

do zapytania pn. „Wykonanie remontu przepompowni ścieków w miejscowości Mroków ul. Szkolna, gm. Lesznowola”.

Umowa

W dniu w Lesznowoli pomiędzy:
Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, reprezentowanym przez:

Kazimierza Jabłońskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym w treści Umowy Zamawiającym,

a

.....
zwanym w treści Umowy Wykonawcą

została zawarta Umowa następującej treści:

§. 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Wykonanie remontu przepompowni ścieków w miejscowości Mroków ul. Szkolna, gm. Lesznowola** zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 11.01.2022 r.
2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej przepompowni ścieków, usytuowanej w miejscowości Mroków przy ul. Szkolnej (dz. ew. nr 61/11), w tym zbiornika, pomp oraz wszystkich elementów wchodzących w skład przepompowni. W tym celu należy dostarczyć i wykonać, co najmniej:
 - zbiornik betonowy o średnicy: Ø 2000 mm;
 - głębokość zbiornika: ok. 3000 mm;
 - materiał zbiornika: żelbeton wibrowany, wewnętrzne ścianki kręgów zabezpieczone powłoką odporną na działanie kwaśne i zasadowe ścieków (wymagane dostarczenie specyfikacji materiałowej);
 - przed nową przepompownią należy wybudować i zamontować:
 - studnię osadnikową o średnicy min. Ø 1200 mm i głębokości ok. 2500 mm z materiału i kręgów jak wyżej,
 - zasuwę nożową do ścieków z trzpieniem zamykaną z poziomu terenu,
 - pierścień obciążający (przepompowni i osadnika) z włazem ze stali kwasoodpornej, należy wykonać w sposób umożliwiający swobodne wyciągnięcie pomp;
 - nową przepompownię należy połączyć przewodem Ø 300 mm ze studnią osadnikową na poziomie dolotu grawitacyjnego ścieków tj. ok. 1450 mm p.p.t. Studnię osadnikową należy przykryć betonowym pierścieniem obciążającym z włazem żeliwnym o obciążeniu co najmniej 25 ton.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga zastosowania, co najmniej:

- przy wyposażeniu zbiornika pompowni
- orurowania pompowni ze stali nierdzewnej 1.4401(wg PN-EN 10088-1) o gr. ścianki min. 2 mm,

- kolana nierdzewne ze stali 1.4401,
 - zwężki nierdzewna ze stali 1.4401,
 - wywiejka nierdzewna ze stali 1.4401,
 - kołnierze ze stali 1.4401(wymiary wg PN-EN 1092-D,
 - zasuwy z miękkim uszczelnieniem (2 szt.), żel. PN 10, krótka, z pokrętle (PN-EN 1171, PN-EN558, PN-EN 1092-2),
 - zawory zwrotne kulowe (2 szt.) żel. PN 10 (PN-EN 12050-4, dł. zabudowy wg PN-EN 558, kołnierze PN-EN 1092-2) z wyczystką,
 - prowadnice rurowe ze stali nierdzewnej 1.4401 (PN-EN 10088-1) wyprowadzone do wierzchu pompowni,
 - łańcuch z szekłami do pompy ze stali nierdzewnej 1.4401(PN-EN 10088-1),
 - drabinka żłazowa ze stali nierdzewnej 1.4401(PN-EN 10088-1) sprowadzona do dna pompowni,
 - deflektor ze stali nierdzewnej 1.4401(PN-EN 10088-1), umieszczony min. 20 cm od ściany przepompowni,
 - śruby połączeniowe ze stali nierdzewnej,
 - połączenie rurociągu tłocznego RK – kołnierz/PE,
 - króciec do płukania DN50 zakończony szybkozłączem fi 52,
 - zamocowanie czujników (pływaków) w sposób umożliwiający obsługę z powierzchni terenu,
 - kable zasilające pompy i kable sterujące wykonać w rurach osłonowych PVC o średnicy min. 100 mm.
- przy dostawie i montażu pomp:
 - należy zastosować pompy firmy Metalchem, zapewniające przepływ na poziomie min. 40 m³/h (w punkcie pracy minimum) i wysokości podnoszenia 27 m s.w. (w punkcie pracy minimum,
 - pompy muszą być pompami wirowymi przeznaczonymi do pompowni ścieków komunalnych, ze wzmocnionym wirnikiem,
 - w przepompowni musi być co najmniej jedna pompa pracująca i jedna rezerwowa,
 - pompy powinny mieć wirnik otwarty typu vortex z wolnym przelotem minimum 65 mm,
 - silniki pomp w klasie izolacji F,
 - stopień ochrony pomp IP 68,
 - pompy muszą posiadać podwójne uszczelnienie mechaniczne.

Dodatkowo należy:

- istniejący przewód ciśnieniowy kanalizacji sanitarnej Ø 125 mm, na odcinku ok. 25 mb należy przebudować od linii ogrodzenia do studni osadnikowej. Nowy przewód Ø 160 mm należy włączyć do studni osadnikowej,
- przewód ciśnieniowy Ø 160 wyprowadzony z nowej przepompowni należy wpiąć do istniejącego przewodu Ø 160 położonego w działce,
- wykorzystać obecnie istniejące kable zasilające przepompownię (od istniejącej pompowni do szafy elektrycznej w ogrodzeniu) do zasilania nowej szafki sterującej, która zostanie dostarczona przez LPK,
- na czas wykonywania remontu przepompowni zapewnić stały odbiór ścieków dopływających do przepompowni na własny koszt i ryzyko,
- po wykonaniu prac, należy zlikwidować wszystkie nieczynne elementy starej infrastruktury technicznej, oznaczonej na załączniku mapowym kolorem czerwonym – na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wobec czego istotnym dla przygotowania oferty będzie wizyta na obiekcie, celem oszacowania kosztów utylizacji wskazanych

- elementów oraz oszacowanie przychodów z odzysku złomu.
- szafka sterownicza do przepompowni zostanie dostarczona przez LPK,
 - należy wykonać wieszak do wyciągania pomp umożliwiający wyciąganie pomp z powierzchni terenu wciągarką przenośną (wciągarka nie jest przedmiotem zamówienia),
 - po wykonaniu prac Zamawiający wymaga, żeby nawierzchnię terenu wokół przepompowni utwardzić poprzez ułożenie kostki brukowej o gr. 6 cm posadowionej na cementowej podbudowie. Wymaga się, żeby szerokość utwardzonego pasa wokół pompowni wynosiła ok 2 m².
3. Dodatkowe istotne informacje dla wykonania zamówienia
- Na terenie obiektu mogą być usytuowane niezainwentaryzowane przewody wod-kan, wobec czego Zamawiający wymaga, żeby wszystkie roboty ziemne odbywały się pod nadzorem LPK. Osobą do kontaktu w przedmiotowym zakresie jest p. Dariusz Dudkiewicz tel. 504 012 052.
4. Wykonawca przygotowuje karty materiałowe na komplet materiałów, przy czym materiały przed zastosowaniem muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni nadzór nad wykonywanymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zakres robót określony powyżej nie budzi jakichkolwiek wątpliwości,
 - 2) uwzględnił w wynagrodzeniu umownym przedstawionym w ofercie z dnia2022 r. wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszej Umowie,
 - 3) przejmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów ukończenia robót objętych Umową.

§ 2

Terminy wykonania robót

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych Umową:

- termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy następuje od dnia podpisania Umowy, natomiast termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy: **do dnia 31.08.2022 r.**

§ 3

Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz z przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie,
 - 2) ponoszenia odpowiedzialności za stosowność, celowość i należytość oraz bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy, w tym metod budowy, użytych narzędzi i sprzętu oraz wszystkich robót,
 - 3) w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji oraz do usunięcia szkód środowiskowych. W razie nieusunięcia szkód, o których mowa powyżej, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy,



- 4) uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, zatwierdzeń i uzgodnień, przewidzianych prawem budowlanym, prawem o zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikających z innych przepisów, jeżeli ich uzyskanie jest wymagane przepisami prawa ze względu na specyfikę robót Wykonawcy,
 - 5) terminowo zawiadamiać o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o innych robotach objętych procedurą odbioru,
 - 6) pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją robót oraz zwolnić Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń, w tym w szczególności odszkodowawczych na rzecz osób trzecich związanych z tymi działaniami Wykonawcy za które ponosi on odpowiedzialność, na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
2. Wykonawca nie odpowiada za urządzenia niezainwentaryzowane lub zainwentaryzowane niezgodnie ze stanem rzeczywistym, przedstawionym na mapach geodezyjnych.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z przedstawioną ofertą z dnia r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w kwocie łącznej **zł. netto** (słownie: złotych) powiększonej o podatek VAT w wysokości zł (słownie)
2. Wysokość wynagrodzenia za prace na przepompowni obejmuje wszelkie koszty robót, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności niewyspecyfikowane w niniejszej Umowie, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową, w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą będzie zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie z poniższym:
 - na roboty budowlano-montażowe –miesiące od daty podpisania przez Strony protokołu (bez uwag) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - na dostarczone i zamontowane urządzenia – miesiące od daty podpisania przez Strony protokołu (bez uwag) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Istnienie wady lub usterki powinny być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.

§ 6

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7

Uprawnienie do odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
 - 2) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
 - 3) nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - zażądania przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty przerwy w robotach na budowie przekraczającej 2 miesiące.
4. W razie odstąpienia od Umowy bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za należycie wykonane roboty, w zakresie w jakim zostały wykonane na podstawie wyceny dokonanej przez strony.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią: Załącznik Nr 1 - Oferta z dnia r. oraz Załącznik Nr 2 – Zapytanie ofertowe z dnia 16.02.2022 r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

