



DIR.430.16.2023

Lesznowola, 2023-07-05

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
**na wybór Wykonawcy robót budowlanych dla zadania pt. „Budowa kanalizacji**  
**sanitarnej w miejscowości Łazy, obręb PGR i Radiostacja Łazy, gmina Lesznowola”.**

**1. Zamawiający**

Lesznowski Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.  
ul. Poprzeczna 50 , 05-506 Lesznowola, woj. mazowieckie  
tel. 22 757-94-32  
[www.lpk-lesznowola.pl](http://www.lpk-lesznowola.pl)  
e-mail: [lpk@lpk-lesznowola.pl](mailto:lpk@lpk-lesznowola.pl)

**2. Tryb zamówienia**

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli.

**3. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łazy, obręb PGR i Radiostacja Łazy – etap I i etap II (przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z II etapu)

SWZ dla przedmiotowego postępowania oraz pełna dokumentacja projektowa dotycząca zakresu robót budowlanych dostępna jest na stronie Zamawiającego [www.lpk-lesznowola.pl](http://www.lpk-lesznowola.pl)

**4. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji niniejszego zamówienia: od dnia zawarcia umowy **do dnia 15.12.2023r. – etap I, do dnia 10.05.2024r. – etap II.**

**5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej i wariantowej.**

**6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się:

6.1) Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych § 9 Regulaminu zamówień na dostawy usługi i roboty budowlane w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli (regulamin znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego), oraz posiadają stosowne uprawnienia.

6.2) Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca winien wykazać iż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane, tj.:

- co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane, których przedmiotem była budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm i długości nie mniejszej niż 300 mb.

6.3) Wykonawcy którzy dysponują lub będą dysponować osobą, która będzie skierowana do realizacji niniejszego zamówienia jako kierownik robót, spełniająca poniższe wymagania:

- posiada wykształcenie techniczne,
- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

14



- gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- posiada aktualne potwierdzenie wpisu do okręgowej izby inżynierów budownictwa,
- posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w posiadanej specjalności,
- pełnił funkcję kierownika budowy, kierownika robót w ciągu ostatnich 5 lat na co najmniej dwóch zadaniach inwestycyjnych związanych z budową sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków.

6.4) Wykonawcy znajdujący się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W zakresie warunku dotyczącego sytuacji finansowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- wykaże się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

W celu wykazania spełnienia tego warunku Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

- wykaże się, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię wyżej wymienionej polisy wraz z dowodami wpłaty wymaganych składek.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

## **7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: przy ul. Poprzecznej 50 w Lesznowoli (05-506), w pokoju nr 1, do dnia 20.07.2023 do godz.10.00

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.07.2023 o godzinie 10.15 w siedzibie spółki, pokój nr 11.

## **8. Informacja na temat wadium**

Złożona oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 15 000,00 zł, słownie zł: dwadzieścia tysięcy złotych. Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej Oddział w Lesznowoli Nr 86 8022 0000 2001 0003 8931 0001.

## **9. Kryteria oceny ofert**

9.1. W ramach zamówienia zostanie wyłoniony Wykonawca, którego oferta uzyskała łącznie najwięcej punktów.

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Lp.	Kryterium	Waga [%]
1	Cena ofertowa netto (C)	95
2	Okres gwarancji (G)	5
	<b>Razem</b>	<b>100</b>

M



- 9.2. Zamawiający za najkorzystniejsza uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów,  
9.3. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów.  
9.4. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1%=1pkt. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

**Uwaga: Minimalny dopuszczalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.**

*Jeżeli Wykonawca zadeklaruje gwarancję dłuższą niż 60 miesięcy, to do porównania ofert Zamawiający przyjmie długość gwarancji wynoszącą 60 miesięcy.  
Gwarancja odnosi się do całości zamówienia, w skład którego wchodzi roboty budowlane oraz zabudowane urządzenia, wyposażenie i armatura.  
Okres gwarancji określony przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, nie może ulec zmianie po złożeniu oferty.*

- 9.5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

**10. Termin związania ofertą:**

30 dni (od ostatecznego terminu otwarcia ofert).

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Jabłoński