



A/A
Warszawa, 2021-06-01

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie

DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

Warszawa, dn. 22.06.2021r.

Z-CA DYREKTORA

Agnieszka Ziemiańska

WA.RZT.70.68.2021/6



- Lesznawskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
- Wójt Gminy Lesznawola
- Wójt Gminy Nadarzyn

DECYZJA

Na podstawie art. 24b ust. 1, 24c ust. 2 oraz 27a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028, zwanej dalej „uzzw”), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, zwanej dalej „Kpa”), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego z wniosku Lesznawskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznawola z dnia 10 lutego 2021 roku (data wpływu: 11 lutego 2021 roku);

zatwierdzam taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Lesznawola oraz za zbiorowe odprowadzanie ścieków na części terenu gminy Nadarzyn na okres 3 lat.

Taryfa stanowi załącznik do niniejszej decyzji oraz jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 11 lutego 2021 r., do organu regulacyjnego wpłynął wniosek o zatwierdzenie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Lesznawola oraz za zbiorowe odprowadzanie ścieków na części terenu gminy Nadarzyn na okres 3 lat.

Pismem z dnia 09 marca 2021r., znak: WA.RZT.70.68.2021/1, organ regulacyjny wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w dokumentacji wniosku.

W dniu 18 marca 2021 roku przy piśmie z dnia 17 marca 2021 znak: PRZ.340.2.2021 Lesznnowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. uzupełniło brakujące dokumenty.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 29 marca 2021 r. znak: WA.RZT.70.68.2021/2, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Lesznnowola oraz za zbiorowe odprowadzanie ścieków na części terenu gminy Nadarzyn na okres 3 lat, a następnie pismem z dnia 06 kwietnia 2021 r., znak: WA.RZT.70.68.2021/3 wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia informacji i dokumentów w ramach procedowanego wniosku.

W dniu 27 kwietnia 2021 r., pismem z dnia 27 kwietnia 2021 r. znak: PRZ.340.3.2021, Wnioskodawca przesłał uzupełniony wniosek o zatwierdzenie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Lesznnowola oraz za zbiorowe odprowadzanie ścieków na części terenu gminy Nadarzyn na okres 3 lat.

Po zweryfikowaniu projektu taryfy, uzasadnienia oraz przedłożonej kalkulacji cen i stawek opłat, zawiadomieniem z dnia 14 maja 2021 r., znak: WA.RZT.70.68.2021/4, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie poinformował stronę o zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, a także zgłoszonych żądań.

W dniu 25 maja 2021 roku wpłynął skorygowany wniosek o zatwierdzenie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Lesznnowola oraz za zbiorowe odprowadzanie ścieków na części terenu gminy Nadarzyn na okres 3 lat. Następnie za pośrednictwem poczty elektronicznej Lesznnowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. dostało korekty do przedmiotowego wniosku w dniach: 26 maja 2021 roku i 27 maja 2021 roku.

Pismem z dnia 28 maja 2021r., znak: WA.RZT.70.68.2021/5, organ regulacyjny za pośrednictwem platformy ePUAP, poinformował Wójta Gminy Nadarzyn o zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, a także zgłoszonych żądań.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działając na podstawie art. 24c ust. 1 pkt 2 powołanej ustawy, dokonał analizy prowadzonej działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Lesznnowola oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na części terenu gminy Nadarzyn i zweryfikował ponoszone koszty oraz podstawy ustalenia niezbędnych przychodów w okresie nowej taryfy. Oceniał prawidłowość zdefiniowanych grup taryfowych w oparciu o zapisy art. 2 pkt 13 niniejszej ustawy, ustalonych cen na nowy okres taryfy. Mając na uwadze zapisy § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r., w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 472). Ceny za świadczone usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków powinny być skalkulowane w sposób zapewniający, między innymi, nie tylko ochronę odbiorców przed nieuzasadnionym wzrostem cen i stawek opłat, ale również uzyskanie przez przedsiębiorstwo niezbędnych przychodów z danej działalności, które powinny pokrywać sumę planowanych kosztów, ponoszonych za świadczenie usług.

W wyniku oceny przedłożonych dokumentów oraz biorąc pod uwagę stanowisko stron postępowania, organ regulacyjny uznał, iż poprawiony wniosek w zakresie: projektu taryfy, uzasadnienia wraz z tabelami od A do I, spełnia wymogi ustawowe, a przedstawiona we wniosku kalkulacja, zdaniem organu regulacyjnego uzasadnia planowane ceny i stawki opłat za wodę.

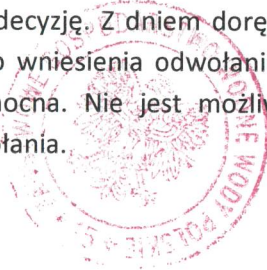
W związku z powyższym organ regulacyjny postanowił jak na wstępie.

Niniejsza decyzja podlega opłacie, o której mowa w art. 24d uzw. Opłatę w wysokości 530,07 zł uiszcza się na rachunek bankowy RZGW w Warszawie **07 1130 1017 0020 1510 6720 0024**, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



DYREKTOR

Anna Łukaszewska-Trzeciakowska

MŁODSZY SPECJALISTA

Weronika Walczak

KIEROWNIK

Małgorzata Garwolińska
2021-06-01

Grzegorz Woźniak

RADCA PRAWNY
WA-15100

Otrzymują:

1. Lesznowski Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznówola;
2. Wójt Gminy Lesznówola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola;
3. Wójt Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn;
4. a/a.

Załącznik 1

DYREKTOR
[Podpis]
Załącznik do decyzji Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
01.06.2021
znak: WA.RZ.G.1068.2021/6

1. Rodzaje prowadzonej działalności.

Lesznnowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka Sp. z o.o. (dalej LPK), prowadzi działalność na terenie gminy Lesznnowola w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w oparciu o decyzję nr 1/2010 z dnia 31 marca 2010 roku, wydaną przez Wójta Gminy Lesznnowola.

Poza tym LPK realizuje również działalność związaną ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków na części terenu gminy Nadarzyn (dotyczy dz. ew. o numerach: 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 34/12, 34/13, 34/14, 34/15, 34/3, 33 – obręb Walendów). Prace te realizowane są w oparciu o decyzję nr 1/2021 z dnia 12 marca 2021 roku, wydaną przez Wójta Gminy Nadarzyn.

Przedmiotem działania LPK jest pobór wody, jej uzdatnianie i dystrybuowanie do odbiorców usług oraz odbieranie, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu i eksploatacji LPK – zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

Poza tym LPK informuje, że:

- 1) realizuje hurtową sprzedaż ścieków, ale koszty z tej działalności zostały wyłączone z wniosku i nie obciążają odbiorców usług zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 2) nie obsługuje wozów asenizacyjnych w związku, z czym nie ponosi żadnych kosztów ani przychodów z tym związanych;
- 3) na terenie gminy Lesznnowola nie istnieje sieć kanalizacji ogólnospławnej, a właścicielem i zarządcą gminnej kanalizacji deszczowej jest Gmina, zatem żadna woda opadowa i roztopowa nie trafia na oczyszczalnię ścieków i nie obciąża kosztami odbiorców usług zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Rodzaj i struktura taryfy.

Na podstawie § 14 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia taryf, LPK:

- a) w zakresie przyjętego rodzaju taryfy, dokonało w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wyboru taryfy niejednolitej, wieloczęłkowej – zawierającej różne dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców ceny za dostarczoną wodę. Natomiast stawka opłaty abonamentowej dla poszczególnych grup taryfowych jest jednolita i wynika z kosztów gotowości do świadczenia usług.

- b) w zakresie przyjętego rodzaju taryfy, dokonało w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków wyboru taryfy niejednolitej, wieloczęłkowej – zawierającej różne dla poszczególnych taryfowych odbiorców ceny za odprowadzone ścieki. Natomiast stawka opłaty abonamentowej dla poszczególnych grup taryfowych jest jednolita i wynika z kosztów gotowości do świadczenia usług.
- c) w zakresie przyjętej struktury taryfy, dokonało (zarówno w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę jak i zbiorowego odprowadzania ścieków) wyboru taryfy wieloczęłkowej, zawierającej zarówno ceny jak i stawki opłat, tj. cenę odniesioną do 1 m³ dostarczanej wody lub 1 m³ odprowadzonych ścieków oraz stawkę opłaty abonamentowej, tj. wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych w zł/odbiorcę usług za okres rozliczeniowy (jeden miesiąc).

Na obszarze obsługiwanym przez LPK w zakresie dostawy wody występują odbiorcy, którzy nie posiadają wodomierza głównego. Odbiorcy ci, rozliczani są w oparciu o przeciętne normy zużycia wody (ryczałty). Na ich potrzeby utworzono odrębną grupę taryfową.

W zakresie odprowadzania ścieków występują odbiorcy, którzy posiadają własne ujęcie wody i korzystają z usług LPK wyłącznie w zakresie odprowadzania ścieków. Odbiorcy ci rozliczani są w oparciu o przeciętne normy zużycia wody. Na ich potrzeby utworzono odrębną grupę taryfową.

Do kalkulacji wysokości opłaty abonamentowej LPK przyjęło koszty utrzymania dotyczące gotowości urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do świadczenia usług, na podstawie wartości zapisanych w tabelach D1, D2 i D3. Koszty zostały przypisane do grup taryfowych na bazie udziałów liczby odbiorców w każdej grupie. LPK potwierdza, że przyjęte koszty nie przekraczają 15% całości kosztów eksploatacji i utrzymania, i kształtują się średnio na poziomie 6% dla wody oraz 2,5% dla ścieków. Koszty uwzględnione w kalkulacji abonamentu zostały wyłączone z kosztów do kalkulacji cen taryfowych. Do cen i stawek opłat dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

3. Taryfowe grupy odbiorców usług.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określania taryf, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje alokacji kosztów na taryfowe grupy odbiorców usług, uwzględniając lokalne uwarunkowania, w szczególności:

- wielkość zróżnicowania kosztów świadczenia usług w poszczególnych taryfowych grupach odbiorców usług, mierzona kosztami jednostkowymi,
- dostępność danych odnoszących się do poszczególnych rodzajów kosztów,
- strukturę planowanych taryf,
- spodziewane korzyści ekonomiczne z wprowadzenia nowych metod alokacji, w porównaniu z kosztem ich wdrożenia,
- stabilność stosowanych metod alokacji kosztów,

- wyposażenie w wodomierze i urządzenia pomiarowe.

W taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę LPK wyodrębniło cztery grupy odbiorców:

Grupa 1A – Gospodarstwa domowe – dotyczy odbiorców usług wykorzystujących wodę na cele socjalno-bytowe w ramach gospodarstw domowych. Do tej grupy zalicza się w szczególności:

- właścicieli domów jednorodzinnych,
- właścicieli bądź zarządców domów wielolokalowych,
- właścicieli bądź zarządców wspólnot mieszkaniowych,
- spółdzielnie mieszkaniowe,

Odbiorcy ci, wykorzystują dostarczaną przez LPK wodę jedynie w celach socjalno-bytowych. Grupa ta jest rozliczana w okresie miesięcznym, na podstawie wodomierza głównego, zainstalowanego u odbiorcy usług.

Grupa 1B – Gospodarstwa domowe (ryczałtowy) – dotyczy odbiorców usług wykorzystujących wodę na cele socjalno-bytowe w ramach gospodarstw domowych. Do tej grupy zalicza się w szczególności:

- właścicieli domów jednorodzinnych,

Odbiorcy ci, wykorzystują dostarczaną przez LPK wodę jedynie w celach socjalno-bytowych. Grupa ta jest rozliczana w okresie miesięcznym, w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.

Grupa 2 – Podmioty produkcyjne, handlowe i usługowe oraz podmioty użyteczności publicznej, w tym gmina – dotyczy odbiorców usług pobierających wodę do celów prowadzenia własnej działalności w związku z:

- prowadzoną działalnością produkcyjną, usługową, handlową,
- prowadzoną działalnością w sferze użyteczności publicznej (np.: instytucje i organizacje użyteczności publicznej szkoły, żłobki, przedszkola, ośrodki zdrowia, szpitale, straż pożarna, policja, urzędy oraz zastępcze punkty poboru wody),
- usługami wskazanymi w art. 22 ustawy, jak woda pobierana z publicznych studni i źródeł ulicznych, woda zużyta do zasilania publicznych fontann, woda zużyta do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Grupa ta jest rozliczana na podstawie wodomierza głównego, zainstalowanego u odbiorcy usług w okresie miesięcznym.

Grupa 3 – Gmina (p.poż) – dotyczy usług na cele przeciwpożarowe wskazane w art. 22 ustawy, na terenie Gminy Lesznowola. Grupa ta jest rozliczana na podstawie raportów o ilości zużytej wody przekazywanych LPK przez jednostkę straży pożarnej, w okresie miesięcznym.

W taryfie dla zbiorowego odprowadzania ścieków LPK wyodrębniło trzy grupy odbiorców:

Grupa 1A – Gospodarstwa domowe – odprowadzające ścieki bytowe, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie, pochodzące z tych budynków. Do tej grupy zalicza się w szczególności:

- właścicieli domów jednorodzinnych,
- właścicieli bądź zarządców domów wielolokalowych,
- właścicieli bądź zarządców wspólnot mieszkaniowych,
- spółdzielnie mieszkaniowe.

Odbiorcy ci, rozliczani są za ilość odprowadzonych ścieków, ustaloną na podstawie zużycia wody określonej zgodnie ze wskazaniem wodomierza głównego, w okresie miesięcznym.

Grupa 1B – Gospodarstwa domowe (ryczałtowcy) – odprowadzające ścieki bytowe, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków. Do tej grupy zalicza się w szczególności:

- właścicieli domów jednorodzinnych,

Odbiorcy rozliczani są za ilość odprowadzonych ścieków ustaloną na podstawie zużycia wody określonego w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, w okresie miesięcznym.

Grupa 2 – Podmioty produkcyjne, handlowe i usługowe oraz podmioty użyteczności publicznej, w tym gmina – dotyczy odbiorców usług odprowadzających ścieki komunalne. Do tej grupy zalicza się w szczególności:

- odbiorców usług, prowadzących działalność produkcyjną, usługową, handlową,
- odbiorców usług, prowadzących działalność w sferze użyteczności publicznej (np.: instytucje i organizacje użyteczności publicznej szkoły, żłobki, przedszkola, ośrodki zdrowia, szpitale, straż pożarna, policja, urzędy).

Odbiorcy ci, rozliczani są za ilość odprowadzonych ścieków, ustaloną na podstawie zużycia wody określonej zgodnie ze wskazaniem wodomierza głównego, w okresie miesięcznym.

Jednocześnie LPK podkreśla, że w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków uwzględnia ilość wody bezpowrotnie zużytej – jest to zgodne z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, który stanowi, że w rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

4. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat.

W rozliczeniach z odbiorcami usług, w zależności od ich zaklasyfikowania do odpowiednich grup taryfowych, obowiązują zróżnicowane ceny i stawki opłat.

Na podstawie § 5 rozporządzenia w sprawie określania taryf, przy rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków taryfa LPK zawiera:

- 1) **stawkę opłaty abonamentowej** – niezależną od ilości dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić LPK za każdy okres rozliczeniowy (jeden miesiąc). Opłata pokrywa koszty związane z utrzymaniem w gotowości do świadczenia usług urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wynikających z kosztów eksploatacji i utrzymania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, stanowiących nie więcej niż 15% tych kosztów.
- 2) **cenę za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki** – tj. wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić LPK za 1m³ dostarczonej wody lub za 1m³ odprowadzonych ścieków.

Wysokość cen i stawek opłat abonamentowych za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, planowane na terenie gminy Lesznowola i części terenu gminy Nadarzyn dla poszczególnych grup taryfowych na okres 3 lat została określona w tabelach A i B, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. Ceny i stawki opłat netto w okresie obowiązywania nowych taryf na terenie gminy Lesznowola i części terenu gminy Nadarzyn przedstawiono w Tab. 1 niniejszego projektu.

Tab. 1

Wyszczególnienie		Wielkość cen i stawek opłat		
taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat	w okresie od 1 do 12 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	w okresie od 13 do 24 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	w okresie od 25 do 36 miesięcy obowiązywania nowej taryfy
WODA				
Grupa 1A gospodarstwa domowe (opomiarowane)	cena wody (zł/m ³)	3,35	3,37	3,40
	stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,00	3,00
Grupa 1B gospodarstwa domowe (ryczałtowcy)	cena wody (zł/m ³)	3,35	3,37	3,40
	stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,00	3,00
Grupa 2 podmioty produkcyjne, handlowe i usługowe oraz użyteczności publicznej, w tym gmina	cena wody (zł/m ³)	3,59	3,61	3,64
	stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,00	3,00
Grupa 3 gmina – p.poż	cena wody (zł/m ³)	3,37	3,43	3,49
	stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,00	3,00

ŚCIEKI				
Grupa 1A gospodarstwa domowe (opomiarowane)	cena ścieki (zł/m ³)	9,74	9,81	10,37
	stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,00	3,00
Grupa 1B gospodarstwa domowe (ryczałtowcy)	cena ścieki (zł/m ³)	9,74	9,81	10,37
	stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,00	3,00
Grupa 2 podmioty produkcyjne, handlowe i usługowe oraz podmioty użyteczności publicznej	cena ścieki (zł/m ³)	9,95	10,00	10,57
	stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,00	3,00

Do cen i stawek opłat określonych w taryfie należy doliczyć obowiązujący podatek od towarów i usług. Na dzień składania projektu taryf obowiązuje stawka Vat w wysokości 8%. Stawka Vat może ulec zmianie w przypadku zmiany jej wysokości – zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie.

5. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe.

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków odbywają się na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz na podstawie przepisów wykonawczych w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się w zależności od grup taryfowych:

- Grupa 1A rozliczana jest na podstawie odczytu wodomierza głównego w okresie miesięcznym,
- Grupa 1B rozliczana jest w oparciu o przeciętne normy zużycia wody w okresie miesięcznym,
- Grupa 2 rozliczana jest na podstawie odczytu wodomierza głównego w okresie miesięcznym,
- Grupa 3 rozliczana jest na podstawie raportów o ilości zużytej wody przekazywanych LPK przez jednostkę straży pożarnej, w okresie miesięcznym.

Jednocześnie LPK informuje, że obciąża Gminę za cele z art. 22 ustawy, na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie za:

- wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych;
- wodę zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Gmina w tym zakresie jest opomiarowana za wyjątkiem celów przeciwpożarowych, rozliczanych na podstawie raportów o ilości zużytej wody przekazywanych LPK przez jednostkę straży pożarnej, w okresie miesięcznym.

14

Ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości ustala się zależnie od grup taryfowych:

- Grupa 1A rozliczana jest za ilość odprowadzonych ścieków, ustaloną na podstawie zużycia wody określonej zgodnie ze wskazaniem wodomierza głównego, w okresie miesięcznym.
- Grupa 1B rozliczana jest w oparciu o przeciętne normy zużycia wody w okresie miesięcznym,
- Grupa 2 rozliczana jest za ilość odprowadzonych ścieków, ustaloną na podstawie zużycia wody określonej zgodnie ze wskazaniem wodomierza głównego, w okresie miesięcznym.

Przy czym, LPK podkreśla, że w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków uwzględnia ilość wody bezpowrotnie zużytej – jest to zgodne z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, który stanowi, że w rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

Opłata abonamentowa ustalana jest za każdy miesiąc, także w przypadkach braku poboru wody czy ilości odprowadzonych ścieków, przy czym opłata abonamentowa jest naliczana zarówno dla odbiorców, którzy korzystają wyłącznie z usług dostawy wody, wyłącznie z usług odbioru ścieków lub z obu usług jednocześnie (wówczas jedna opłata dotyczy usługi dostaw wody a druga usługi odbioru ścieków).

Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie (pomiędzy LPK a odbiorcą usług), a w szczególności zgodnie z wystawioną fakturą. Pozostałe szczegółowe zasady rozliczeń precyzuje regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązujący na terenie działania LPK.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza. Na wniosek odbiorcy usług LPK zleca wyspecjalizowanej jednostce urzędowe sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego. W przypadku, gdy badanie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdzi niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa odbiorca usług.

6. Warunki stosowania cen i stawek opłat.

6.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców

W zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków LPK ponosi stałe koszty gotowości do świadczenia usług, co uzasadnia przyjętą stawkę opłaty abonamentowej. Koszty te ponosi niezależnie od tego, czy poszczególny odbiorca w danym okresie będzie faktycznie pobierał wodę

lub odprowadzał ścieki czy też nie, a ponoszenie ich wymusza gotowość do jej dostarczania, a także obowiązujące przepisy.

LPK zapewnia ciągłość dostawy wody oraz odbioru ścieków mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, wymagania ochrony środowiska a także optymalizację kosztów. LPK w ramach świadczonych usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla poszczególnych grup taryfowych zobowiązuje się do nadzoru i kontroli prawidłowości pracy i stanu technicznego infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, wykonywania prac konserwujących, remontowych i naprawczych.

W zbiorowym zaopatrzeniu w wodę LPK świadczy usługi ujmowania, uzdatniania i dostarczania wody o parametrach zgodnych z rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi do odbiorców usług. W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę badania kontrolne i przeglądowe wody wykonywane są przez akredytowane laboratorium J.S. Hamilton Poland Sp. z o.o. (ul Chwaszczyńska 180, 81-571 Gdynia). Natomiast jednostką sprawującą kontrolę nad produkcją i dystrybucją wody do odbiorców usług sprawuje Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Piasecznie (ul. Dworska 7, 05-510 Chylice). LPK kontroluje parametry dostarczanej wody z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami, montuje, wymienia i utrzymuje w pełnej sprawności technicznej wodomierze główne, utrzymuje w stanie pełnej gotowości posiadane sieci i urządzenia wodociągowe dostarczające wodę do instalacji Odbiorców usług – LPK realizuje to dla poniższych grup:

- w ramach Grupy 1A i 1B – gospodarstwa domowe – LPK dostarcza wodę do 11 022 odbiorców usług z terenu gminy Lesznówola i dotyczy to odbiorców wykorzystujących wodę na cele socjalno-bytowe w ramach gospodarstw domowych. Do tej grupy zalicza się w szczególności:
 - właścicieli domów jednorodzinnych,
 - właścicieli bądź zarządców domów wielolokalowych,
 - właścicieli bądź zarządców wspólnot mieszkaniowych,
 - spółdzielnie mieszkaniowe,
- w ramach Grupy 2 – podmioty produkcyjne, handlowe i usługowe oraz użyteczności publicznej, w tym gmina – LPK dostarcza wodę do 673 odbiorców usług z terenu gminy Lesznówola i dotyczy to odbiorców usług w związku z:
 - prowadzoną działalnością produkcyjną, usługową, handlową,
 - prowadzoną działalnością w sferze użyteczności publicznej (np.: instytucje i organizacje użyteczności publicznej szkoły, żłobki, przedszkola, ośrodki zdrowia, szpitale, straż pożarna, policja, urzędy oraz zastępcze punkty poboru wody),
 - usługami gminnymi jak woda pobierana z publicznych studni i źródeł ulicznych, woda zużyta do zasilania publicznych fontann, woda zużyta do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

- w ramach Grupy 3 – Gmina – dotyczy usług na cele przeciwpożarowe gdzie LPK świadczy usługę dla 1 odbiorcy.

Zróżnicowanie w zakresie przedstawionej taryfy, wynika przede wszystkim z udziału wielkości świadczonych usług pomiędzy wyodrębnionymi taryfowymi odbiorcami usług, odmienności sposobu ich rozliczenia (wodomierz główny, dodatkowy i przeciętne normy zużycia wody) jak również celów, na jaki pobierana jest woda. Zważywszy na ponoszone opłaty za usługi wodne, należało do celów zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi zaplanować stawki preferencyjne, w stosunku do pozostałych odbiorców.

Woda dostarczana do odbiorców wyżej wymienionych grup taryfowych produkowana jest na dziewięciu kompletnych stacjach uzdatniania wody, tj.:

- SUW Mysiadło,
- SUW Zamienie,
- SUW Stara Iwiczna,
- SUW Lesznowola (PGR),
- SUW Lesznowola (Pole),
- SUW Łazy,
- SUW Marysin,
- SUW Wólka Kosowska,
- SUW Mroków.

W zbiorowym odprowadzaniu ścieków LPK świadczy usługi takie jak: odbieranie i oczyszczanie ścieków dostarczanych przez odbiorców usług kanalizacyjnych, utrzymanie w stanie pełnej gotowości posiadanych sieci i urządzeń kanalizacyjnych odbierających ścieki od odbiorców usług kanalizacyjnych. W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków badania ścieków surowych i oczyszczonych wykonywane są przez akredytowane laboratorium SGS Polska Sp. z o.o. (ul. Cieszyńska 52a, 43-200 Pszczyna). LPK odpowiada m.in.: za kontrolowanie parametrów odprowadzanych ścieków z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami, oczyszczanie ścieków do parametrów jakościowych zgodnych z obowiązującymi przepisami. LPK świadczy te usługi dla poszczególnych grup zgodnie z poniższym:

- w ramach grupy 1A i 1B – gospodarstwa domowe – LPK odbiera ścieki od 9 693 odbiorców usług z terenu gminy Lesznowola i części terenu gminy Nadarzyn i dotyczy to odbiorców w szczególności:
 - właścicieli domów jednorodzinnych,
 - właścicieli bądź zarządców domów wielolokalowych,
 - właścicieli bądź zarządców wspólnot mieszkaniowych,
 - spółdzielnie mieszkaniowe,

- w ramach grupy 2 – podmioty produkcyjne, handlowe i usługowe oraz użyteczności publicznej, w tym gmina – LPK odbiera ścieki od 507 odbiorców usług z terenu gminy Lesznówola i części terenu gminy Nadarzyn i dotyczy to odbiorców w szczególności:
 - odbiorców usług, prowadzących działalność produkcyjną, usługową, handlową,
 - odbiorców usług, prowadzących działalność w sferze użyteczności publicznej (np.: instytucje i organizacje użyteczności publicznej szkoły, żłobki, przedszkola, ośrodki zdrowia, szpitale, straż pożarna, policja, urzędy).

Zróżnicowanie w zakresie przedstawionej taryfy, wynika przede wszystkim z udziału wielkości świadczonych usług pomiędzy wyodrębnionymi taryfowymi odbiorcami usług, jak również na pokrywaniu opłat za usługi wodne, które uzależnione są od ilości, jakości i rodzaju dostarczanego lub odbieranego medium. Dużą rolę odgrywa również rodzaj ścieków, w tym wypadku bytowe i komunalne, oraz ilość substancji w nich zawartych. Oczywistym jest, że ścieki komunalne niosą większy ładunek zanieczyszczeń a niżeli ścieki bytowe – dotyczy chociażby różnicy w zawartości zawiesiny, BZT₅ czy ChZT, za które LPK również ponosi dodatkowe opłaty.

Ścieki dot. odbiorców wyżej wymienionych grup taryfowych są oczyszczane na trzech mechaniczno-biologicznych oczyszczalniach ścieków, tj.:

- OŚ Wólka Kosowska,
- OŚ Łazy,
- OŚ Zamienie.

6.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług

Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów, które wynikają z obowiązujących przepisów prawnych i które zostały określone w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Lesznówolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. umożliwia kontakt osobisty klienta z przedstawicielem swojej formy, zgodnie z poniższym:

- w godzinach 8:00 – 16:00 od wtorku do piątku,
- w godzinach 8:00 – 18:00 w poniedziałki,
- w formie elektronicznej email: lpk@lpk-lesznowola.pl,
- telefonicznie pod numerem (22) 757 94 32, w godz. wskazanych powyżej.

Z uwagi na nietypową sytuację związaną z COVID-19, LPK zmieniło godziny pracy biura i obecnie od poniedziałku do piątku pracuje w godz. 8:00 – 16:00. Stan ten będzie trwał do czasu odwołania ogłoszenie, które zostanie umieszczone na stronie internetowej LPK tj. www.lpk-lesznowola.pl.

W siedzibie LPK (ul. Poprzeczna 50, 05- 506 Lesznówola) można załatwić m.in. następujące sprawy:

- dokonać formalności związanych z przyłączeniem do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, oraz otrzymać informacje techniczne dotycząca przyłączenia do sieci,
- podpisać umowę na dostarczanie wody i / lub odprowadzanie ścieków,
- dokonać formalności związanych z założeniem dodatkowego urządzenia pomiarowego liczącego wodę bezpowrotnie zużytą,
- złożyć do uzgodnienia dokumentację techniczną na budowę sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- podać odczyt wodomierza,
- złożyć reklamację,
- uzyskać informację o świadczonych przez LPK usługach.

LPK posiada stronę internetową pod adresem www.lpk-lesznowola.pl, która służy również jako baza ogłoszeń o zaistniałych przerwach w świadczeniu usług, wynikających z prowadzonych prac, powstałych awarii lub usterek. Awarie i usterki usuwane są bez zbędnej zwłoki. Każdorazowo, niezwłocznie po powzięciu informacji o zaistniałej w terenie awarii dotyczącej infrastruktury wodociągowej i/lub kanalizacyjnej pracownicy LPK przystępują do prac naprawczych i usunięcia awarii.

LPK ma obowiązek powiadomić Odbiorcę usług o mającej nastąpić przerwie w dostawie wody spowodowanej wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych – ustnie, pisemnie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób:

- gdy planowana przerwa w dostawie wody nie będzie przekraczała 12 godzin – co najmniej na 24 godziny przed planowanym wyłączeniem wody,
- gdy planowana przerwa w dostawie wody będzie trwała dłużej niż 12 godzin – co najmniej na 48 godzin przed planowanym wyłączeniem wody, zapewniając zastępczy punkt poboru wody oraz podając przewidywany czas usuwania awarii.

Jakość wody dostarczanej przez LPK jest zgodna z normami krajowymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Badania wody wykonywane są okresowo przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną oraz zgodnie z harmonogramem Sanepidu przez akredytowane laboratorium. LPK dodatkowo prowadzi niezależne wewnętrzne kontrole dotyczące badań. Badania parametrów odprowadzanych ścieków również realizowane są z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami.

W razie przerwy w dostawie wody LPK zapewnia zastępcze punkty poboru wody i informuje odbiorcę o ich lokalizacji poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej LPK (lub dodatkowo na stronie internetowej Gminy Lesznowola lub w ogólnie dostępnych miejscach w terenie). LPK prowadzi praktykę awaryjnej dystrybucji wody i realizowane ją przy pomocy beczkowozów i/lub dostawy wody butelkowanej do wytypowanych miejsc i/lub wykorzystuje wytypowane (i dostosowane do tego celu) hydranty. Co więcej LPK planuje zakup specjalistycznego urządzenia

do konfekcjonowania wody pitnej, co pozwoli służbom LPK na szybką produkcję wody i bezpieczne jej dostarczanie odbiorcom (w miejsce zapotrzebowania). Planowana inwestycja pozwoli na zapewnienie dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny z zachowaniem należytej jej jakości.

LPK zapewnia całodobową obsługę w zakresie prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a przyjmowanie zgłoszeń dotyczących jakichkolwiek zastrzeżeń odbywa się zgodnie z poniższym:

- w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00 w siedzibie LPK przy ul. Poprzecznej 50 w Lesznowoli oraz pod numerami tel. (22) 757 94 32 oraz 502 326 554,
- dodatkowo w godzinach 7:00 – 21:00 pod numerami tel. 502 326 554 lub 504 012 052/053 lub 501 834 797,
- po godz. 21:00 oraz w dni wolne od pracy zgłoszenia przyjmowane są przez osobę dyżurującą LPK pod numerem tel. 884 805 802.

Standardem LPK jest przystępowanie do usuwania awarii niezwłocznie po powzięciu informacji dotyczącej nieprawidłowości w działaniu infrastruktury wodociągowej lub/i kanalizacyjnej.

W czasie trwania klęski żywiołowej, szczególnie, gdy nastąpiło zanieczyszczenie wody w ujęciu, Przedsiębiorstwo ma prawo wprowadzić ograniczenia zużycia wody do konsumpcji po uprzednim zawiadomieniu Odbiorców usług o zastosowaniu ograniczeń. Nie zwalnia to Przedsiębiorstwa z obowiązku zastosowania wszelkich dostępnych sposobów dla złagodzenia tych uciążliwości dla Odbiorców usług.

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Jabłoński

.....
Podpis osoby upoważnionej