

Umowa Nr DIR.430.....2021

zawarta w dniu..... w Lesznowoli, pomiędzy;

Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli, przy ul. Poprzecznej 50, NIP: 1231200082, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez: Sąd Rejonowy w dla m.st. W-wa - XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS 0000349630 o kapitale zakładowym w wysokości 106 277 000 złotych, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Kazimierza Jabłońskiego
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn:
„Przebudowa kanału tłoczego i studni rozprężnej w miejscowości Mroków Gmina Lesznowola”.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa kanału tłoczego i studni rozprężnej we wsi Mroków.

Zakresem prac objęta jest przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z rur PE 90 odprowadzającej ścieki z pompowni ścieków zlokalizowanej na terenie działki nr ew. 29/2 w Kolonii Mrokowskiej na kanał PE DN 160 o długości 412m, przebudowa studni rozprężnej zlokalizowanej w ul. Szkolnej w Mrokowie, oraz przebudowa przyłączy kanalizacyjnych polegająca na przepięciu istniejących przyłączy z likwidowanego kanału PE 90 do budowanego kanału DN 160.

W celu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych upoważnień do reprezentowania Spółki w celu realizacji przedmiotu zamówienia. Treść i zakres upoważnienia będą ustalane indywidualnie w zależności od zgłaszanych przez Wykonawcę potrzeb.

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa: projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ.
3. Jakikolwiek wymagania zawarte w jednym z wyżej wymienionych dokumentów, jest tak samo wiążące jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Jakikolwiek błędy lub braki zawarte w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę na swoją korzyść, a ich interpretacja winna być uzgodniona z Inwestorem.

§ 2

Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na budowę w ciągu 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy, oraz przekaze Wykonawcy pozwolenie na budowę wraz z dziennikiem budowy.

§ 3

1. Zlecenie jakiegokolwiek części robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całości robót.
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonanych przez Podwykonawców oraz za terminową zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonywane przez nich.

4. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dostarczy wraz z fakturą dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy wraz z oświadczeniami swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 4 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ §5 Kodeksu cywilnego.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

1. sprawdzenie dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego - w przypadku stwierdzenia błędów Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu,
2. wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym,
3. straty i uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych oraz urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją,
4. szkody i straty w robotach spowodowane przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych, jak również za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy między innymi do:
 - 1) uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót drogowych, sporządzenie projektu organizacji ruchu, zabezpieczenia robót w czasie realizacji zadania oraz poniesienia opłaty za czasowe zajęcie pasa drogowego,
 - 2) wykonania zabezpieczenia urządzeń podziemnych krzyżujących się z trasami wykonywanych przewodów (np. kable, wodociąg, gazociąg),
 - 3) sporządzenia przed przystąpieniem do robót dokumentacji fotograficznej obiektów sąsiadujących z placem budowy na wypadek późniejszych roszczeń właścicieli gruntów i posesji,
 - 4) wykonania robót objętych umową zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami technicznymi w budownictwie,
 - 5) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
 - 6) zorganizowania zaplecza budowy, dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, oraz gruzu i nadmiaru ziemi,
 - 7) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,
 - 8) przekazania Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów koniecznych do przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, w tym sprawozdań z prób, certyfikatów na materiały i urządzenia,
 - 9) uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót i przekazania go w terminie ustalonym dla odbioru robót.

14

2. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca zapewni na własny koszt obsługę geodezyjną w celu:
 - 1) wytyczenia trasy przewodów i wszystkich niezbędnych elementów budowanej sieci,
 - 2) wykonania inwentaryzacji powykonawczej z wykazaniem na mapie inwentaryzacyjnej (szkicach) rzędnych dna kanału (wloty i wyloty dna kanału) i pokryw na studniach.
4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy pobór wody z sieci wodociągowej poprzez opomiarowane ujęcie. Kosztami zużytej wody zostanie obciążony Wykonawca.

§ 6

1. Termin realizacji umowy ustala się na dzień: **30.11.2021r.**
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane objęte umową oraz przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną.
3. Wykonanie całości robót zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony.

§ 7

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych i powinny być poddawane bieżącym badaniom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy.
3. Wszystkie próbki Wykonawca dostarczy na własny koszt.
4. Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej.
5. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez Inwestora. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia protokołu odbioru końcowego robót w przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej.
6. Inspektor nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją.

§ 8

1. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez inspektora nadzoru lub komisję odbioru.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.



§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe o łącznej wysokości,zł netto (słownie:.....) powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwość płatności częściowych.
3. Wysokość wynagrodzenia nie ulegnie zmianie do końca obowiązywania Umowy i obejmuje wszelkie koszty robót, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po zatwierdzeniu pisemnie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
W sytuacji realizowania robót przez Wykonawcę przy udziale podwykonawcy, oświadczenie podwykonawcy i dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 10

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1, z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów na ich usunięcie.
3. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowo określonej za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, z uwzględnieniem postanowień § 9 ust. 4.





§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, zobowiązując się do wykonania tych robót zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego i z warunkami technicznymi wykonania robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość techniczną, użytkową i estetyczną wykonanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
4. Długość okresu gwarancji dla przedmiotu umowy ustala się na 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął się realizacji robót, w ciągu 10 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 10 dni.
2. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót wykonanych, zabezpieczyć teren robót oraz opuścić teren robót w terminie podanym przez Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 16

Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 2) Protokół przekazania dokumentacji technicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

