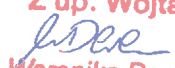


Lesznówola, 12.07.2022 r.
Z up. Wójta


Weronika Dereń
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. ochrony środowiska

DECYZJA Nr 115 / 2022

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), art. 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 01.02.2022 r. przez Lesznówolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

orzekam:

I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „budowie przewodu tłocznego kanalizacji sanitarnej DN 225 długości ok. 1,9 km w ul. Krasickiego i Kieleckiej we wsi Nowa Wola i Nowa Iwiczna w gminie Lesznówola na dz. ew.: obręb 0022 Nowa Wola: 273/2, 274/2, 300/9, 309, 532/1; obręb 0021 Nowa Iwiczna: 103, 9/62, 9/35, 9/34, 9/38, 14/16, 13/11, 9/58, 9/60, 9/54, 9/56, 14/26”

II. określić następujące warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody; w przypadku identyfikacji gatunku

podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;

- 2) podczas prowadzenia prac, ewentualne wykopy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 3) w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 4) ewentualne drzewa przydrożne znajdujące się w bezpośrednim obszarze prac należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodnictwa; zakazuje się składowania materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew;
- 5) zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych;
- 6) przestrzegania odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się do gleby lub wód podziemnych;
- 7) zabezpieczenia zaplecza budowy, a w szczególności miejsca postojów i maszyn, przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 8) wyposażenia terenu inwestycji w środku (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku niezwłoczne usunięcie zanieczyszczenia, przekazanie zużytych środków po neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
- 9) zlokalizowania zaplecza budowy w bezpiecznej odległości od cieków/rowów;
- 10) wykonania kolektora metodą bezwykopową;
- 11) wykonania wykopów w okresach niskich stanów wód gruntowych oraz o małym nasileniu opadów atmosferycznych, aby chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
- 12) dostarczania wody beczkownikami lub poprzez przyłącze do sieci wodociągowej;

- 13) zapewnienia na zapleczu budowy wystarczającej ilości przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
- 14) przygotowania miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno – gruntowego;
- 15) dokonywania okresowych przeglądów technicznych, gwarantujących sprawność funkcjonowania instalacji oraz ograniczanie ryzyka awarii mogącej skutkować zanieczyszczeniem środowiska;
- 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji robót.

UZASADNIENIE

W dniu 01.02.2022 r. Pan Kazimierz Jabłoński - Prezes Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej DN 225 długości ok. 1,9 km w ul. Krasickiego i Kieleckiej we wsi Nowa Wola i Nowa Iwiczna w gminie Lesznówola na dz. ew.: obręb 0022 Nowa Wola: 273/2, 274/2, 300/9, 309, 532/1; obręb 0021 Nowa Iwiczna: 103, 9/62, 9/35, 9/34, 9/38, 14/16, 13/11, 9/58, 9/60, 9/54, 9/56, 14/26.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

- a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
- b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
- c) przyłączy do budynków.

Zgodnie z wymogami art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwaną dalej „ustawą ooś”), Wójt Gminy Lesznów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W niniejszej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 07.06.2022 r., znak: W00Ś-I.4220.425.2022.WD.2 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem z dnia 28.03.2022 r., znak: WA.ZZŚ.6.435.81.2022.AR nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem elementów określonych w sentencji niniejszej decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie w dniu 01.04.2022 r. wydał opinię sanitarną znak: ZNS.4701.11.2022 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie nowego przewodu tłocznego kanalizacji sanitarnej DN 225 o długości ok. 1,9 km z rur PE wraz z przepompownią na terenie gminy Lesznów w obrębie miejscowości Nowa Wola i Nowa Iwiczna. Kolektor będzie zlokalizowany w ulicy Krasickiego i ulicy Kieleckiej. Głębokość posadowienia wahać się będzie od 1,5 m p.p.t. do 5,0 m p.p.t. w rejonie przepompowni ścieków. Przepompownia zostanie zlokalizowana na działce o nr ew. 9/62 w m. Nowa Iwiczna.

Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję zajmie ok. 428 m². Przedsięwzięcie będzie realizowane w terenie obecnie zurbanizowanym, w którym zaszły znaczne

przekształcenia antropogeniczne. W dokumentacji wskazano, iż realizacja inwestycji nie wymaga naruszenia naturalnych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcenia, usunięcia drzew i krzewów, ani zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane bezwykopową metodą przewiertu sterowanego. Prace będą wykonane z zastosowaniem płuczki wiertniczej. Inwestor przewiduje wykonanie próby szczelności instalacji metodą wodną. Woda po wykorzystaniu trafi do oczyszczalni ścieków. Ewentualne wykopy obejmą wyłącznie studnie oraz komorę startową i odbiorową. Głębokość wykopów wyniesie 1,5 – 5,0m p.p.t. Ze względu na realizację inwestycji metodą bezwykopową Inwestor nie przewiduje konieczności odwodnienia wykopów. W przypadku wystąpienia takiej konieczności dla wykopów otwartych Inwestor zakłada zastosowanie igłofiltrów lub studzienek zbiorczych z pompami zatapialnymi. Wody z odwodnienia będą odprowadzane na tereny sąsiednie w obrębie działek inwestycyjnych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Stawy w Żabieńcu PLH140039 oddalony o ok. 4,5 km od granic inwestycji. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 12,6 km od korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A.

Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Kontrola terenu przed przystąpieniem do prac przygotowawczych pozwoli ograniczyć do minimum wpływ inwestycji na gatunki podlegające ochronie

oraz wyegzekwować stosowanie przepisów prawa z zakresu ochrony gatunkowej. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.), w stosunku do dziko żyjących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność tymczasowego zabezpieczenia wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji oraz umożliwienia zwierzętom drogę ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienia w dogodne siedliska.

W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na zieleń znajdującą się w strefie oddziaływania inwestycji wprowadzono warunki w zakresie postępowania z drzewami. Warunki te mają na celu minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na pozostającą zieleń, co w dalszej perspektywie pozwoli także na jej utrzymanie we właściwym stanie zdrowotnym.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze

oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni trzech jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001725872 o nazwie „Dopływ z Lesznowoli”. Dla JCWP „Dopływ z Lesznowoli” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny uznano za poniżej dobrego, a chemiczny dobry. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 624). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2

Etap budowy wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno – bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Przewiduje się zapewnienie przenośnych kabin sanitarnych. Ścieki bytowo – gospodarcze będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone przez wyspecjalizowanych odbiorców. Przed włączeniem kanału do sieci Inwestor zakłada wykonanie próby szczelności metodą wodną. Woda zostanie następnie odprowadzona do oczyszczalni ścieków. Woda będzie dostarczana beczkowozami lub poprzez przyłącze do sieci wodociągowej.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Potencjalne zagrożenie jest związane z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym i wyposażonym w sorbenty substancji ropopochodnych.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno – gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca selektywnej zbiórki odpadów. Na etapie budowy będą powstawać odpady związane z realizacją prac ziemnych, użytkowaniem sprzętu budowlanego, realizacją typowych prac budowlanych oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników budowy. Odpady będą tymczasowo, selektywnie magazynowane w oznakowanych pojemnikach i kontenerach na utwardzonym podłożu. Pojemniki na odpady niebezpieczne będą uszczelnione i zamykane. Wszystkie odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom w celu dalszego odzysku lub unieszkodliwienia. Na etapie eksploatacji powstawanie odpadów może wiązać się z pracami konserwacyjnymi i naprawczymi oraz działaniami utrzymaniowymi. Odpady będą poddawane procesowi odzysku lub unieszkodliwienia przez uprawnione firmy.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia należy uznać, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy materiałów zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie z/s w Chylicach i Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na tym terenie, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa za pośrednictwem Wójta Gminy Lesznówola w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Lesznówola, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Lesznówola oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Signature]
Wójt Gminy
Wójt Gminy
Zastępca Wójta

Załącznik Nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 49 kpa)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie


Zap. Wójt
Marcin Barta
Zastępca Wójta

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie nowego przewodu tłocznego kanalizacji sanitarnej DN 225 o długości ok. 1,9 km z rur PE wraz z przepompownią na terenie gminy Lesznówola w obrębie miejscowości Nowa Wola i Nowa Iwiczna. Kolektor będzie zlokalizowany w ulicy Krasickiego i ulicy Kieleckiej. Głębokość posadowienia wahać się będzie od 1,5 m p.p.t. do 5,0 m p.p.t. w rejonie przepompowni ścieków. Przepompownia zostanie zlokalizowana na działce o nr ew. 9/62 w m. Nowa Iwiczna.

Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję zajmie ok. 428 m². Przedsięwzięcia będzie realizowane w terenie obecnie zurbanizowanym, w którym zaszły znaczne przekształcenia antropogeniczne. W dokumentacji wskazano, iż realizacja inwestycji nie wymaga naruszenia naturalnych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcenia, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane bezwykopową metodą przewiertu sterowanego. Prace będą wykonane z zastosowaniem płuczki wiertniczej. Inwestor przewiduje wykonanie próby szczelności instalacji metodą wodną. Woda po wykorzystaniu trafi do oczyszczalni ścieków. Ewentualne wykopy obejmą wyłącznie studnie oraz komorę startową i odbiorową. Głębokość wykopów wyniesie 1,5 – 5,0m p.p.t. Ze względu na realizację inwestycji metodą bezwykopową Inwestor nie przewiduje konieczności odwodnienia wykopów. W przypadku wystąpienia takiej konieczności dla wykopów otwartych Inwestor zakłada zastosowanie igłofiltrów lub studzienek zbiorczych z pompami zatapialnymi. Wody z odwodnienia będą odprowadzane na tereny sąsiednie w obrębie działek inwestycyjnych.