



DIR.430.25.2025

Lesznowola, 2025-07-21

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
na wybór Wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn. „Remont istniejącej
pompowni ścieków usytuowanej w miejscowości Łazy, gmina Lesznowola”.

1. Zamawiający

Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Poprzeczna 50 , 05-506 Lesznowola, woj. mazowieckie
tel. 22 757-94-32
www.lpk-lesznowola.pl
e-mail: lpk@lpk-lesznowola.pl

2. Tryb zamówienia

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu zamówień sektorowych w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli.

3. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie istniejącej pompowni ścieków usytuowanej w Łazach, dz. ew. nr 183/2, obręb 0014 PGR i Radiostacja Łazy, gmina Lesznowola. Zakres zamówienia obejmuje dostawę kompletnej pompowni / tłoczni ścieków, jej posadowienie, wykonanie orurowania, sterowania i automatyki oraz uruchomienie. Podstawą wykonania zadania jest opracowanie techniczne remontu istniejącej pompowni ścieków, wykonane przez firmę Energoprojekt. Zakres zadania został szczegółowo określony w dokumentacji, w załączniku nr 6 do SWZ. Ponadto w zakres zadania wchodzi wykonanie ogrodzenia od strony ul. Słowieskiego (ok 15 mb), oświetlenie obiektu oraz utwardzenie kostką brukową w obecnym obrysie (ok. 140 m²).

SWZ dla przedmiotowego postępowania oraz pełna dokumentacja techniczna dotycząca robót budowlanych dostępna jest na stronie Zamawiającego www.lpk-lesznowola.pl

4. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji niniejszego zamówienia: od dnia zawarcia umowy **do dnia 10.12.2025r.**

5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej i wariantowej.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się:

6.1) Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych § 9 Regulaminu zamówień sektorowych w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli (regulamin znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego), oraz posiadają stosowne uprawnienia.

6.2) Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca winien wykazać iż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane, tj.:

- co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane, których przedmiotem była dostawa, montaż i uruchomienie pompowni / tłoczni ścieków, o wartości co najmniej 400 tys. zł każda,

6.3) Wykonawcy którzy dysponują lub będą dysponować osobą, która będzie skierowana do realizacji niniejszego zamówienia jako kierownik robót, spełniającą poniższe wymagania:

- posiada wykształcenie techniczne,
- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- posiada aktualne potwierdzenie wpisu do okręgowej izby inżynierów budownictwa,
- posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w posiadanej specjalności,
- pełnił funkcję kierownika budowy, kierownika robót w ciągu ostatnich 5 lat na co najmniej dwóch zadaniach związanych z montażem i uruchomieniem pompowni / tłoczni ścieków,

6.4) Wykonawcy znajdujący się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W zakresie warunku dotyczącego sytuacji finansowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- wykaże się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych), w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

W celu wykazania spełnienia tego warunku Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 400 000 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

- wykaże się, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię wyżej wymienionej polisy wraz z dowodami wpłaty wymaganych składek.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: przy ul. Poprzecznej 50 w Lesznowoli (05-506), w pokoju nr 1, do dnia 04.08.2025 do godz.10.00
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.08.2025 o godz. 10:15 w siedzibie spółki, sala konferencyjna

8. Informacja na temat wadium

Złożona oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 10 000,00 zł, słownie zł: dziesięć tysięcy złotych. Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej Oddział w Lesznowoli Nr 86 8022 0000 2001 0003 8931 0001.

9. Kryteria oceny ofert

9.1. W ramach zamówienia zostanie wyłoniony Wykonawca, którego oferta uzyskała łącznie najwięcej punktów. Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Lp.	Kryterium	Waga [pkt]
1	Cena ofertowa netto (C)	90
2	Okres gwarancji (G)	10
	Razem	100

1. Cena ofertowa netto: 90 pkt
2. Okres gwarancji: 36 miesięcy – 0 pkt; 48 miesięcy – 5 pkt; 60 miesięcy – 10 pkt

Ocena ofert w kryterium **Cena ofertowa netto** – będzie naliczana według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa netto}}{\text{cena ofertowa netto z oferty badanej}} \times 90 \text{ pkt.}$$

Ocena ofert w kryterium **Okres gwarancji** – będzie naliczana jak niżej:

G = 36 miesięcy – 0 pkt; 48 miesięcy – 5 pkt; 60 miesięcy – 10 pkt

Minimalny dopuszczalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, natomiast jeżeli Wykonawca zadeklaruje gwarancję dłuższą niż 60 miesięcy, to do porównania ofert Zamawiający przyjmie długość gwarancji wynoszącą 60 miesięcy.

Gwarancja odnosi się do całości zamówienia, w skład którego wchodzi roboty budowlane oraz zabudowane urządzenia, wyposażenie i armatura.

Okres gwarancji określony przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, nie może ulec zmianie po złożeniu oferty.

10. Termin związania ofertą:

30 dni (od ostatecznego terminu otwarcia ofert).

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Jabłoński

.....
podpis osoby upoważnionej