

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Lesznowoli pomiędzy:

Lesznowliskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 113.177.000 zł., posiadającym NIP 1231200082 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Kazimierza Jabłońskiego – Prezesa Zarządu,**

a

Wykonawcą\*, działającym pod firmą: ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym ..... KRS ....., posiadającym NIP: ....., REGON: ....., zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: .....

Panią/Panem\* (imię i nazwisko, ....., NIP: ..... REGON: .....), zamieszkałą/ym w ..... przy ul. ...., działającą/ym pod firmą "....." z siedzibą w ..... przy ul. .... na podstawie ....., która/y oświadcza, że jest uprawniona/y do podpisania niniejszej umowy, zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

*\*odpowiedni zapis będzie zastosowany w zależności od tego jaki podmiot złoży najkorzystniejszą ofertę.*

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zdanie pn. „Budowa studni nr 3 dla gminnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Mroków” zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 29.08.2022 r.
2. Przedmiot zamówienia został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz projekcie robót geologicznych, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2

#### Postanowienia wstępne

1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z zakresem robót oraz stanem faktycznym, w tym z warunkami istniejącymi w terenie i nie wnosi zastrzeżeń odnośnie możliwości prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, dostaw, robocizny, jak również koszty robót związanych z dokumentacją geologiczną, geodezyjną, powykonawczą, jak również koszty organizacyjne i porządkowe, a także koszty zapewnienia zaplecza socjalnego. Strony precyzują, że wynagrodzenie obejmuje także wszelkie roboty i materiały, które warunkują prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy, nawet, gdyby nie były wprost przewidziane i wyodrębnione w ofercie, projekcie lub umowie.
3. Strony zastrzegają, że ryzyko w zakresie dotyczącym ewentualnego rozszerzenia zakresu robót lub koniecznych materiałów lub opracowań obciąża Wykonawcę, jeżeli prace te lub materiały są niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy. Powyższe nie dotyczy przypadków, w których konieczności użycia danego rodzaju materiałów nie dało się przewidzieć w dacie zawierania umowy nawet przy dochowaniu wszelkich norm staranności i które nie były przewidziane w zakresie oferty lub zakresie umowy.
4. Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
5. Warunki wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca ma obowiązek:
  - a) przygotować karty materiałowe na komplet materiałów, przy czym materiały przed zastosowaniem muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - b) przed rozpoczęciem prac montażowych uzgodnić wejście w teren, w tym wejście do obiektu, z eksploatatorem obiektu,
  - c) zapewnić na własny koszt bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych prac objętych umową, a jeśli będzie to konieczne we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić zajęcie pasa drogowego na czas wykonania robót,
  - d) rozpocząć prace dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia prac,
  - e) bezzwłocznie zabezpieczyć i oznakować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, teren ewentualnych awarii i miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego,
  - f) usuwać na bieżąco zanieczyszczenia powstałe na terenie w związku z prowadzeniem prac,
  - g) wykonywać wszystkie obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - h) podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie urządzeń oraz terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy; w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za dokonane zniszczenia Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
- 2) prowadzenie jakichkolwiek prac stanowiących przedmiot umowy w godzinach nocnych i porannych (tj. pomiędzy 20:00 a 7:00 w dni powszednie) oraz w dni świąteczne wymaga bezzwłocznie uzgodnienia z Zamawiającym;
- 3) w przypadku pozostawienia miejsca wykonywania prac na noc lub dni wolne od pracy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem i wygrodzić je, jeśli mogą stanowić zagrożenie;
- 4) w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 5) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do miejsca wykonywania prac, dostęp do wody i energii elektrycznej oraz sanitariatów;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje;
- 8) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonywania prac;
- 9) Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu wykonywanych prac wszelkie odpady, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 10) wszelkie roszczenia zarządców terenów wykonywania prac, jakie wpłyną do Zamawiającego, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ustosunkowania się i ich załatwienia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym roszczenie. W przypadku, kiedy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia ww. sprawy Zamawiający może pokryć koszty zgłoszonego roszczenia i potrącić Wykonawcy z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę albo zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 11) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;

- 12) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki osób pracujących na wysokości lub znajdujących się w obrębie wykonywanych prac;
  - 13) Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zobowiązany jest zapewnić zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników.
  - 14) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiający może żądać ponownego wykonania, albo odkrycia robót lub wykonania ekspertyzy technicznej, na koszt Wykonawcy.
6. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
- 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 3) korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie;
  - 4) zmiana osób wskazanych w pkt 1) i 2) nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie w formie dokumentowej;
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiada uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.

### § 3

#### Terminy wykonania robót

1. dla robót geologicznych i budowlano-montażowych: 45 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
2. dla opracowania dokumentacji hydrologicznej, operatu wodno-prawnego oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej: 30 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru robót geologicznych i budowlano-montażowych.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... zł), w tym netto ..... zł (słownie: ..... zł) + podatek VAT 23% w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także szkolenia, opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu prac wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów, sporządzeniem dokumentacji geologicznej, wykonawczej i powykonawczej, opłatami za zajęcie pasa drogowego, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i pracami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także koszty usunięcia kolizji z widoczną infrastrukturą.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty

nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym warunkiem wystawienia faktury jest uprzednie podpisanie protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, przy czym Wykonawca zobowiązuje się, że rachunek podany na fakturze będzie jego rachunkiem rozliczeniowym zgłoszonym w Urzędzie Skarbowym dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku, gdyby rachunek nie znajdował się na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający może powstrzymać się od zapłaty informując o tym Wykonawcę. Wówczas termin zapłaty ulega przesunięciu do dnia udokumentowania, że rachunek podany na fakturze jest aktualnym rachunkiem Wykonawcy dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej.

## § 5

### Materiały i urządzenia

1. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą być one fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania obowiązujących norm. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przeprowadzenia badania użytych materiałów i jakości wykonanych prac.
4. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

## § 6

### Dokumentacja i prawa autorskie

1. Sporządzona dokumentacja, w tym operat wodnoprawny, zostanie wykonana osobiście przez Wykonawcę i wyłącznie Wykonawcy będą przysługiwały wyłączne i nieograniczone prawa autorskie (osobiste i majątkowe) do tej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić autorstwo dokumentacji oraz posiadanie wszelkich autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w nieograniczonym zakresie, umożliwiającym wykorzystanie dokumentacji w dowolny sposób oraz w dowolnym czasie i miejscu, na wszelkich znanych w dacie przeniesienia praw autorskich polach eksploatacji, jak również umożliwiającym zbywanie tych autorskich praw majątkowych w nieograniczonym zakresie. W przypadku, gdyby Wykonawca nie był autorem dokumentacji zobowiązany jest podać dane autora tej dokumentacji oraz przedłożyć dokument potwierdzający przeniesienie przez tę osobę wszelkich wymaganych niniejszą umową autorskich praw majątkowych na Wykonawcę z prawem do nieograniczonego rozporządzania tymi prawami na wszelkich polach eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na wyłączność, a Zamawiający nabyć, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, umożliwiające Zamawiającemu korzystanie z dokumentacji w dowolnym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji znanych w dacie dokonania odbioru dokumentacji, w dowolnym czasie i miejscu oraz w dowolny sposób. Strony precyzują, iż przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczyć będzie w szczególności prawa do utrwalania, zwielokrotniania, wykorzystania i rozpowszechniania dokumentacji w dowolny sposób i na dowolnych nośnikach informacji, w tym techniką drukarską,

reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w dowolnej ilości, stanowi także zgodę na dokonanie wszelkich zmian, opracowań i przeróbek dokumentacji, jak również zgodę na wykorzystanie jej w całości lub dowolnej części oraz łączenie jej z innymi projektami, a także rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji oraz jej opracowań.

3. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy. Przeniesienie prawa własności egzemplarzy dokumentacji na Zamawiającego następuje z chwilą odbioru dokumentacji.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu przed uzyskaniem zgody pisemnego projektu umowy parafowanej przez strony lub umowy warunkowej. Powyższa zasada znajduje zastosowanie również w przypadku zatrudniania dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.
5. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z miejsca wykonywania prac każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.
6. W przypadku wykonania umowy z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest uprzednie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał on w całości od Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie robót, usług lub dostawę materiałów w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. W przypadku braku przedłożenia oświadczenia termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulega przedłużeniu do dnia złożenia oświadczenia plus 7 dni roboczych. Dodatkowo w przypadku skierowania roszczeń Podwykonawcy o wypłatę należnego wynagrodzenia zgodnie z warunkami umowy podwykonawczej, Zamawiający jest uprawniony do zapłaty żądanego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulega wówczas obniżeniu o kwotę wypłaconą na rzecz Podwykonawcy.

## § 8

### Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym lub umowie, z tym, że:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, niezależnie od kosztów,
  - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
3. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie, jednakże w przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie przystąpi do spisania protokołu wiążący jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie postanawiają iż w związku z realizacją Umowy wyłączają stosowanie art. 561 § 2 i 3 kodeksu cywilnego.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będących przedmiotem umowy (w tym opóźnienia w wykonaniu terminów pośrednich, jeśli zostały określone harmonogramem robót) – w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, w tym wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie danej wady lub usterki;
  - 3) za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy i niezgodniony z Zamawiającym w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni – w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będą naliczane do dnia odstąpienia i sumują się z karą za odstąpienie od umowy..
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
8. Zamawiający uprawniony jest do sumowania kar umownych, w tym do kumulowania kar umownych naliczonych za niedochowanie terminów pośrednich, jak i terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy z karą umowną za odstąpienie od Umowy. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
9. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.

## § 10

### Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres ..... lat, licząc od daty podpisania protokołu końcowego (bez uwag).
2. W przypadku, gdy okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi ustawowej, okres rękojmi ulega przedłużeniu do okresu udzielonej gwarancji.

3. Gwarancja nie pozbawia dochodzenia praw z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Dochodzenie praw z gwarancji lub rękojmi nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia na zasadach określonych w Umowie kar umownych i roszczeń odszkodowawczych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania gwarancji i rękojmi w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do weryfikacji i usunięcia wady nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Wada winna zostać usunięta nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
6. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. Wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.

## § 11

### Zmiany Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 7.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w ofercie, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - 2) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
  - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
  - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
  - 5) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania Robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
    - działaniami osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej przedmiot zamówienia)
    - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą;
  - 6) zmiany w wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
  - 7) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi wraz z tą propozycją przedłoży:
  - 1) Opis proponowanych zmian i termin (harmonogram) wykonania zmian;
  - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 3.

5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 4, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
6. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
7. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej § 4, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Uprawnienie do odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w każdym czasie i ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres co najmniej 14 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
  - 2) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
  - 3) nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 4) narusza zobowiązania wynikające z umowy pomimo wezwania w tym zakresie do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z umową, z wyznaczeniem terminu na usunięcie naruszeń lub zakończenie stanu naruszenia umowy, oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy od daty zaistnienia zdarzenia lub stanu, który umożliwia odstąpienie od umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - zażądania przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty przerwy w robotach przekraczającej 2 miesiące. W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni, od zgłoszenia żądania, po uprzedzeniu Zamawiającego, że w przypadku braku cofnięcia żądania w wyznaczonym terminie, Wykonawca odstąpi od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od Umowy bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do:
  - a. dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni od rozwiązania Umowy według stanu na dzień rozwiązania Umowy, oraz zabezpieczenia wykonanych robót. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy w czasie sporządzania protokołu inwentaryzacji robót Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu, ze skutkiem dla Wykonawcy,
  - b. usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych lub wzniesionych.
7. Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za należycie wykonane roboty, w zakresie w jakim zostały wykonane na podstawie wyceny dokonanej przez strony.
8. Skutki odstąpienia od Umowy następują ex nunc, tj. nie pozbawiają Stron prawa do kar umownych, gwarancji, ani żadnych innych uprawnień wynikających z Umowy.

## **§ 13**

### **Zmiana danych Wykonawcy. Doręczenia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za skutecznie doręczoną z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.



## § 14

### Rozstrzygnięcie sporów

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

### RODO

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy Pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
  - 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
  - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
2. Dane osobowe w Lesznowolskim Przedsiębiorstwie Komunalnym sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Zarząd Lesznowolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli, ul. Poprzeczna 50 05-506 Lesznowola. Kontakt: tel. (22) 757 94 32, e-mail: [lpk@lpk-lesznowola.pl](mailto:lpk@lpk-lesznowola.pl);
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: [iodo@lpk-lesznowola.pl](mailto:iodo@lpk-lesznowola.pl);
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
  - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
  - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.

Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania

## § 16

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie i na warunkach określonych poniżej zawrze na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia:
  - a) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC), obejmującego odpowiedzialność cywilną deliktowo-kontraktową związaną z przedmiotem Umowy oraz prowadzoną działalnością gospodarczą,
  - b) ubezpieczenia NNW (następstw nieszczęśliwych wypadków) obejmującego wszystkich pracowników Wykonawcy (niezależnie od formy ich zatrudnienia) świadczących jakiegokolwiek prace w ramach realizacji przedmiotu Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Polisy, o których mowa powyżej utrzymywane będą, w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Jeżeli ważność ubezpieczenia, które zawarł Wykonawca traci moc w okresie obowiązywania Umowy, wówczas Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej na 21 dni przed zakończeniem ważności starej polisy) zawrze nową umowę ubezpieczenia w takim samym zakresie jednak z nowym okresem obowiązywania, co czynić będzie każdorazowo aż do czasu upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi – na swój koszt i ryzyko.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dnia od daty zawarcia Umowy oraz, na każde żądanie Zamawiającego, potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z ich tytułu.
4. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ryzyka za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uzyskania uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych roszczeń wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników :

1. Opis przedmiotu zamówienia – zał. Nr 1
2. Projekt robót geologicznych - zał. Nr 2

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### pn. „Budowa studni nr 3 dla gminnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Mroków”

Zakres prac został określony w projekcie robót geologicznych, stanowiącym załącznik nr 2 umowy oraz w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie otworu wiertniczego, o głębokości 40,0 m, na potrzeby gminnego ujęcia wód czwartorzędowych, zlokalizowanego na terenie dz. ew. 60/3 obręb Mroków, gm. Lesznowola wraz z infrastrukturą techniczną, m.in.:

- odcinkiem przewodu wodociągowego PE 110 mm (ok. 3 mb), który należy włączyć do istniejącego w dz. ew. 60/3 przewodu tłoczego, doprowadzającego wodę z ujęcia *Mroków* do budynku stacji uzdatniania wody, zlokalizowanej na dz. 60/2. Trasa przewodu została wskazana na załączniku nr 2 niniejszego zapytania
- odcinkiem przewodu elektrycznego (ok. 3 mb), który należy połączyć z istniejącym w dz. ew. 60/3 przewodem, doprowadzającym energię elektryczną z ujęcia *Mroków* do budynku stacji uzdatniania wody, zlokalizowanej na dz. 60/2. Trasa przewodu została wskazana na załączniku nr 2 niniejszego zapytania
- wyposażeniem studni w agregat pompowy, przewód tłoczny agregatu pompowego, głowicę i inne elementy konieczne dla uruchomienia nowej studni głębinowej.

Projektowana studnia, po wykonaniu otrzyma numerację 3 i będzie studnią zastępczą dla istniejących otworów nr 1 i 2 (wykonanych odpowiednio w 1977 i 1980) o głębokości do 40 m, eksploatowanych w ramach ujęcia wód podziemnych *Mroków*, składającego się z dwóch studni głębinowych, zlokalizowanego na terenie dz. ew. 60/3 obręb Mroków gm. Lesznowola. Zakres prac kształtuje się jak niżej.

1. Wykonanie otworu studziennego nr 3, zgodnie z projektem robót geologicznych, stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zapytania wraz z jego zarurowaniem, zafiltrowaniem, doposażeniem w przewód tłoczny ze stali nierdzewnej, agregat pompowy ( $P = \text{ok. } 8,0 \text{ kW}$ ,  $Q = \text{ok. } 40 \text{ m}^3/\text{h}$  przy wys. podnoszenia ok. 50 m), głowicę i inne elementy konieczne dla uruchomienia studni.
2. Wykonanie instalacji tj. włączenie studni nr 3 do istniejących przewodów (wodociągowego oraz elektrycznego), usytuowanych w dz. ew. 60/3.
3. Jeśli dla wykonania prac zajdzie konieczność demontażu części istniejącego ogrodzenia – prace te będą po stronie Wykonawcy.
4. Wykonanie obudowy naziemnej studni typ. Lange wraz z fundamentem i pełnym wyposażeniem m.in grzałkę z termostatem, zaworem zwrotnym, manometrem, zaworem probierczym, wodomierzem impulsowym.
5. Po wykonaniu prac teren budowy należy uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed budowy – zalecana dokumentacja fotograficzna.

6. Do zadań Wykonawcy należy również:
  - a) zgłoszenie rozpoczęcia robót geologicznych (Starostwo Powiatowe),
  - b) zgłoszenie rozpoczęcia pompowania pomiarowego (RZGW Wody Polskie),
7. Kolejność robót powinna być następująca:
  - a) przygotowanie placu i montaż urządzenia wiertniczego,
  - b) wiercenie mechaniczne,
  - c) zabudowa kolumny filtrowej w otworze,
  - d) wykonanie obudowy filtra (obsypki oraz uszczelnienia),
  - e) pompowanie oczyszczające i pomiarowe, kamerowanie, chlorowanie oraz pobranie próbek wody ze studni nr 3 i wykonanie badań wody w zakresie mikrobiologii i fizykochemii,
  - f) demontaż urządzenia wiertniczego,
  - g) wykonanie instalacji (podłączenia studni nr 3 do istniejących w dz. ew. 60/3 przewodów: wodociągowego i elektrycznego),
  - h) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - i) opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej, ustalającej zasoby eksploatacyjne studni nr 3,
  - j) opracowanie operatu wodno-prawnego dla całego ujęcia *Mroków*, celem ustalenia (aktualizacji) nowych wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

#### **I. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:**

1. Wymaga się, żeby wszystkie prace związane bezpośrednio z budową studni nr 3 były wykonywane pod nadzorem uprawnionego hydrologa – po stronie Wykonawcy.
2. Wymaga się, żeby urządzenia wykorzystywane dla wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wiertnice, pompy (pompowania) były zasilane z agregatu prądotwórczego – po stronie Wykonawcy.
3. Wymaga się przeprowadzenie pompowania pomiarowego pozostałych dwóch studni na ujęciu (nr 1 i nr 2), celem ustalenia możliwości zwiększenia wydajności eksploatacyjnej ujęcia *Mroków*. W tym celu na czas wykonywania prób należy zabezpieczyć agregat pompowy – po stronie Wykonawcy.