektowej - w 4 egzemplarzach,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dołączonej do dokumentacji projektowej,
 - przedmiaru robót - w 1 egzemplarzu,
 - kosztorysu inwestorskiego – w 1 egzemplarzu,
- h) zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- i) dostarczenie całości dokumentacji na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej. Wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Uzgodnienia i inne dokumenty nie wytworzone przez Wykonawcę należy zapisać w formacie pdf. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W przypadku utraty ważności kosztorysu inwestorskiego Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany będzie na wniosek Zamawiającego do jego aktualizacji – na własny koszt.

2. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu.

- 1) Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w Regulaminie zamówień sektorowych w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli (dostępnym na stronie www.lpk-lesznowola.pl) oraz warunkami zamówienia.
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 4) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 5) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **29.06.2026r.** W tym terminie należy uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać następujące warunki:

- 1) *Posiadać kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej koniecznej przy realizacji zamówienia.*

Zamawiający wymaga, aby Oferent dołączył do oferty wykaz osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia wraz z informacją o ich kwalifikacjach zawodowych. Wykaz należy sporządzić na formularzu lub według formularza stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

- 2) *nie podlegać wykluczeniu na podstawie Regulaminu zamówień sektorowych w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli. W celu wykazania spełnienia tego warunku Wykonawca/cy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania sporządzone na formularzu lub według formularza stanowiącego załącznik nr 3.*

3) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. W tym celu Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał tj. zakończył co najmniej 1 zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych lub uzyskaniem pozwolenia na budowę..

Dla wskazanych usług Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody (np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane) określające, że te usługi zostały **wykonane należycie**.

Należy przedłożyć zestawienie realizacji, ich rodzaj i wartości, czas i miejsce wykonania, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 4.

5. Oferta.

1. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Warunki formalne sporządzenia oferty:

- 1.1. Oferta musi być sporządzona, pod rygorem nieważności, w języku polskim, w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 1.2. Zaleca się, aby oferta była złożona na kolejno ponumerowanych stronach
- 1.3. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) powinny być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę)y podpisując(ą)e ofertę. Parafka (podpis) powinna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającej parafkę).
- 1.4. Zamawiający wymaga, aby złożone w ofercie załączniki były opracowane na formularzach załączonych do ogłoszenia lub sporządzone samodzielnie przez Wykonawcę w oparciu o załączone formularze.
- 1.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferta Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę, zostanie odrzucona.
2. Dokumenty w niniejszym postępowaniu należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem”. Oświadczenia sporządzone według wzorów stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia powinny być złożone wyłącznie w formie oryginału.

6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca w cenie ofertowej powinien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
Nie uwzględnienie przez Wykonawcę kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia stanowi element jego ryzyka i nie będzie skutkowało zwiększeniem ceny, o której mowa w pkt 1.
3. W formularzu „OFERTA” należy podać cenę netto, stawkę podatku VAT, wartość podatku VAT oraz cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7. Termin związania ofertą i prawo zmiany lub wycofania oferty przed terminem składania ofert.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu wyznaczonym do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający będzie o tym powiadomiony przed terminem wyznaczonym do składania ofert. W przypadku złożenia oferty zamiennej, oferta pierwotna względem oferty zamiennej nie będzie zwracana.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – z napisem: „WYCOFANIE OFERTY”.

8. Składanie i ocena ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółki **do dnia 27.11.2025 r**

9. Zasady wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Kryteria oceny ofert.

- 1.1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty dla przedmiotowego zamówienia, Zamawiający przyjął jako kryterium oceny ofert najniższą cenę.
- 1.2. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

10. Umowa.

Informacja o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy.

1. Wybrany wykonawca ma obowiązek skontaktować się z zamawiającym i uzgodnić kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
6. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **Załączniki nr 5**.

11. Załączniki.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferta

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia

Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Prezes Zarządu
Tomasz Czajkowski

