



Lesznowola, dn. 12.09.2022

DIR.430.29.2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### ZAMAWIAJĄCY:

Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Poprzecznej 50 w Lesznowie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu ofertowym pn. „**Budowa studni nr 3 dla gminnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Mroków**”. Zapytanie prowadzone jest na podstawie § 38 ust. 3 Regulaminu zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowie. Zakres prac został określony w projekcie robót geologicznych, stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zapytania oraz w opisie przedmiotu zamówienia w rozdz. I niniejszego zapytania.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie otworu wiertniczego, o głębokości 40,0 m, na potrzeby gminnego ujęcia wód czwartorzędowych, zlokalizowanego na terenie dz. ew. 60/3 obręb Mroków, gm. Lesznowola wraz z infrastrukturą techniczną, m.in.:

- odcinkiem przewodu wodociągowego PE 110 mm (ok. 3 mb), który należy włączyć do istniejącego w dz. ew. 60/3 przewodu tłocznego, doprowadzającego wodę z ujęcia *Mroków* do budynku stacji uzdatniania wody, zlokalizowanej na dz. 60/2. Trasa przewodu została wskazana na załączniku nr 2 niniejszego zapytania
- odcinkiem przewodu elektrycznego (ok. 3 mb), który należy połączyć z istniejącym w dz. ew. 60/3 przewodem, doprowadzającym energię elektryczną z ujęcia *Mroków* do budynku stacji uzdatniania wody, zlokalizowanej na dz. 60/2. Trasa przewodu została wskazana na załączniku nr 2 niniejszego zapytania
- wyposażeniem studni w agregat pompowy, przewód tłoczny agregatu pompowego, głowicę i inne elementy konieczne dla uruchomienia nowej studni głębinowej.

Projektowana studnia, po wykonaniu otrzyma numerację 3 i będzie studnią zastępczą dla istniejących otworów nr 1 i 2 (wykonanych odpowiednio w 1977 i 1980) o głębokości do 40 m, eksploatowanych w ramach ujęcia wód podziemnych *Mroków*, składającego się z dwóch studni głębinowych, zlokalizowanego na terenie dz. ew. 60/3 obręb Mroków gm. Lesznowola. Zakres prac kształtuje się jak niżej.

1. Wykonanie otworu studziennego nr 3, zgodnie z projektem robót geologicznych, stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zapytania wraz z jego zarurowaniem, zafiltrowaniem, doposażeniem w przewód tłoczny ze stali nierdzewnej, agregat pompowy (P = ok. 8,0 kW, Q = ok. 40 m<sup>3</sup>/h przy wys. podnoszenia ok. 50 m), głowicę i inne elementy konieczne dla uruchomienia studni.
2. Wykonanie instalacji tj. włączenie studni nr 3 do istniejących przewodów (wodociągowego oraz elektrycznego), usytuowanych w dz. ew. 60/3.

3. Wykonanie obudowy naziemnej studni typ. Lange wraz z fundamentem i pełnym wyposażeniem m.in grzałkę z termostatem, zaworem zwrotnym, manometrem, zaworem probierczym, wodomierzem impulsowym.
4. Po wykonaniu prac teren budowy należy uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed budowy – zalecana dokumentacja fotograficzna.
5. Do zadań Wykonawcy należy również:
  - a) zgłoszenie rozpoczęcia robót geologicznych (Starostwo Powiatowe),
  - b) zgłoszenie rozpoczęcia pompowania pomiarowego (RZGW Wody Polskie),
6. Kolejność robót powinna być następująca:
  - a) przygotowanie placu i montaż urządzenia wiertniczego,
  - b) wiercenie mechaniczne,
  - c) zabudowa kolumny filtrowej w otworze,
  - d) wykonanie obudowy filtra (obsypki oraz uszczelnienia),
  - e) pompowanie oczyszczające i pomiarowe, kamerowanie, chlorowanie oraz pobranie próbek wody ze studni nr 3 i wykonanie badań wody w zakresie mikrobiologii i fizykochemii,
  - f) demontaż urządzenia wiertniczego,
  - g) wykonanie instalacji (podłączenia studni nr 3 do istniejących w dz. ew. 60/3 przewodów: wodociągowego i elektrycznego),
  - h) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - i) opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej, ustalającej zasoby eksploatacyjne studni nr 3,
  - j) opracowanie operatu wodno-prawnego dla całego ujęcia *Mroków*, celem ustalenia (aktualizacji) nowych wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

## **II. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:**

1. Wymaga się, żeby wszystkie prace związane bezpośrednio z budową studni nr 3 były wykonywane pod nadzorem uprawnionego hydrologa – po stronie Wykonawcy.
2. Wymaga się, żeby urządzenia wykorzystywane dla wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wiertnice, pompy (pompowania) były zasilane z agregatu prądotwórczego – po stronie Wykonawcy.
3. Jeśli dla wykonania prac zajdzie konieczność demontażu części istniejącego ogrodzenia – prace te będą po stronie Wykonawcy.
4. Wymaga się przeprowadzenie pompowania pomiarowego pozostałych dwóch studni na ujęciu (nr 1 i nr 2), celem ustalenia możliwości zwiększenia wydajności eksploatacyjnej ujęcia *Mroków*. W tym celu na czas wykonywania prób należy zabezpieczyć agregat pompowy – po stronie Wykonawcy.
5. Informuje się, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Oferent powinien odbyć wizję lokalną w terenie (w miejscu wykonania prac), w celu dokonania ewentualnych pomiarów lub/i oceny czynników koniecznych dla rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia. Wizyta na obiekcie nie będzie organizowana przez Zamawiającego, dlatego na oględziny terenu i uszczegółowienia prac należy umówić się indywidualnie. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Renata Tywonek tel. 504 012 192 lub Aleksander Minkwitz, tel. 504 012 051.



### III. TERMIN WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonywania zamówienia ustala się w sposób następujący:

1. dla robót geologicznych i budowlano-montażowych: 45 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
2. dla opracowania dokumentacji hydrologicznej, operatu wodno-prawnego oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej: 30 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru robót geologicznych i budowlano-montażowych.

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki, dotyczące posiadanej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia warunku należy wykazać, że firma w ostatnich pięciu latach przed upływem składania ofert wykonała, co najmniej dwa zadania polegające na wykonaniu studni głębinowej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł netto każda i wydajności nie mniejszej niż 40 m<sup>3</sup>/h każda wraz z podaniem ich zakresu, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotu na rzecz którego roboty te zostały wykonane. Na potwierdzenie spełnienia warunku, do oferty należy dołączyć dokument (np. referencję) świadczący o należytych i terminowym wykonaniu zamówienia.
2. Spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie warunku należy wykazać, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług objętych niniejszym zamówieniem lub w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia warunku, do oferty należy dołączyć opłaconą polisę OC.
3. Dołączą do oferty aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.
4. Dołączą do oferty aktualne zaświadczenie właściwej jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.

### V. WARUNKI GWARANCJI:

Termin udzielonej gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert i musi być oznaczony w latach, przy czym Zamawiający zastrzega minimalny i maksymalny okres gwarancji dla wykonania zamówienia i wszystkich jego elementów. **Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata. Maksymalny okres gwarancji wynosi 5 lat.** Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez Strony protokołu (bez uwag) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

### VI. KRYTERIA OCENY OFERT:

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty które zostały uznane za zgodne z warunkami niniejszego postępowania. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

1. Cena wykonania przedmiotu umowy „C” – 90%
2. Termin udzielonej gwarancji „T” – 10%

Zamawiający dokona oceny najkorzystniejszej oferty, według wzoru:

1. Kryterium cena wykonania przedmiotu umowy „C” – max. ilość punktów to 90  
$$C = (C_n/C_b) * 100 \text{ pkt} * 0,9 \text{ (waga 90\%)}, \text{ gdzie:}$$

C oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w tym kryterium  
C<sub>n</sub> oznacza cenę brutto oferty najtańszej

Cb oznacza cenę brutto oferty badanej

2. Kryterium termin udzielonej gwarancji „T” – max. ilość punktów to 10

T (3 lata) = 0 punktów

T (4 lata) = 5 punktów

T (5 lat) = 10 punktów

Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę przynajmniej minimalnego okresu gwarancji równego 3 lata. W przypadku kiedy Wykonawca nie określi w formularzu ofertowym okresu udzielonej gwarancji Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca deklaruje okres 3 lat gwarancji, a w kryterium otrzyma 0 pkt. Wykonawca na formularzu ofertowym deklaruje okres udzielonej gwarancji.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który łącznie uzyska najwyższą ilość punktów LP w w/w kryteriach, obliczoną wg wzoru:

$LP = C + T$ , gdzie

C oznacza liczbę punktów przyznanych w kryterium cena wykonania przedmiotu umowy

T oznacza liczbę punktów przyznanych w kryterium termin udzielonej gwarancji

W przypadku, gdy oferta nie spełni choćby jednego warunku, określonego niniejszym zapytaniem zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

Oferta złożona po terminie nie będzie przez Zamawiającego rozpatrywana.

## VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w:

Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poprzecznej 50 w Lesznowoli (05-506) z dopiskiem „Budowa studni nr 3 dla gminnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Mroków” – w terminie do 19 września 2022 r.

Dopuszcza się przesłanie oferty w formie elektronicznej na adres: [lpk@lpk-lesznowola.pl](mailto:lpk@lpk-lesznowola.pl) w tytule e-maila należy wpisać „Budowa studni nr 3 dla gminnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Mroków” – w terminie do 19 września 2022 r.

## VIII. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

Kompletna oferta winna zawierać:

- ofertę, przygotowaną zgodnie z załącznikiem nr 3 niniejszego zapytania,
- wykaz zrealizowanych robót wraz z potwierdzeniem należytego ich wykonania zgodnie z załącznikiem nr 4 niniejszego zapytania,
- dokument potwierdzający wymagane ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej,
- aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego,
- aktualne zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych
- parafowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 niniejszego zapytania.

PROKURENT  
*A. Rumyła*  
mgr Aldona Ruszczyk