

UMOWA NR

zawarta w dniu w Lesznowoli pomiędzy:
Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola
ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod Nr KRS 0000349630, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości
113.177.000 zł., posiadającym NIP 1231200082 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

Kazimierza Jabłońskiego – Prezesa Zarządu,

a

Wykonawcą*, działającym pod firmą: z siedzibą w przy ul.
....., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym KRS, posiadającym NIP:
....., REGON:, zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

Panią/Panem* (imię i nazwisko,, NIP: REGON:),
zamieszkałą/ym w przy ul., działającą/ym pod firmą
”.....” z siedzibą w przy ul. na podstawie
....., która/y oświadcza, że jest uprawniona/y do podpisania niniejszej umowy,
zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

**odpowiedni zapis będzie zastosowany w zależności od tego jaki podmiot złoży
najkorzystniejszą ofertę.*

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Wykonanie remontu przepompowni ścieków w miejscowości Mroków ul. Szkolna, gm. Lesznowola**” zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 31.03.2022 r.
2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej przepompowni ścieków, usytuowanej w miejscowości Mroków przy ul. Szkolnej (dz. ew. nr 61/11), w tym zbiornika, pomp oraz wszystkich elementów wchodzących w skład przepompowni. W tym celu należy dostarczyć i wykonać, w szczególności:
 - zbiornik betonowy o średnicy: Ø 2000 mm;
 - głębokość zbiornika: ok. 3000 mm;
 - materiał zbiornika: żelbeton wibrowany, wewnętrzne ścianki kręgów zabezpieczone powłoką odporną na działanie kwaśne i zasadowe ścieków (wymagane dostarczenie specyfikacji materiałowej);
 - przed nową przepompownią należy wybudować i zamontować:

- studnię osadnikową o średnicy min. \varnothing 1200 mm i głębokości ok. 2500 mm z materiału i kręgów jak wyżej,
- zasuwę nożową do ścieków z trzpieniem zamykaną z poziomu terenu,
- pierścień obciążający (przepompowni i osadnika) z włazem ze stali kwasoodpornej, należy wykonać w sposób umożliwiający swobodne wyciągnięcie pomp;
- nową przepompownię należy połączyć przewodem \varnothing 300 mm ze studnią osadnikową na poziomie dolotu grawitacyjnego ścieków tj. ok. 1450 mm p.p.t. Studnię osadnikową należy przykryć betonowym pierścieniem obciążającym z włazem żeliwnym o obciążeniu co najmniej 25 ton.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga zastosowania, co najmniej:

- przy wyposażeniu zbiornika pompowni
 - orurowania pompowni ze stali nierdzewnej 1.4401(wg PN-EN 10088-1) o gr. ścianki min. 2 mm,
 - kolana nierdzewne ze stali 1.4401,
 - zwężki nierdzewna ze stali 1.4401,
 - wywiewka nierdzewna ze stali 1.4401,
 - kołnierze ze stali 1.4401(wymiary wg PN-EN 1092-D,
 - zasuwę z miękkim uszczelnieniem (2 szt.), żel. PN 10, krótka, z pokrętłem (PN-EN 1171, PN-EN558, PN-EN 1092-2),
 - zawory zwrotne kulowe (2 szt.) żel. PN 10 (PN-EN 12050-4, dł. zabudowy wg PN-EN 558, kołnierze PN-EN 1092-2) z wyczystką,
 - prowadnice rurowe ze stali nierdzewnej 1.4401 (PN-EN 10088-1) wyprowadzone do wierzchu pompowni,
 - łańcuch z szekłami do pompy ze stali nierdzewnej 1.4401(PN-EN 10088-1),
 - drabinka żłazowa ze stali nierdzewnej 1.440I(PN-EN 10088-1) sprowadzona do dna pompowni,
 - deflektor ze stali nierdzewnej 1.4401(PN-EN 10088-1), umieszczony min. 20 cm od ściany przepompowni,
 - śruby połączeniowe ze stali nierdzewnej,
 - połączenie rurociągu tłoczego RK – kołnierz/PE,
 - króciec do płukania DN50 zakończony szybkozłączem fi 52,
 - zamocowanie czujników (pływaków) w sposób umożliwiający obsługę z powierzchni terenu,
 - kable zasilające pompy i kable sterujące wykonać w rurach osłonowych PVC o średnicy min. 100 mm.
- przy dostawie i montażu pomp:
 - należy zastosować pompy firmy Metalchem, zapewniające przepływ na poziomie min. 40 m³/h (w punkcie pracy minimum) i wysokości podnoszenia 27 m s.w. (w punkcie pracy minimum,
 - pompy muszą być pompami wirowymi przeznaczonymi do pompowni ścieków komunalnych, ze wzmocnionym wirnikiem,
 - w przepompowni musi być co najmniej jedna pompa pracująca i jedna rezerwowa,
 - pompy powinny mieć wirnik otwarty typu vortex z wolnym przelotem minimum 65 mm,
 - silniki pomp w klasie izolacji F,
 - stopień ochrony pomp IP 68,
 - pompy muszą posiadać podwójne uszczelnienie mechaniczne.

Dodatkowo należy:

- istniejący przewód ciśnieniowy kanalizacji sanitarnej Ø 125 mm, na odcinku ok. 25 mb należy przebudować od linii ogrodzenia do studni osadnikowej. Nowy przewód Ø 160 mm należy włączyć do studni osadnikowej,
 - przewód ciśnieniowy Ø 160 wyprowadzony z nowej przepompowni należy wpiąć do istniejącego przewodu Ø 160 położonego w działce,
 - wykorzystać obecnie istniejące kable zasilające przepompownię (od istniejącej pompowni do szafy elektrycznej w ogrodzeniu) do zasilania nowej szafki sterującej, która zostanie dostarczona przez LPK,
 - na czas wykonywania remontu przepompowni zapewnić stały odbiór ścieków dopływających do przepompowni na własny koszt i ryzyko,
 - po wykonaniu prac, należy zlikwidować wszystkie nieczynne elementy starej infrastruktury technicznej, oznaczonej na załączniku mapowym kolorem czerwonym – na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wobec czego istotnym dla przygotowania oferty będzie wizyta na obiekcie, celem oszacowania kosztów utylizacji wskazanych elementów oraz oszacowanie przychodów z odzysku złomu.
 - szafka sterownicza do przepompowni zostanie dostarczona przez LPK,
 - należy wykonać wieszak do wyciągania pomp umożliwiający wyciąganie pomp z powierzchni terenu wciągarką przenośną (wciągarka nie jest przedmiotem zamówienia),
 - po wykonaniu prac Zamawiający wymaga, żeby nawierzchnię terenu wokół przepompowni utwardzić poprzez ułożenie kostki brukowej o gr. 6 cm posadowionej na cementowej podbudowie. Wymaga się, żeby szerokość utwardzonego pasa wokół pompowni wynosiła ok 2 m².
3. Dodatkowe istotne informacje dla wykonania zamówienia
- Na terenie obiektu mogą być usytuowane niezainwentaryzowane przewody wod-kan, wobec czego Zamawiający wymaga, żeby wszystkie roboty ziemne odbywały się pod nadzorem LPK. Osobą do kontaktu w przedmiotowym zakresie jest p. Dariusz Dudkiewicz tel. 504 012 052.
 - Przy wykonywaniu prac związanych z koniecznością przebudowy istniejących kanałów grawitacyjnych, przy każdej zmianie kierunku przewodu należy zamontować studnię rewizyjną o średnicy min. 425 mm.
4. Wykonawca przygotowuje karty materiałowe na komplet materiałów, przy czym materiały przed zastosowaniem muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni nadzór nad wykonywanymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zakres robót określony powyżej nie budzi jakichkolwiek wątpliwości,
 - 2) uwzględnił w wynagrodzeniu umownym przedstawionym w ofercie z dnia2022 r. wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszej Umowie,
 - 3) przejmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów ukończenia robót objętych Umową.

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Wykonawca zapoznał się z zakresem robót określonym powyżej oraz stanem faktycznym i nie wnosi zastrzeżeń odnośnie możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Poza tym uwzględnił w wynagrodzeniu umownym przedstawionym w ofercie wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszej Umowie.
2. Ewentualne błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
4. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przygotować karty materiałowe na komplet materiałów, przy czym materiały przed zastosowaniem muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - b) przed rozpoczęciem prac montażowych uzgodnić wejście w teren, w tym wejście do obiektu, z zarządcami terenu. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy poniesie wszelkie koszty zajęcia pasa drogowego, jeżeli to będzie konieczne,
 - c) zapewnić na własny koszt bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych prac objętych umową,
 - d) rozpocząć prace dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia prac,
 - e) bezzwłocznie zabezpieczyć i oznakować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, teren ewentualnych awarii i miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego,
 - f) zabezpieczyć istniejącą zieleń w sąsiedztwie prowadzonych prac,
 - g) usuwać na bieżąco zanieczyszczenia powstałe na terenie w związku z prowadzeniem prac,
 - h) wykonywać wszystkie obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - i) podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie urządzeń oraz terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy; w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za dokonane zniszczenia Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 2) prowadzenie jakichkolwiek prac stanowiących przedmiot umowy w godzinach nocnych i porannych (tj. pomiędzy 20:00 a 7:00 w dni powszednie) oraz w dni świąteczne wymaga bezzwłocznie uzgodnienia z Zamawiającym;
 - 3) w przypadku pozostawienia miejsca wykonywania prac na noc lub dni wolne od pracy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem i wygrodzić je, jeśli mogą stanowić zagrożenie;
 - 4) w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- 5) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do miejsca wykonywania prac, dostęp do wody i energii elektrycznej oraz sanitariatów;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje;
 - 8) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonywania prac;
 - 9) Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu wykonywanych prac wszelkie odpady, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 10) wszelkie roszczenia zarządców terenów wykonywania prac, jakie wpłyną do Zamawiającego, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ustosunkowania się i ich załatwienia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym roszczenie. W przypadku, kiedy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia ww. sprawy Zamawiający może pokryć koszty zgłoszonego roszczenia i potrącić Wykonawcy z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę albo zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 11) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
 - 12) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki osób pracujących na wysokości lub znajdujących się w obrębie wykonywanych prac;
5. W zakresie przedmiotu umowy Wykonawca uzyska, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie ewentualne zezwolenia, decyzje, zgody, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
6. Osoby odpowiedzialne ze realizacją umowy:
- 1) ze strony Zamawiającego: tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:
 - 3) korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie;
 - 4) zmiana osób wskazanych w pkt 1-2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga niezwłocznego zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie;
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany osoby odpowiedzialnej za Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych prac umocowanym przedstawicielom Zamawiającego oraz zarządcy terenu/budynku.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiada uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów



Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.

§ 3

Terminy wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji wykonania umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub przedstawioną ofertą.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu Umowy następuje w dniu podpisania Umowy, natomiast termin zakończenia ustala się na dzień
3. Zakończenie przedmiotu Umowy następuje z dniem podpisania przez strony ostatecznego protokołu z zakończenia prac i przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (art. 632 k.c.), które określa się kwotą:
Cena ofertowa zł brutto (słownie:00/100 zł), w tym netto zł (słownie:00/100 zł) +
podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także szkolenia, opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu prac wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów, sporządzeniem dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, obsługą geodezyjną, opłatami za zajęcie pasa drogowego, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i pracami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także koszty usunięcia kolizji z widoczną infrastrukturą.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur VAT w terminie dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół ostateczny z wykonania prac.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

§ 5

Materiały i urządzenia

1. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą być one fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania obowiązujących norm. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przeprowadzenia badania użytych materiałów i jakości wykonanych prac.
4. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Powyższa zasada znajduje zastosowanie również w przypadku zatrudniania kolejnych dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.
5. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z miejsca wykonywania prac każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 7

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania na koszt Wykonawcy, niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,

- 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 3. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
 4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie, jednakże w przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie przystąpi do spisania protokołu wiążący jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 6. Strony zgodnie postanawiają iż w związku z realizacją Umowy wyłączają stosowanie art. 561 § 2 i 3 kodeksu cywilnego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy – w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, w tym wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie danej wady lub usterki;
 - 3) za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy i niezgodnionej z Zamawiającym w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni – w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 Umowy;
 - 5) niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy – w wysokości 5% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 Umowy,
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie

przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

8. Zamawiający uprawniony jest do sumowania kar umownych, w tym do kumulowania kar umownych naliczonych za niedochowanie terminów pośrednich, jak i terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy z karą umowną za odstąpienie od Umowy. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
9. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż łączna wartość obciążeń wskazanych w ust. 2 powyżej lub innych kar umownych, o których mowa w Umowie (wraz z załącznikami) jak i dla każdej z takich kar poszczególnie nie może przekraczać 50% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4.

§ 9

Gwarancja i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady wynosi
 - a. na roboty budowlano-montażowe –miesiące od daty podpisania przez Strony protokołu (bez uwag) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - b. na dostarczone i zamontowane urządzenia – miesiące od daty podpisania przez Strony protokołu (bez uwag) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.i liczony jest:
 - od dnia dokonania odbioru końcowego całości robót lub od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowych robót,
 - dla wymienionych materiałów i urządzeń od dnia ich wymiany
3. Gwarancja nie pozbawia dochodzenia praw z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Dochodzenie praw z gwarancji lub rękojmi nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia na zasadach określonych w Umowie kar umownych i roszczeń odszkodowawczych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania gwarancji i rękojmi w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. Wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.

§ 10 Zmiany Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 7.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w ofercie, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 2) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
 - 5) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania Robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
 - działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej przedmiot zamówienia)
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą;
 - 6) zmiany w wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
 - 7) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ.
3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) Opis proponowanych zmian i termin (harmonogram) wykonania zmian;
 - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 3.
5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 4, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
6. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
7. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej § 4, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.

§ 11

Uprawnienie do odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w każdym czasie i ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
 - 2) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
 - 3) nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - zażądania przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty przerwy w robotach na budowie przekraczającej 2 miesiące.
4. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 120 dni, od dnia zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w powyższych ustępach.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od Umowy bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do:
 - a. dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni od rozwiązania Umowy według stanu na dzień rozwiązania Umowy, oraz zabezpieczenia wykonanych robót. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy w czasie sporządzania protokołu inwentaryzacji robót Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu, ze skutkiem dla Wykonawcy,
 - b. usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych lub wzniesionych.
7. Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za należycie wykonane roboty, w zakresie w jakim zostały wykonane na podstawie wyceny dokonanej przez strony.
8. Skutki odstąpienia od Umowy następują ex nunc, tj. nie pozbawiają Stron prawa do kar umownych, gwarancji, ani żadnych innych uprawnień wynikających z Umowy.

§ 12

Zmiana danych Wykonawcy. Doręczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za skutecznie doręczoną z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy Pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
 - 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
 - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
2. Dane osobowe w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Zarząd Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli, ul. Poprzeczna 50 05-506 Lesznowola. Kontakt: tel. (22) 757 94 32, e-mail: lpk@lpk-lesznowola.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować

pod adresem e-mail: iodo@lpk-lesznowola.pl;

4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.

Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie i na warunkach określonych poniżej zawrze na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC), obejmującego odpowiedzialność cywilną deliktowo-kontraktową związaną z przedmiotem Umowy oraz prowadzoną działalnością gospodarczą, przy czym minimalna wymagana suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość przedmiotu Umowy (nie mniej jednak niż 300.000,00 zł) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz polisa obowiązywać będzie na terenie całej Polski,
 - b) ubezpieczenia NNW (następstw nieszczęśliwych wypadków) obejmującego wszystkich pracowników Wykonawcy (niezależnie od formy ich zatrudnienia) świadczących jakiegokolwiek prace w ramach realizacji przedmiotu Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Polisy, o których mowa powyżej utrzymywane będą, w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Jeżeli ważność ubezpieczenia, które zawarł Wykonawca traci moc w okresie obowiązywania Umowy, wówczas Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej na 21 dni przed zakończeniem ważności starej polisy) zawrze nową umowę ubezpieczenia w takim samym zakresie jednak z nowym okresem obowiązywania, co czynić będzie każdorazowo aż do czasu upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi – na swój koszt i ryzyko.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dnia od daty zawarcia Umowy oraz, na każde żądanie Zamawiającego, potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z ich tytułu.
4. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ryzyka za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uzyskania uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.



§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy oraz rękojmi i gwarancji, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie:
 - a. pieniężnej;
 - b. poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancji bankowej;
 - d. gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4, oraz na okres wskazany w postanowieniach niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy zabezpieczenie ma być dokonane w formie pieniężnej, w momencie wystawienia każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty w wysokości określonej zgodnie z ust. 2 od kwoty wskazanej na tej fakturze tytułem kaucji gwarancyjnej, którą Zamawiający może przeznaczyć na pokrycie jego roszczeń z tytułu nie wykonania lub nie należytego wykonania przedmiotu Umowy. Strony niniejszym ustalają, i potwierdzają, iż zapłata ww. kaucji gwarancyjnej nie stanowiącej części wynagrodzenia Wykonawcy, w tym, w szczególności, wydłużenia terminu płatności, i następuje poprzez potrącenie wierzytelności Zamawiającego z tytułu otrzymania kaucji gwarancyjnej z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia z niniejszej Umowy (obie Strony wyrażają zgodę na dokonanie ww. potrącenia chociażby faktury VAT z których dokonane zostanie potrącenie były jeszcze niewymagalne – na podstawie postanowień niniejszej Umowy, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń). O ile kwota kaucji gwarancyjnej zatrzymana w powyższy sposób nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń wynikających z tytułu nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, zostanie ona zapłacona Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego pod rygorem nieważności wezwania wysłanego przez Wykonawcę, przy czym Strony ustalają, iż:
 - a) Wykonawca uprawniony jest do wysłania ww. wezwania nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia, m.in. w następujących przypadkach:
 - a) obowiązku naprawienia przez Wykonawcę poniesionej przez Zamawiającego szkody,
 - b) zapłaty przez Wykonawcę przewidzianych Umową kar umownych,
 - c) zwrotu kosztów związanych z wykonawstwem zastępczym w tym w szczególności zapłaty wynagrodzenia podmiotowi trzeciemu,
 - d) powstania roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym powstania roszczeń w związku z wadami lub usterkami zmniejszającymi wartość użytkową, techniczną lub estetyczną Przedmiotu Umowy,
 - e) obowiązku zapłaty odsetek przez Wykonawcę,
 - f) powstałych kosztów związanych z egzekucją należności,
 - g) zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy Wykonawcy,

- h) w innych przypadkach niewykonania, nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Pokrycie roszczeń, o których mowa powyżej nastąpi, poprzez potrącenie kwoty w/w roszczenia, choćby niewymagalnego, z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jeszcze nie były one wymagalne. Do dokonania powyższego Wykonawca niniejszym nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego.
 6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia do pełnej wartości, w sposób wskazany przez Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.
 7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w zakresie przenoszącym wartość zabezpieczenia.
 8. Wszelkie roszczenia o zwrot zabezpieczenia są niewymagalne do momentu rozstrzygnięcia odpowiednich sporów dotyczących nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości kwot, co do których będą toczzone ewentualne spory.

§ 17
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - Załącznik Nr 1 - Oferta z dnia r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

