



Lesznowola, dn. 11.08.2022

DIR.430.26.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Poprzecznej 50 w Lesznowoli zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu ofertowym pn. „**Budowa studni nr 1a oraz likwidacja studni nr 1 na terenie stacji uzdatniania wody w Starej Iwicznej**” Zapytanie prowadzone jest na podstawie § 38 ust. 3 Regulaminu zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli. Zakres prac został określony w projekcie robót geologicznych, stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zapytania oraz w opisie przedmiotu zamówienia w rozdz. I niniejszego zapytania.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie otworu wiertniczego, o głębokości 70,0 m, na potrzeby gminnego ujęcia wód czwartorzędowych, zlokalizowanego na terenie dz. ew. 195 obręb Stara Iwiczna gm. Lesznowola wraz z infrastrukturą techniczną, m.in.:

- przewodem wodociągowym tłocznym doprowadzającym wodę do budynku SUW,
- przewodem elektrycznym doprowadzającym zasilanie do rozdzielni elektrycznej, usytuowanej w budynku SUW,
- wyposażeniem studni w agregat pompowy, przewód tłoczny agregatu pompowego, głowicę i inne elementy konieczne dla uruchomienia nowej studni głębinowej.

Projektowana studnia, po wykonaniu otrzyma numerację 1a i będzie otworem zastępczym dla likwidowanej studni nr 1 (wykonanej w 1967 r.) o głębokości 70 m, eksploatowanej w ramach ujęcia wód podziemnych *Stara Iwiczna*, składającego się z trzech studni głębinowych, zlokalizowanego na terenie stacji uzdatniania wody, dz. ew. 195 obręb Stara Iwiczna gm. Lesznowola. Zakres prac kształtuje się jak niżej.

1. Wykonanie otworu studziennego nr 1a, zgodnie z projektem robót geologicznych, stanowiących załącznik nr 1 niniejszego zapytania wraz z jego zarurowaniem, zafiltrowaniem, doposażeniem w przewód tłoczny ze stali nierdzewnej, agregat pompowy (P = 11 kW, Q = 50 m³/h przy wys. podnoszenia ok. 70 m), głowicę i inne elementy konieczne dla uruchomienia studni.
2. Likwidacja istniejącej studni nr 1, zlokalizowanej w odległości ok. 12,5 m od planowanego otworu studziennego nr 1a. Głębokość otworu do likwidacji wynosi 70 m. W zakres prac wchodzi demontaż obudowy studziennej, dezynfekcja i zasypanie studni materiałem wypełniającym oraz wykonanie dokumentacji geologicznej po likwidacji studni nr 1.

3. Wykonanie instalacji międzyobiektowych:
 - a) Ułożenie przewodu wodociągowego PE 110 mm na długości od studni nr 1a do istniejącego przewodu wodociągowego przy wejściu do budynku stacji uzdatniania wody (długość ok. 50 mb). Trasa przewodu została wskazana na załączniku nr 2 niniejszego zapytania
 - b) Ułożenie przewodów elektrycznych na długości od studni nr 1a do rozdzielni, usytuowanej w budynku stacji uzdatniania wody (długość ok. 60 mb):
 - przewód zasilający: YKY 4x16,
 - przewód do alarmów: skrętka 2x2x0,75 w ekranie,
 - przewód do sondy hydrostatycznej: dwużyłowy 1,5 mm w ekranie,
 - przewód do podgrzewania obudowy: YKY 3x2,5.Trasa przewodów została wskazana na załączniku nr 2 niniejszego zapytania. Podłączenie przewodów od strony rozdzielni pozostaje po stronie Zamawiającego.
4. Wykonanie obudowy naziemnej studni typ. Lange wraz z fundamentem i pełnym wyposażeniem m.in grzałkę z termostatem, zaworem zwrotnym, manometrem, zaworem probierczym, wodomierzem impulsowym.
5. Po wykonaniu prac teren budowy należy uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed budowy – zalecana dokumentacja fotograficzna.
6. Do zadań Wykonawcy należy również:
 - a) zgłoszenie rozpoczęcia robót geologicznych (Starostwo Powiatowe),
 - b) zgłoszenie rozpoczęcia pompowania pomiarowego (RZGW Wody Polskie),
7. W związku z tym, że nowoprojektowany otwór 1a będzie studnią zastępczą dla studni nr 1 przewidzianej do likwidacji, kolejność robót powinna być następująca:
 - a) wiercenie i filtrowanie otworu nr 1a,
 - b) pompowanie oczyszczające i pomiarowe, kamerowanie, chlorowanie oraz pobranie próbek wody ze studni nr 1a i wykonanie badań wody w zakresie mikrobiologii i fizykochemii,
 - c) likwidacja studni nr 1 wraz z opracowaniem dokumentacji geologicznej,
 - d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - e) opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej, ustalającej zasoby eksploatacyjne studni nr 1a
 - f) opracowanie operatu wodno-prawnego dla całego ujęcia *Stara Iwiczna*, celem ustalenia (aktualizacji) nowych wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

II. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Wymaga się, żeby wszystkie prace związane bezpośrednio z budową studni nr 1a oraz likwidacją studni nr 1 były wykonywane pod nadzorem uprawnionego hydrologa – po stronie Wykonawcy.
2. Wymaga się, żeby urządzenia wykorzystywane dla wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wiertnice, pompy (pompowania) były zasilane z agregatu prądotwórczego – po stronie Wykonawcy.

3. Wymaga się przeprowadzenie pompowania pomiarowego pozostałych dwóch studni na ujęciu (nr 2 i nr 3), celem ustalenia możliwości zwiększenia wydajności eksploatacyjnej ujęcia *Stara Iwiczna*. W tym celu na czas wykonywania prób należy zabezpieczyć agregat pompowy – po stronie Wykonawcy.
4. Na załączniku mapowym (zał. nr. 2) wskazuje się zakres prac dotyczących planowanych tras dla przewodu wodociągowego oraz przewodów instalacji elektrycznej.
5. Informuje się, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Oferent powinien odbyć wizję lokalną w terenie (w miejscu wykonania prac), w celu dokonania ewentualnych pomiarów lub/i oceny czynników koniecznych dla rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia. Wizyta na obiekcie nie będzie organizowana przez Zamawiającego, dlatego na oględziny terenu i uszczegółowienia prac należy umówić się indywidualnie. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Aleksander Minkwitz, tel. 504 012 051 lub Renata Tywonek, tel. 504 012 192.

III. TERMIN WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonywania zamówienia ustala się w sposób następujący:

1. dla robót geologicznych i budowlano-montażowych: 45 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
2. dla opracowania dokumentacji hydrologicznej, operatu wodno-prawnego oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej: 30 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru robót geologicznych i budowlano-montażowych.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki, dotyczące posiadanej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia warunku należy wykazać, że firma w ostatnich pięciu latach przed upływem składania ofert wykonała, co najmniej dwa zadania polegające na wykonaniu studni głębinowej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł netto każda i wydajności nie mniejszej niż 50 m³/h każda wraz z podaniem ich zakresu, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotu na rzecz którego roboty te zostały wykonane. Na potwierdzenie spełnienia warunku, do oferty należy dołączyć dokument (np. referencję) świadczący o należytych i terminowym wykonaniu zamówienia.
2. Spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie warunku należy wykazać, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług objętych niniejszym zamówieniem lub w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia warunku, do oferty należy dołączyć opłaconą polisę OC.
3. Dołączą do oferty aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.
4. Dołączą do oferty aktualne zaświadczenie właściwej jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na

ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.

V. WARUNKI GWARANCJI:

Termin udzielonej gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert i musi być oznaczony w latach, przy czym Zamawiający zastrzega minimalny i maksymalny okres gwarancji dla wykonania zamówienia i wszystkich jego elementów. **Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata. Maksymalny okres gwarancji wynosi 5 lat.** Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez Strony protokołu (bez uwag) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT:

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty które zostały uznane za zgodne z warunkami niniejszego postępowania. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

1. Cena wykonania przedmiotu umowy „C” – 90%
2. Termin udzielonej gwarancji „T” – 10%

Zamawiający dokona oceny najkorzystniejszej oferty, według wzoru:

1. Kryterium cena wykonania przedmiotu umowy „C” – max. ilość punktów to 90

$C = (C_n/C_b) * 100 \text{ pkt} * 0,9$ (waga 90%), gdzie:

C oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w tym kryterium

C_n oznacza cenę brutto oferty najtańszej

C_b oznacza cenę brutto oferty badanej

2. Kryterium termin udzielonej gwarancji „T” – max. ilość punktów to 10

T (3 lata) = 0 punktów

T (4 lata) = 5 punktów

T (5 lat) = 10 punktów

Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę przynajmniej minimalnego okresu gwarancji równego 3 lata. W przypadku kiedy Wykonawca nie określi w formularzu ofertowym okresu udzielonej gwarancji Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca deklaruje okres 3 lat gwarancji, a w kryterium otrzyma 0 pkt. Wykonawca na formularzu ofertowym deklaruje okres udzielonej gwarancji.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który łącznie uzyska najwyższą ilość punktów LP w w/w kryteriach, obliczoną wg wzoru:

$LP = C + T$, gdzie

C oznacza liczbę punktów przyznanych w kryterium cena wykonania przedmiotu umowy

T oznacza liczbę punktów przyznanych w kryterium termin udzielonej gwarancji

W przypadku, gdy oferta nie spełni choćby jednego warunku, określonego niniejszym zapytaniem zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

Oferta złożona po terminie nie będzie przez Zamawiającego rozpatrywana.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w:

Lesznowski Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poprzecznej 50 w Lesznowoli (05-506) z dopiskiem „Budowa studni nr 1a oraz likwidacja studni nr 1 na terenie stacji uzdatniania wody w Starej Iwicznej” – w terminie do 24 sierpnia 2022 r.

Dopuszcza się przesłanie oferty w formie elektronicznej na adres: lpk@lpk-lesznowola.pl w tytule e-maila należy wpisać „Budowa studni nr 1a oraz likwidacja studni nr 1 na terenie stacji uzdatniania wody w Starej Iwicznej” – w terminie do 24 sierpnia 2022 r.

VIII. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

Kompletna oferta winna zawierać:

- ofertę, przygotowaną zgodnie z załącznikiem nr 3 niniejszego zapytania,
- wykaz zrealizowanych robót wraz z potwierdzeniem należytego ich wykonania zgodnie z załącznikiem nr 4 niniejszego zapytania,
- dokument potwierdzający wymagane ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej,
- aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego,
- aktualne zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych
- parafowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 niniejszego zapytania.

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Jabłoński

