

UMOWA NR

zawarta w dniu w Lesznowoli pomiędzy:

Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 120.880.000 zł., posiadającym NIP 1231200082 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Kazimierza Jabłońskiego – Prezesa Zarządu,

a

Wykonawcą*, działającym pod firmą: z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym KRS, posiadającym NIP:, REGON:, zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Panią/Panem* (imię i nazwisko,, NIP: REGON:), zamieszkałą/ym w przy ul., działająca/ym pod firmą ”.....” z siedzibą w przy ul. na podstawie, która/y oświadcza, że jest uprawniona/y do podpisania niniejszej umowy, zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

**odpowiedni zapis będzie zastosowany w zależności od tego jaki podmiot złoży najkorzystniejszą ofertę.*

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Nowa Wola w ul. Krasickiego i Nowa Iwiczna ul. Kielecka, gmina Lesznowola wraz z budową przepompowni ścieków”**.
2. Przedmiotem zamówienia został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Postępowanie nr DIR.430.33.2022) a uszczegółowiony w załącznikach do Specyfikacji Warunków Zamówienia (Postępowanie nr DIR.430.33.2022).

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z zakresem robót, określonym powyżej oraz stanem faktycznym i nie wnosi zastrzeżeń odnośnie możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, dostaw, robocizny, obsługą geodezyjną, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej, uzyskaniem pozwolenia

na użytkowanie w imieniu Zamawiającego jak również koszty organizacyjne i porządkowe, a także koszty zapewnienia zaplecza budowy i zaplecza socjalnego. Strony precyzują, że wynagrodzenie obejmuje także wszelkie roboty i materiały, które warunkują prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy, nawet, gdyby nie były wprost przewidziane i wyodrębnione w ofercie, projekcie lub umowie.

3. Strony zastrzegają, że ryzyko w zakresie dotyczącym ewentualnego rozszerzenia zakresu robót lub koniecznych materiałów lub opracowań obciąża Wykonawcę, jeżeli prace te lub materiały są niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy. Powyższe nie dotyczy przypadków, w których konieczności użycia danego rodzaju materiałów nie dało się przewidzieć w dacie zawierania umowy nawet przy dochowaniu wszelkich norm staranności i które nie były przewidziane w zakresie oferty lub zakresie umowy.
4. Ewentualne błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
6. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przygotować karty materiałowe na komplet materiałów, przy czym materiały przed zastosowaniem muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - b) przed rozpoczęciem prac montażowych uzgodnić wejście w teren, w tym wejście do obiektu, z zarządcami terenu. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy poniesie wszelkie koszty zajęcia pasa drogowego, jeżeli to będzie konieczne,
 - c) zapewnić na własny koszt bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych prac objętych umową,
 - d) rozpocząć prace dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia prac,
 - e) bezzwłocznie zabezpieczyć i oznakować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, teren ewentualnych awarii i miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego,
 - f) zabezpieczyć istniejącą zieleń w sąsiedztwie prowadzonych prac,
 - g) usuwać na bieżąco zanieczyszczenia powstałe na terenie w związku z prowadzeniem prac,
 - h) wykonywać wszystkie obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - i) podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie urządzeń oraz terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy; w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za dokonane zniszczenia Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 2) w przypadku pozostawienia miejsca wykonywania prac na noc lub dni wolne od pracy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem i wygrodzić je, jeśli mogą stanowić zagrożenie;
 - 3) w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić

- usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 4) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do miejsca wykonywania prac, zaplecze budowy, dostęp do wody i energii elektrycznej oraz sanitariatów;
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje;
 - 7) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonywania prac;
 - 8) Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu wykonywanych prac wszelkie odpady, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 9) wszelkie roszczenia zarządców terenów wykonywania prac, jakie wpłyną do Zamawiającego, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ustosunkowania się i ich załatwienia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym roszczenie. W przypadku, kiedy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia ww. sprawy Zamawiający może pokryć koszty zgłoszonego roszczenia i potrącić Wykonawcy z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę albo zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 10) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
 - 11) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki osób pracujących na wysokości lub znajdujących się w obrębie wykonywanych prac;
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiający może żądać ponownego wykonania, albo odkrycia robót lub wykonania ekspertyzy technicznej, na koszt Wykonawcy.
7. W zakresie przedmiotu umowy Wykonawca uzyska, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie ewentualne zezwolenia, decyzje, zgody, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
8. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
- 1) ze strony Zamawiającego: tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:
 - 3) korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie;
 - 4) zmiana osób wskazanych w pkt 1-2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga niezwłocznego zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie;
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiada uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz



profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.

§ 3

Terminy wykonania robót

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu Umowy następuje w dniu podpisania Umowy, natomiast termin zakończenia robót ustala się na dzień **31.05.2023r.**
2. Zakończenie przedmiotu Umowy następuje z dniem podpisania przez strony ostatecznego protokołu z zakończenia i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:.....zł netto (słownie:00/100 zł), powiększonego o podatek VAT ... w wysokości zł (słownie: 00/100 zł), co stanowi łączną kwotę brutto: zł. (słownie:.... 00/100 zł).
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także szkolenia, opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu prac wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów, sporządzeniem dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, obsługą geodezyjną, opłatami za zajęcie pasa drogowego, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i pracami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także koszty usunięcia kolizji z widoczną infrastrukturą.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych w oparciu o wartości przedstawione ofercie Wykonawcy. Warunkiem płatności częściowej jest wykonanie całego zakresu ujętego w danym elemencie częściowym tabeli wraz z odtworzeniem nawierzchni i uprzątnięciem terenu.
5. Wysokość wynagrodzenia częściowego określa tabela znajdująca się w ofercie Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia nie ulegnie zmianie do końca obowiązywania Umowy i obejmuje wszelkie koszty robót, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska.



6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć protokół zaawansowania robót potwierdzający zakończenie etapu robót. Zamawiający, w razie braku zastrzeżeń, zatwierdzi złożony przez Wykonawcę protokół.
7. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, płatnych w miarę i odpowiednio do postępu robót. Płatności częściowe będą następować na podstawie protokołów zaawansowania robót.
8. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym warunkiem wystawienia faktury jest uprzednie podpisanie protokołu końcowego bez zastrzeżeń. Dopuszcza się zapłatę faktur częściowych w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru częściowego robót.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, przy czym Wykonawca zobowiązuje się, że rachunek podany na fakturze będzie jego rachunkiem rozliczeniowym zgłoszonym w Urzędzie Skarbowym dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku, gdyby rachunek nie znajdował się na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający może powstrzymać się od zapłaty informując o tym Wykonawcę. Wówczas termin zapłaty ulega przesunięciu do dnia udokumentowania, że rachunek podany na fakturze jest aktualnym rachunkiem Wykonawcy dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zbyć na inny podmiot swoich roszczeń i praw wobec Zamawiającego.

§ 5

Materiały i urządzenia

1. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą być one fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania obowiązujących norm. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przeprowadzenia badania użytych materiałów i jakości wykonanych prac.
4. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców,

- zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu przed uzyskaniem zgody pisemnego projektu umowy parafowanej przez strony lub umowy warunkowej. Powyższa zasada znajduje zastosowanie również w przypadku zatrudniania dalszych podwykonawców.
 3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.
 5. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z miejsca wykonywania prac każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.
 6. W przypadku wykonania umowy z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest uprzednie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał on w całości od Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie robót, usług lub dostawę materiałów w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. W przypadku braku przedłożenia oświadczenia termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulega przedłużeniu do dnia złożenia oświadczenia plus 7 dni roboczych. Dodatkowo w przypadku skierowania roszczeń Podwykonawcy o wypłatę należnego wynagrodzenia zgodnie z warunkami umowy podwykonawczej, Zamawiający jest uprawniony do zapłaty żądanego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulega wówczas obniżeniu o kwotę wypłaconą na rzecz Podwykonawcy.

§ 7

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania na koszt Wykonawcy, niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
3. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie, jednakże w przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie przystąpi do spisania protokołu wiążący jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie postanawiają iż w związku z realizacją Umowy wyłączają stosowanie art. 561 § 2 i 3 kodeksu cywilnego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy – w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, w tym wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie danej wady lub usterki;
 - 3) za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy i nieuzgodnionej z Zamawiającym w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni – w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
8. Zamawiający uprawniony jest do sumowania kar umownych, w tym do kumulowania kar umownych naliczonych za niedochowanie terminów pośrednich, jak i terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy z karą umowną za odstąpienie od Umowy. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
9. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara

umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.

10. Strony zgodnie postanawiają, iż łączna wartość kar umownych, o których mowa w Umowie (wraz z załącznikami) jak i dla każdej z takich kar poszczególnie nie może przekraczać 50% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1.

§ 9

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres lat, licząc od daty podpisania protokołu końcowego (bez uwag).
2. W przypadku, gdy okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi ustawowej, okres rękojmi ulega przedłużeniu do okresu udzielonej gwarancji.
3. Gwarancja nie pozbawia dochodzenia praw z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Dochodzenie praw z gwarancji lub rękojmi nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia na zasadach określonych w Umowie kar umownych i roszczeń odszkodowawczych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania gwarancji i rękojmi w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. Wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.
9. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zapłaty kar umownych Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy 10% ceny ofertowej określonej w umowie brutto tj. zł. (słownie:....)
10. Część zabezpieczenia w wysokości 70% tj.zł. (słownie: ...) przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty przekazania robót i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
11. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% tj. ... zł (słownie: ...) zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po terminie wskazanym w ust. 1, jeśli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
13. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi zawierać deklaracje o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia.
14. Jeśli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 10 Zmiany Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 7.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w ofercie, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 2) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
 - 5) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania Robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
 - działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej przedmiot zamówienia)
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą;
 - 6) zmiany w wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
 - 7) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ.
3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi wraz z tą propozycją przedłożyć:
 - 1) opis proponowanych zmian i termin (harmonogram) wykonania zmian;
 - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 3.
5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 4, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
6. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
7. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej § 4, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.

§ 11

Uprawnienie do odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w każdym czasie i ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
 - 2) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
 - 3) nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) narusza zobowiązania wynikające z umowy pomimo wezwania w tym zakresie do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z umową, z wyznaczeniem terminu na usunięcie naruszeń lub zakończenie stanu naruszenia umowy, oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od daty zaistnienia zdarzenia lub stanu, który umożliwia odstąpienie od umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - zażądania przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty przerwy w robotach na budowie przekraczającej 2 miesiące. W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni, od zgłoszenia żądania, po uprzedzeniu Zamawiającego, że w przypadku braku cofnięcia żądania w wyznaczonym terminie, Wykonawca odstąpi od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od Umowy bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do:
 - a. dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni od rozwiązania Umowy według stanu na dzień rozwiązania Umowy, oraz zabezpieczenia wykonanych robót. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy w czasie sporządzania protokołu inwentaryzacji robót Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu, ze skutkiem dla Wykonawcy,
 - b. usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych lub wzniesionych.
7. Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za należycie wykonane roboty, w zakresie w jakim zostały wykonane na podstawie wyceny dokonanej przez strony.
8. Skutki odstąpienia od Umowy następują ex nunc, tj. nie pozbawiają Stron prawa do kar umownych, gwarancji, ani żadnych innych uprawnień wynikających z Umowy.

§ 12

Zmiana danych Wykonawcy. Doręczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za skutecznie doręczoną z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy Pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
 - 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
 - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
2. Dane osobowe w Lesznnowolskim Przedsiębiorstwie Komunalnym sp. z o.o. z siedzibą w Lesznnowoli są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Zarząd Lesznnowolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Lesznnowoli, ul. Poprzeczna 50 05-506 Lesznnowola.

Kontakt: tel. (22) 757 94 32, e-mail: lpk@lpk-lesznowola.pl;

3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iodo@lpk-lesznowola.pl;
 4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
 5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
 6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
- Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie i na warunkach określonych poniżej zawrze na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC), obejmującego odpowiedzialność cywilną deliktowo-kontraktową związaną z przedmiotem Umowy oraz prowadzoną działalnością gospodarczą, przy czym minimalna wymagana suma gwarancyjna nie może być niższa niż 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz polisa obowiązywać będzie na terenie całej Polski,
 - b) ubezpieczenia NNW (następstw nieszczęśliwych wypadków) obejmującego wszystkich pracowników Wykonawcy (niezależnie od formy ich zatrudnienia) świadczących jakiegokolwiek prace w ramach realizacji przedmiotu Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Polisy, o których mowa powyżej utrzymywane będą, w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Jeżeli ważność ubezpieczenia, które zawarł Wykonawca traci moc w okresie obowiązywania Umowy, wówczas Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej na 21 dni przed zakończeniem ważności starej polisy) zawrze nową umowę ubezpieczenia w takim samym zakresie jednak z nowym okresem obowiązywania, co czynić będzie każdorazowo aż do czasu upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi – na swój koszt i ryzyko.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dnia od daty zawarcia Umowy oraz, na każde żądanie Zamawiającego, potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z ich tytułu.
4. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ryzyka za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uzyskania uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

§ 16
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - Załącznik Nr 1 - SWZ
 - Załącznik Nr 3 - Oferta z dnia r.
 - Załącznik Nr 4 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

