

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Lesznowoli pomiędzy:

Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 120.880.000 zł., posiadającym NIP 1231200082 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Kazimierza Jabłońskiego – Prezesa Zarządu,**

a

Wykonawcą\*, działającym pod firmą: ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym ..... KRS ....., posiadającym NIP: ....., REGON: ....., zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: .....

Panią/Panem\* (imię i nazwisko, ....., NIP: ..... REGON: .....), zamieszkałą/ym w ..... przy ul. ...., działającą/ym pod firmą "....." z siedzibą w ..... przy ul. .... na podstawie ....., która/y oświadcza, że jest uprawniona/y do podpisania niniejszej umowy, zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

*\*odpowiedni zapis będzie zastosowany w zależności od tego jaki podmiot złoży najkorzystniejszą ofertę.*

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „wykonanie badań wody w 2023 roku”. Przedmiotem zamówienia jest **monitoring kontrolny i monitoring przeglądowy** w zakresie badania wody dla Lesznowolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz **badanie wód popłucznych**.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym z dnia 20.12.2022 r.
3. Harmonogram badań określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy "Harmonogram badań wody w roku 2023".

**§ 2**

**Miejsce świadczenia usługi**

Badania przeprowadzane będą na stacjach uzdatniania wody (SUW) oraz na sieci wodociągowej na terenie gminy Lesznowola w następujących lokalizacjach:

- 1) SUW **Lesznowola PGR** → ul. Dworkowa 2, Lesznowola  
badanie na sieci wodociągowej: ul. Słoneczna 273, Magdalenka
- 2) SUW **Wólka Kosowska** → ul. Wesoła 2, Wólka Kosowska  
badanie na sieci wodociągowej: ul. Nadrzeczna 47, Wólka Kosowska
- 3) SUW **Mysiadło** → ul. Geodetów 28 E, Mysiadło  
badanie na sieci wodociągowej: ul. Graniczna 13, Mysiadło



- badanie na sieci wodociągowej: Nowa Iwiczna ul. Krasickiego , dz. ew. 114/1
- 4) SUW **Stara Iwiczna** → ul. Nowa 15, Stara Iwiczna  
badanie na sieci wodociągowej: ul. Nowa 17, Stara Iwiczna
  - 5) SUW **Lesznowola Pole** → ul. Poprzeczna 50, Lesznowola  
badanie na sieci wodociągowej: ul. Jedności 56, Janczewice
  - 6) SUW **Mroków** → ul. Szkolna, Mroków  
badanie na sieci wodociągowej: ul. Rejonowa 34 C, Mroków
  - 7) SUW **Łazy** → ul. Kwiatowa 50, Łazy  
badanie na sieci wodociągowej: ul. Łączności 120, Łazy
  - 8) SUW **Marysin** → dz. ew. 1/16, Marysin  
badanie na sieci wodociągowej: Al. Krakowska 149, Marysin
  - 9) SUW **Zamienie** → ul. Zakładawa 3, Zamienie  
badanie na sieci wodociągowej: ul. Arakowa 4, Zamienie

### § 3

#### Postanowienia wstępne

1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z zakresem robót oraz zna stan faktyczny, w tym warunki istniejące na obiekcie i nie wnosi zastrzeżeń odnośnie możliwości prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu, usługi i materiałów.
3. Wykonawca oświadcza, iż zrealizuje postanowienia niniejszej Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, w sposób profesjonalny oraz z najwyższą starannością.
4. Parametry i wymogi co do jakości wykonania prac, ewentualnie dostarczonych towarów określa zapytanie ofertowe będące integralną częścią Umowy. Cena sumaryczna składająca się z cen jednostkowych usługi i towarów w okresie realizacji umowy również określa oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi przy pomocy własnego transportu, specjalistycznych narzędzi, materiałów i na własne ryzyko.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
10. Osoby odpowiedzialne ze realizacją umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 3) korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie;
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiada uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.



#### § 4

#### Terminy wykonania robót

Termin wykonywania zamówienia: od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

#### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... zł), w tym netto ..... zł (słownie: ..... zł) + podatek VAT 23% w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz wszystkimi innymi usługami i pracami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty, a jasno wyspecyfikowanych w zapytaniu ofertowym z dnia 20.12.2022 r. nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana sukcesywnie – każdorazowo po wykonaniu badań wynikających z harmonogramu (zał. 1 do zapytania) w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z wynikami badań wody (sprawozdaniem).
5. Ceny jednostkowe badań nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, przy czym Wykonawca zobowiązuje się, że rachunek podany na fakturze będzie jego rachunkiem rozliczeniowym zgłoszonym w Urzędzie Skarbowym dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku, gdyby rachunek nie znajdował się na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający może powstrzymać się od zapłaty informując o tym Wykonawcę. Wówczas termin zapłaty ulega przesunięciu do dnia udokumentowania, że rachunek podany na fakturze jest aktualnym rachunkiem Wykonawcy dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej.

#### § 6

#### Materiały i urządzenia

1. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą być one fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania obowiązujących norm. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przeprowadzenia badania użytych materiałów i jakości wykonanych prac.

#### § 7

#### Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będących przedmiotem umowy (w tym opóźnienia w wykonaniu terminów pośrednich – w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za



- każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
- 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek – w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie danej wady lub usterki;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będą naliczane do dnia odstąpienia i sumują się z karą za odstąpienie od umowy.
  4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
  8. Zamawiający uprawniony jest do sumowania kar umownych, w tym do kumulowania kar umownych naliczonych za niedochowanie terminów pośrednich, jak i terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy z karą umowną za odstąpienie od Umowy. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
  9. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
  10. Strony zgodnie postanawiają, iż łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.

## § 8

### Zmiany Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 7.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) pominięcie / rezygnację z jakiegokolwiek części prac (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
  - 2) zmiany w kolejności i terminach wykonywania prac, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
  - 3) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania prac innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
  - 4) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania prac przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
    - działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej przedmiot zamówienia)



- 5) zmiany w wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
- 6) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi wraz z tą propozycją przedłoży:
  - 1) opis proponowanych zmian i termin (harmonogram) wykonania zmian;
  - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 3.
5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 4, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
6. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
7. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej § 5, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w § 4, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Zmiana danych Wykonawcy. Doręczenia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyланą przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za skutecznie doręczoną z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.

## **§ 10**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

### **RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy Pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
  - 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
  - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie



swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

2. Dane osobowe w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
  2. Administratorem jest Zarząd Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowie, ul. Poprzeczna 50 05-506 Lesznowola. Kontakt: tel. (22) 757 94 32, e-mail: lpk@lpk-lesznowola.pl;
  3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iodo@lpk-lesznowola.pl;
  4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
  5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
  6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
    - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
    - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
- Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych roszczeń wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY