

do zapytania pn. „Dostawa i montaż filtrów antyodorowych na przepompowni ścieków surowych na obiekcie oczyszczalni przy ul. Rolnej 20 w Łazach”

Umowa Nr

W dniu 2021r w Lesznowoli

pomiędzy:

Lesznowliskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Kazimierza Jabłońskiego
zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace dotyczące dostawy, montażu i uruchomienie kompletnego urządzenia i instalacji filtrów antyodorowych przepompowni ścieków surowych usytuowanej na obiekcie oczyszczalni przy ul. Rolnej 20 w Łazach, zgodnie z zapytaniem ofertowym.

1. W przypadku, gdy uruchomienie i prawidłowe działanie urządzenia wymagać będą odpowiedniego systemu instalacji jak np. wentylacja, energia elektryczna, instalacja odgromowa, wodociągowa, kanalizacyjna – realizacja będzie po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy montaż urządzenia wymagać będzie wybudowania płyty fundamentowej – realizacja będzie po stronie Zamawiającego i zostanie wykonana na podstawie pisemnych wytycznych Wykonawcy.
3. Za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna instalację, która skutecznie będzie redukować odory powstające na obiekcie. Skuteczność Wykonawca udokumentuje za pomocą pomiarów. Pomiary powinny być realizowany za pomocą przenośnego, skalibrowanego miernika gazu w następujących miejscach:
 - na poziomie stropu nad komorą mokrą,
 - w miejscach wylotu powietrza w instalacji wywiewnej,
 - w miejscu wylotu powietrza z instalacji grawitacyjnej.

Jeden z pomiarów (wskazany przez Zamawiającego) wymagać będzie potwierdzenia badania przez niezależną instytucję posiadającą stosowną akredytację do wykonywania tego typu badań. Minimalna redukcja substancji złoonych: 90%

4. Wykonawca zapewni nadzór nad wykonywanymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zakres robót określony powyżej oraz w zapytaniu ofertowym nie budzi żadnych wątpliwości,

- 2) uwzględnił w wynagrodzeniu umownym przedstawionym w ofercie z dnia 2021 r. wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszej Umowie,
- 3) przejmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów skutecznego uruchomienia instalacji objętej Umową.
- 4) dysponuje personelem dla realizacji niniejszego zamówienia.

§ 2

Terminy wykonania robót

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych Umową:

- termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy: od dnia podpisania Umowy.
- termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy: do dnia 07 czerwca 2021 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z przedstawioną ofertą z dnia 2021 r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w kwocie łącznejzł netto (słownie: złotych) powiększonej o podatek VAT w wysokości
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, której integralną częścią będzie zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego, wraz z badaniami potwierdzającymi skuteczność usuwania odorów, w tym badanie wykonane przez laboratorium akredytowane.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 4

Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz z przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie,
 - 2) ponoszenia odpowiedzialności za stosowność, celowość i należytość oraz bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu realizacji robót, w tym metod budowy, użytych narzędzi i sprzętu oraz wszystkich robót,
 - 3) w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji oraz do usunięcia szkód środowiskowych. W razie nieusunięcia szkód, o których mowa powyżej, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy,
 - 4) uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, zatwierdzeń i uzgodnień, przewidzianych prawem budowlanym, prawem o zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikających z innych przepisów, jeżeli ich uzyskanie jest wymagane przepisami prawa ze względu na specyfikę robót Wykonawcy,
 - 5) terminowo zawiadamiać o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o innych robotach objętych procedurą odbioru,
2. Wykonawca nie odpowiada za urządzenia niezainwentaryzowane lub zainwentaryzowane niezgodnie ze stanem rzeczywistym, przedstawionym na mapach geodezyjnych.



§ 5 Gwarancja

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego na okres: miesięcy na urządzenie oraz miesięcy na skuteczne działanie węgla aktywnego, przy czym skuteczne oznacza 90% przez cały zadeklarowany w ofercie okres.
2. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad lub usterek. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.

§ 6 Odpowiedzialność i kary umowne

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (lub w okresie gwarancji) w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia, przy czym w przypadku braku osiągnięcia efektu minimalnej redukcji substancji złownych o 90%, Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy,
 - 3) za niedotrzymanie przez Wykonawcę efektów trwałości węgla aktywnego w czasie zadeklarowanym w jego ofercie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7 Uprawnienie do odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
 - 2) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
 - 3) nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

- 4) oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku zażądania przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty przerwy w robotach na budowie przekraczającej 1 miesiąc.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe do Przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowi załącznik Nr 1 - Oferta z dnia 2021 r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

