

**Umowa o wykonanie robót budowlano-montażowych
Nr 431.....2021**

W dniu2021r w Lesznowoli pomiędzy:

Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, reprezentowaną przez:

Kazimierza Jabłońskiego – Prezesa Zarządu,
zwanym w treści Umowy Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul. ... w miejscowości, REGON:, NIP: ...
zwanym w treści Umowy Wykonawcą

została zawarta Umowa następującej treści:

§. 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pompowni ścieków położonej w miejscowości Zgorzała, zlokalizowanej przy ul. Kukułki na dz. ew. 273, zgodnie z zapytaniem ofertowym.
2. Przedmiot Umowy obejmuje również kompleksowo:
 - dostawę i montaż wszelkich niezbędnych elementów koniecznych do wykonania powierzonych prac opisanych w zapytaniu ofertowym,
 - uzyskanie niezbędnych zgód, pozwoleń i zatwierdzeń,
 - odtworzenie terenu budowy do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca przygotowuje karty materiałowe na komplet materiałów, przy czym materiały przed zastosowaniem muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni nadzór nad wykonywanymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zakres robót określony powyżej nie budzi jakichkolwiek wątpliwości,
 - 2) uwzględnił w wynagrodzeniu umownym przedstawionym w ofercie z dnia ...2021 r. wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszej Umowie,
 - 3) przejmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów ukończenia robót objętych Umową.

§ 2

Terminy wykonania robót

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych Umową:

- termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy od dnia podpisania Umowy,
- termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy do dnia **15.12. 2021 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z przedstawioną ofertą z dnia ...2021 r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w kwocie łącznej ... netto (słownie: ... złotych) powiększonej o podatek VAT w wysokości ... zł (... złotych).
2. Wysokość wynagrodzenia za prace na przepompowni obejmuje wszelkie koszty robót, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności niewyspecyfikowane w niniejszej Umowie, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową, w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą będzie zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 4

Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz z przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie,
 - 2) ponoszenia odpowiedzialności za stosowność, celowość i należyłość oraz bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy, w tym metod budowy, użytych narzędzi i sprzętu oraz wszystkich robót,
 - 3) w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji oraz do usunięcia szkód środowiskowych. W razie nieusunięcia szkód, o których mowa powyżej, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy,
 - 4) uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, zatwierdzeń i uzgodnień, przewidzianych prawem budowlanym, prawem o zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikających z innych przepisów, jeżeli ich uzyskanie jest wymagane przepisami prawa ze względu na specyfikę robót Wykonawcy,
 - 5) terminowo zawiadamiać o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o innych robotach objętych procedurą odbioru,
 - 6) pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją robót oraz zwolnić Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń, w tym w szczególności odszkodowawczych na rzecz osób trzecich związanych z tymi działaniami Wykonawcy za które ponosi on odpowiedzialność, na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
2. Wykonawca nie odpowiada za urządzenia niezainwentaryzowane lub zainwentaryzowane niezgodnie ze stanem rzeczywistym, przedstawionym na mapach geodezyjnych.

§ 5

Gwarancja

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego na okres .. miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji bez uwag, przez Inwestora.

2. Istnienie wady lub usterki powinny być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.

§ 6

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7

Uprawnienie do odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
 - 2) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
 - 3) nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - zażądania przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty przerwy w robotach na budowie przekraczającej 2 miesiące.
4. W razie odstąpienia od Umowy bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za należycie wykonane roboty, w zakresie w jakim zostały wykonane na podstawie wyceny dokonanej przez strony.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe do Przedmiotu Umowy.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią: Załącznik Nr 1 - Oferta z dnia2021 r. oraz Załącznik Nr 2 – Zapytanie ofertowe z dnia 24.09.2021 r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

