

### Załącznik 3

do zapytania pn. „Wykonanie remontu przepompowni ścieków w miejscowości Nowa Wola ul. Plonowa, gm. Lesznowola”

### Umowa

W dniu ..... w Lesznowoli pomiędzy:  
Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, reprezentowaną przez:

**Kazimierza Jabłońskiego – Prezesa Zarządu,**  
zwanym w treści Umowy Zamawiającym,

a

.....  
zwanym w treści Umowy Wykonawcą

została zawarta Umowa następującej treści:

#### §. 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont przepompowni ścieków w miejscowości Nowa Wola ul. Plonowa, gm. Lesznowola**” zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 14.01.2022 r.
2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana wszystkich elementów wchodzących w skład istniejącej przepompowni ścieków wraz z pompami (bez zbiornika pompowni), usytuowanej na dz. ew. nr 725/3 i 725/2 przy ulicy Plonowej w miejscowości Nowa Wola, gm. Lesznowola.

Podstawowe informacje o przepompowni:

- zbiornik betonowy o średnicy 1500 ÷ 1600 mm;
  - głębokość zbiornika: ok. 5 m;
  - zagłębienie kanału grawitacyjnego: ok. 3,50 m (od powierzchni terenu do osi każdego z dwóch przewodów grawitacyjnych);
  - zagłębienie kanału tłoczego: ok. 1,70 m (od powierzchni terenu do osi przewodu tłoczego);
  - średnica kanału grawitacyjnego: 200 mm;
  - średnica przewodu tłoczego: 110 mm;
  - ilość pomp w zbiorniku: 2 szt.
3. W ramach realizacji zamówienia określonego w ust. 1:
    - 1) Wykonawca wraz z wyposażeniem pompowni dostarczy i zamontuje szafę sterowniczą. Wyposażenie szafki wykonać zgodnie z załącznikiem nr 4.
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nowego oświetlenia pompowni zasilanego z szafy sterowniczej.
    - 3) Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego doposażenia przepompowni w urządzenia i armaturę w sposób zapewniający przepływ ścieków na poziomie min. 35 m<sup>3</sup>/h, przy wysokości podnoszenia 12 m s.w., przy czym Zamawiający zastrzega sobie, żeby pompy były produkcji KSB lub Metachem z uwagi na wymaganą

unifikację urządzeń.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest, na czas wykonywania remontu przepompowni zapewnić stały odbiór ścieków dopływających do przepompowni na własny koszt i ryzyko.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zastosuje, co najmniej:

1. przy wyposażeniu zbiornika pompowni
  - orurowania pompowni ze stali nierdzewnej 1.4401(wg PN-EN 10088-1) o gr. ścianki min. 2 mm,
  - kolano nierdzewne ze stali 1.4401,
  - zwężka nierdzewna ze stali 1.4401,
  - wywiejka nierdzewna ze stali 1.4401,
  - kołnierze ze stali 1.4401(wymiary wg PN-EN 1092-D,
  - zasuwki z miękkim uszczelnieniem (2 szt.), żel. PN 10, krótka, z pokrętłem (PN-EN 1171, PN-EN558, PN-EN 1092-2),
  - zawory zwrotne kulowe (2 szt.) żel. PN 10 (PN-EN 12050-4, dł. zabudowy wg PN-EN 558, kołnierze PN-EN 1092-2) z wyczystką,
  - prowadnice rurowe ze stali nierdzewnej 1.4401 (PN-EN 10088-1) wyprowadzone do wierzchu pompowni,
  - łańcuch z szekłami do pompy ze stali nierdzewnej 1.4401(PN-EN 10088-1),
  - drabinka złazowa ze stali nierdzewnej 1.4401(PN-EN 10088-1) sprowadzona do dna pompowni,
  - deflektor ze stali nierdzewnej 1.4401(PN-EN 10088-1), umieszczony min. 20 cm od ściany przepompowni,
  - śruby połączeniowe ze stali nierdzewnej,
  - połączenie rurociągu tłocznego RK – kołnierz/PE,
  - króciec do płukania DN50 zakończony szybkozłączem fi 52,
  - zamocowanie czujników (pływaków) w sposób umożliwiający obsługę z powierzchni terenu,
  - kable zasilające pompy i kable sterujące wykonać w rurach osłonowych AROTA lub PVC o średnicy min. 100 mm.
2. przy dostawie i montażu pomp
  - należy dobrać pompy zapewniające przepływ na poziomie min. 35 m<sup>3</sup>/h przy wysokości podnoszenia 12 m s.w.
  - pompy muszą być pompami wirowymi przeznaczonymi do pompowni ścieków komunalnych,
  - w przepompowni musi być co najmniej jedna pompa pracująca i jedna rezerwowa,
  - pompy powinny mieć wirnik otwarty typu wortex z wolnym przelotem minimum 65 mm,
  - silniki pomp w klasie izolacji F,
  - stopień ochrony pomp IP 68,
  - pompy muszą posiadać podwójne uszczelnienie mechaniczne.
  - dostawę i montaż wszelkich niezbędnych elementów koniecznych do wykonania powierzonych prac opisanych w zapytaniu ofertowym,
  - uzyskanie niezbędnych zgód, pozwoleń i zatwierdzeń,
  - odtworzenie terenu budowy do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca przygotowuje karty materiałowe na komplet materiałów, przy czym materiały przed zastosowaniem muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zapewni nadzór nad wykonywanymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zakres robót określony powyżej nie budzi jakichkolwiek wątpliwości,
  - 2) uwzględnił w wynagrodzeniu umownym przedstawionym w ofercie z dnia .....2022 r. wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszej Umowie,
  - 3) przejmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów ukończenia robót objętych Umową.

## § 2

### Terminy wykonania robót

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych Umową:

- termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy następuje od dnia podpisania Umowy,
- termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy: do dnia **15.06.2022 r.**

## § 3

### Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz z przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie,
  - 2) ponoszenia odpowiedzialności za stosowność, celowość i należytość oraz bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy, w tym metod budowy, użytych narzędzi i sprzętu oraz wszystkich robót,
  - 3) w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji oraz do usunięcia szkód środowiskowych. W razie nieusunięcia szkód, o których mowa powyżej, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy,
  - 4) uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, zatwierdzeń i uzgodnień, przewidzianych prawem budowlanym, prawem o zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikających z innych przepisów, jeżeli ich uzyskanie jest wymagane przepisami prawa ze względu na specyfikę robót Wykonawcy,
  - 5) terminowo zawiadamiać o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o innych robotach objętych procedurą odbioru,
  - 6) pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją robót oraz zwolnić Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń, w tym w szczególności odszkodowawczych na rzecz osób trzecich związanych z tymi działaniami Wykonawcy za które ponosi on odpowiedzialność, na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
2. Wykonawca nie odpowiada za urządzenia niezainwentaryzowane lub zainwentaryzowane niezgodnie ze stanem rzeczywistym, przedstawionym na mapach geodezyjnych.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z przedstawioną ofertą z dnia ..... r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w kwocie łącznej ..... zł. **netto** (słownie: ..... złotych) powiększonej o podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie .....)
2. Wysokość wynagrodzenia za prace na przepompowni obejmuje wszelkie koszty robót, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności niewyspecyfikowane w niniejszej Umowie, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową, w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą będzie zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

#### § 5

##### Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z poniższym:
  - na roboty budowlano-montażowe – .....miesiące od daty podpisania przez Strony protokołu (bez uwag) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
  - na dostarczone i zamontowane urządzenia – ..... miesiące od daty podpisania przez Strony protokołu (bez uwag) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Istnienie wady lub usterki powinny być stwierdzone protokólnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokólnie.
3. Wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.

#### § 6

##### Odpowiedzialność i kary umowne

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

#### § 7

##### Uprawnienie do odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,

- 2) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
- 3) nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - zażądania przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty przerwy w robotach na budowie przekraczającej 2 miesiące.
4. W razie odstąpienia od Umowy bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za należycie wykonane roboty, w zakresie w jakim zostały wykonane na podstawie wyceny dokonanej przez strony.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią: Załącznik Nr 1 - Oferta z dnia ..... r., Załącznik Nr 2 – Zapytanie ofertowe z dnia 14.02.2022 r., Załącznik Nr 4 – opis i schematy szafy sterowniczej

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

