

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Lesznowoli pomiędzy:

Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 120.880.000 zł., posiadającym NIP 1231200082 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Kazimierza Jabłońskiego – Prezesa Zarządu,**

a

Wykonawcą\*, działającym pod firmą: ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym ..... KRS ....., posiadającym NIP: ....., REGON: ....., zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: .....

Panią/Panem\* (imię i nazwisko, ....., NIP: ..... REGON: .....), zamieszkałą/ym w ..... przy ul. ...., działającą/ym pod firmą "....." z siedzibą w ..... przy ul. .... na podstawie ....., która/y oświadcza, że jest uprawniona/y do podpisania niniejszej umowy, zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

*\*odpowiedni zapis będzie zastosowany w zależności od tego jaki podmiot złoży najkorzystniejszą ofertę.*

o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wymiana zasuw sekcyjnych na wodociągu – 3 kpl oraz montaż zasuw na kanalizacji grawitacyjnej – 1 kpl” zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 03.06.2022 r.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1. montaż zasuw na sieci wodociągowej zgodnie z poniższym:
  - a) dostawa i montaż zasuw DN 160 mm – lokalizacja: Nowa Iwiczna ul. Krasickiego (przy torach), zgodnie z załącznikiem mapowym (zał. 1 A)
  - b) dostawa i montaż zasuw DN 200 mm – lokalizacja: Wólka Kosowska ul. Nadrzecznej (przy numerze działki 69/3), zgodnie z załącznikiem mapowym (zał. 1 B)
  - c) dostawa i montaż zasuw DN 225 mm – lokalizacja: Łazy (dz. 465), zgodnie z załącznikiem mapowym (zał. 1 C)

Do zadań wykonawcy dodatkowo należy

- dostawa i montaż kompletnych zasuw firmy Hawle lub AVK (skrzynka, klucz teleskopowy, połączenia śrubowe ze stali ko, uszczelki);
- w przypadku konieczności uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego;
- uporządkowanie terenu i ewentualnie odtworzenie nawierzchnie zgodnie z zaleceniem właściciela terenu/drogi.

**§ 2****Postanowienia wstępne**

1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z zakresem robót oraz stanem faktycznym, w tym z warunkami istniejącymi w terenie robót i nie wnosi zastrzeżeń odnośnie możliwości prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, dostaw, robocizny, jak również koszty robót organizacyjnych i porządkowych, a także

zapewnienia zaplecza socjalnego. Strony precyzują, że wynagrodzenie obejmuje także wszelkie roboty i materiały, które warunkują prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy, nawet, gdyby nie były wprost przewidziane i wyodrębnione w ofercie, projekcie lub umowie.

3. Strony zastrzegają, że ryzyko w zakresie dotyczącym ewentualnego rozszerzenia zakresu robót lub koniecznych materiałów obciąża Wykonawcę, jeżeli roboty te lub materiały są niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy. Powyższe nie dotyczy przypadków, w których konieczności użycia danego rodzaju materiałów nie dało się przewidzieć w dacie zawierania umowy nawet przy dochowaniu wszelkich norm staranności i które nie były przewidziane w zakresie oferty lub zakresie umowy.
4. Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
5. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek:
    - a) przygotować karty materiałowe na komplet materiałów, przy czym materiały przed zastosowaniem muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego,
    - b) przed rozpoczęciem prac montażowych uzgodnić wejście z właścicielem terenu.
    - c) zapewnić na własny koszt bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych prac objętych umową, a jeśli będzie to konieczne we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić zajęcie pasa drogowego na czas wykonania robót lub zapewnić zmianę organizacji ruchu.
    - d) rozpocząć prace dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia prac,
    - e) bezzwłocznie zabezpieczyć i oznakować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, teren ewentualnych awarii i miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego,
    - f) usuwać na bieżąco zanieczyszczenia powstałe na terenie w związku z prowadzeniem prac,
    - g) wykonywać wszystkie obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - h) podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie urządzeń oraz terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy; w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za dokonane zniszczenia Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - 2) prowadzenie jakichkolwiek prac stanowiących przedmiot umowy w godzinach nocnych i porannych (tj. pomiędzy 20:00 a 7:00 w dni powszednie) oraz w dni świąteczne wymaga bezzwłędnie uzgodnienia z Zamawiającym;
  - 3) w przypadku pozostawienia miejsca wykonywania prac na noc lub dni wolne od pracy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem i wygradzić je, jeśli mogą stanowić zagrożenie;
  - 4) w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do miejsca wykonywania prac, dostęp do wody i energii elektrycznej oraz sanitariatów;
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
  - 7) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje;
  - 8) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonywania prac;
  - 9) Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu wykonywanych prac wszelkie odpady, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 10) wszelkie roszczenia zarządców terenów wykonywania prac, jakie wpłyną do Zamawiającego, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ustosunkowania się i ich załatwienia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym roszczenie. W przypadku, kiedy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia

- ww. sprawy Zamawiający może pokryć koszty zgłoszonego roszczenia i potrącić Wykonawcy z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę albo zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 11) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
  - 12) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki osób pracujących na wysokości lub znajdujących się w obrębie wykonywanych prac;
  - 13) Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zobowiązany jest zapewnić zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników.
  - 14) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiający może żądać ponownego wykonania, albo odkrycia robót lub wykonania ekspertyzy technicznej, na koszt Wykonawcy.
6. W zakresie przedmiotu umowy Wykonawca uzyska, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie ewentualne zezwolenia, decyzje, zgody, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca i są one uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Osoby odpowiedzialne ze realizacją umowy:
- 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 3) korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie;
  - 4) zmiana osób wskazanych w pkt 1-2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie w formie dokumentowej;
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiada uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.

### § 3

#### Terminy wykonania robót

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy następuje w dniu podpisania Umowy, natomiast termin zakończenia ustala się na dzień 29.12.2022 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu końcowego wykonania robót bez zastrzeżeń oraz przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....00/100 zł), w tym netto ..... zł (słownie: .....00/100 zł) + podatek VAT 23% w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także szkolenia, opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu prac wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów, sporządzeniem dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, opłatami za zajęcie pasa drogowego, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i pracami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także koszty usunięcia kolizji z widoczną infrastrukturą.

3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym warunkiem wystawienia faktury jest uprzednie podpisanie protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, przy czym Wykonawca zobowiązuje się, że rachunek podany na fakturze będzie jego rachunkiem rozliczeniowym zgłoszonym w Urzędzie Skarbowym dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku, gdyby rachunek nie znajdował się na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający może powstrzymać się od zapłaty informując o tym Wykonawcę. Wówczas termin zapłaty ulega przesunięciu do dnia udokumentowania, że rachunek podany na fakturze jest aktualnym rachunkiem Wykonawcy dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej.

## **§ 5**

### **Materiały i urządzenia**

1. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą być one fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania obowiązujących norm. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przeprowadzenia badania użytych materiałów i jakości wykonanych prac.
4. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu przed uzyskaniem zgody pisemnego projektu umowy parafowanej przez strony lub umowy warunkowej. Powyższa zasada znajduje zastosowanie również w przypadku zatrudniania dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.
5. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z miejsca wykonywania prac każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

## **§ 7**

### **Wady**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym lub umowie, z tym, że:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim

- stosunku,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, niezależnie od kosztów,
  - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  3. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
  4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie, jednakże w przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie przystąpi do spisania protokołu wiążący jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  6. Strony zgodnie postanawiają iż w związku z realizacją Umowy wyłączają stosowanie art. 561 § 2 i 3 kodeksu cywilnego.

## § 8

### Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będących przedmiotem umowy (w tym opóźnienia w wykonaniu terminów pośrednich, jeśli zostały określone harmonogramem robót) – w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, w tym wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie danej wady lub usterki;
  - 3) za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy i niezgodniony z Zamawiającym w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni – w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będą naliczane do dnia odstąpienia i sumują się z karą za odstąpienie od umowy..
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
8. Zamawiający uprawniony jest do sumowania kar umownych, w tym do kumulowania kar umownych naliczonych za niedochowanie terminów pośrednich, jak i terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy z karą umowną za odstąpienie od Umowy. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
9. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź

z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.

10. Strony zgodnie postanawiają, iż łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady wynosi
  - a. na roboty budowlano-montażowe – .....miesiące od daty podpisania przez Strony protokołu (bez uwag) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
  - b. na dostarczone i zamontowane urządzenia – ..... miesiące od daty podpisania przez Strony protokołu (bez uwag) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.i liczony jest:
  - od dnia dokonania odbioru końcowego całości robót lub od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowych robót,
  - dla wymienionych materiałów i urządzeń od dnia ich wymiany
3. W przypadku, gdy okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi ustawowej, okres rękojmi ulega przedłużeniu do okresu udzielonej gwarancji.
4. Gwarancja nie pozbawia dochodzenia praw z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Dochodzenie praw z gwarancji lub rękojmi nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia na zasadach określonych w Umowie kar umownych i roszczeń odszkodowawczych.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania gwarancji i rękojmi w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do weryfikacji i usunięcia wady nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Wada winna zostać usunięta nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
7. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
8. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. Wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.

## § 10

### Zmiany Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 7.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w ofercie, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - 2) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
  - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
  - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
  - 5) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania Robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
    - działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej przedmiot zamówienia)
    - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą;

- 6) zmiany w wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
  - 7) siłą wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi wraz z tą propozycją przedłożyć:
    - 1) opis proponowanych zmian i termin (harmonogram) wykonania zmian;
    - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
  4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 3.
  5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 4, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
  6. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
  7. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej § 4, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.

## § 11

### Uprawnienie do odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w każdym czasie i ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres co najmniej 7 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
  - 2) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
  - 3) nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 4) narusza zobowiązania wynikające z umowy pomimo wezwania w tym zakresie do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z umową, z wyznaczeniem terminu na usunięcie naruszeń lub zakończenie stanu naruszenia umowy,  
oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 15 dni od daty zaistnienia zdarzenia lub stanu, który umożliwia odstąpienie od umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - zażądania przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty przerwy w robotach przekraczającej 2 miesiące. W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni, od zgłoszenia żądania, po uprzedzeniu Zamawiającego, że w przypadku braku cofnięcia żądania w wyznaczonym terminie, Wykonawca odstąpi od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od Umowy bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do:
  - a. dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni od rozwiązania Umowy według stanu na dzień rozwiązania Umowy, oraz zabezpieczenia wykonanych robót. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy w czasie sporządzania protokołu inwentaryzacji robót Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu, ze skutkiem dla Wykonawcy,
  - b. usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych lub wzniesionych.
7. Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za należycie wykonane roboty, w zakresie w jakim zostały wykonane na podstawie wyceny dokonanej przez strony.
8. Skutki odstąpienia od Umowy następują ex nunc, tj. nie pozbawiają Stron prawa do kar umownych, gwarancji, ani żadnych innych uprawnień wynikających z Umowy.

## § 12

### Zmiana danych Wykonawcy. Doręczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.

2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłać przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznając za skutecznie doręczoną z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.

### **§ 13**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy Pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
  - 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
  - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
2. Dane osobowe w Lesznowolskim Przedsiębiorstwie Komunalnym sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Zarząd Lesznowolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli, ul. Poprzeczna 50 05-506 Lesznowola. Kontakt: tel. (22) 757 94 32, e-mail: lpk@lpk-lesznowola.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iodo@lpk-lesznowola.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
  - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
  - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.

Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania

### **§ 15**

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie i na warunkach określonych poniżej zawrze na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia:



- a) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC), obejmującego odpowiedzialność cywilną deliktowo-kontraktową związaną z przedmiotem Umowy oraz prowadzoną działalnością gospodarczą,
  - b) ubezpieczenia NNW (następstw nieszczęśliwych wypadków) obejmującego wszystkich pracowników Wykonawcy (niezależnie od formy ich zatrudnienia) świadczących jakiegokolwiek prace w ramach realizacji przedmiotu Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Polisy, o których mowa powyżej utrzymywane będą, w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Jeżeli ważność ubezpieczenia, które zawarł Wykonawca traci moc w okresie obowiązywania Umowy, wówczas Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej na 21 dni przed zakończeniem ważności starej polisy) zawrze nową umowę ubezpieczenia w takim samym zakresie jednak z nowym okresem obowiązywania, co czynić będzie każdorazowo aż do czasu upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi – na swój koszt i ryzyko.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dnia od daty zawarcia Umowy oraz, na każde żądanie Zamawiającego, potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z ich tytułu.
  4. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ryzyka za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.
  5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uzyskania uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

#### **§ 17**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych roszczeń wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**