

UMOWA Nr.....

W dniu ..... 2020r. w Lesznowoli pomiędzy :

**Lesznowski Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.**, ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznowola, woj. mazowieckie, Polska, NIP: 1231200082, REGON: 142133018, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000349630, o kapitale zakładowym w wysokości 92.210.000,00 złotych, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą.....

zarejestrowanym w .....

pod numerem ..... posiadającym NIP: ..... REGON:  
..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Zamienie przy ulicy Arakowej 4 ( nr ewid. gruntów 24 ) gmina Lesznowola”** (nr: postępowania: DIR.430.05.2020) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Inwestycja pn.: *„Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Zamienie przy ulicy Arakowej 4 (nr ewid. gruntów 24 ) gmina Lesznowola, dotyczy rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków o przepustowości 1300 m<sup>3</sup>/d w celu dostosowania układu technologicznego do przyjęcia zwiększonej ilości ścieków tj. 5800m<sup>3</sup>/d.*
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 

Prace przygotowawcze:

  - a) Wykonanie robót tymczasowych niezbędnych do wykonania robót podstawowych;
  - b) Rozbiórka elementów konstrukcyjnych, instalacji, wyposażenia oraz urządzeń;
  - c) Oczyszczenie powierzchni betonowych przebudowywanych zbiorników;
  - d) Zagospodarowanie powstałych odpadów.

Prace budowlane i montażowe:

  - a) Wykonanie robót budowlanych wraz z montażem wyposażenia i urządzeń;
  - b) Wykonanie podłączeń sanitarnych;
  - c) Wykonanie podłączeń elektrycznych i AKPiA.

Rozruch:

  - a) Rozruch hydrauliczny i technologiczny oraz przeprowadzenie eksploatacji próbnej z osiągnięciem zakładanego efektu technologicznego;
  - b) Przygotowanie instrukcji i schematów technologicznych obiektów;
  - c) Przeprowadzenie szkoleń eksploatacyjnych i serwisowych 6 pracowników Zamawiającego;
  - d) Zapewnienie obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
  - e) Przygotowanie kompletnego wniosku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy został określony w rozdziale II SIWZ „Przedmiot zamówienia” oraz w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót i tabeli wartości robót stanowiących Załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Umowy.

**§ 2 Termin realizacji umowy**

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy tj.: .....

2. Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się nie później niż na dzień 30.11.2022r, z uwzględnieniem poniższych terminów, w których Wykonawca zobowiązany jest :
  - zakończyć prace budowlane i uporządkować teren do dnia 30.09.2022r
  - zakończyć rozruch technologiczny i przeszkolić pracowników do dnia 25.10.2022r
  - uzyskać pozwolenie na użytkowanie do dnia 30.11.2022r
3. Poprzez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się:
  - 1) Zakończenie budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
  - 2) Dostarczenie Zamawiającemu:
    - a) pełnej dokumentacji powykonawczej, oraz inwentaryzacji powykonawczej,
    - b) DTR urządzeń /maszyn zamontowanych z podaniem: nazwy urządzenia /maszyny typu i nr fabrycznego, nazwy producenta/dystrybutora
    - c) Instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń ,
    - d) podpisanego dokumentu gwarancyjnego,
    - e) pisemnego oświadczenia wszystkich podwykonawców potwierdzającego, że wszystkie należności zostały przez Wykonawcę zapłacone.
  - 3) Wykonanie rozruchu hydraulicznego i technologicznego wraz z wykonaniem badań potwierdzających osiągnięcie wymaganych parametrów i wyników ( w tym badanie ścieków i badanie poziomu hałasu).
  - 4) Przeszkolenie 6 pracowników w zakresie obsługi wszystkich maszyn i urządzeń.
  - 5) Podpisanie przez obie strony bezusterkowego protokołu końcowego.
  - 6) Dostarczenie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

### **§ 3 Kluczowi pracownicy**

1. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika budowy w osobie: .....
  - 2) kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych w osobie: .....
  - 3) kierownika robót sanitarnych w osobie: .....
  - 4) kierownika robót elektrycznych w osobie: .....
  - 5) technologa oczyszczania ścieków w osobie: .....
2. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski w osobach:
  - 1) Inżynier Kontraktu i/albo Inspektor Nadzoru: .....
  - 2) specjalista branży konstrukcyjno-budowlanej: .....
  - 3) specjalista branży sanitarnej: .....
  - 4) specjalista branża elektryczna: .....
3. Inżynier Kontraktu/ Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją projektową, wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu/Inspektor Nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe, wykraczające poza wyceniony przedmiar robót Wykonawcy i powodujące zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w mieniu o znacznych rozmiarach.
5. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 4.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru. O dokonaniu zmiany powiadomi na piśmie Wykonawcę, najpóźniej dzień przed planowaną zmianą. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy.

### **§ 4 Personel i warunki zatrudnienia pracowników**

1. Personel Zamawiającego:
  - 1) W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru, pełniącego także funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego jako swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
  - 2) Do obowiązków Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru należy:

- przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obowiązuje przez okres: ..... **miesiący** od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
  3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji lub/i rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
  4. Udzielona gwarancja winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
  5. Wykonawca dostarczy podpisany dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 najpóźniej w terminie odbioru końcowego, co zostanie poświadczane podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 10 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy nie przekroczy kwoty, wynikającej z oferty stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy będącej jej integralną częścią tj.:

Brutto:	..... zł	
słownie:	.....	złotych
 Netto:	 ..... zł	
słownie:	.....	złotych
 Podatek VAT:	 ..... %	
Wartość podatku VAT:	..... zł	
słownie:	.....	złotych

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Cena opisana w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem Umowy.
5. Cena jest wyrażona i będzie płatna w złotych polskich.
6. Cena przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Cena opisana w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Podstawą płatności częściowych jest zakończenie robót ujętych w HRF przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. HRF sporządza się na podstawie Tabeli wartości robót stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.  
Zakończone roboty podlegają rozliczeniu częściowemu tylko wówczas gdy dotyczą zakończonych, kompletnych elementów. Wymagają one zgłoszenia przez Wykonawcę do przejęcia przez Inżyniera Kontraktu. Kwoty płatności będą określane na podstawie wykazu wartości poszczególnych robót podanych w HRF zaakceptowanym przez obie strony.
9. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych elementów robót opisanych w HRF, podpisany przez kierownika budowy i Inżyniera Kontakt, wraz z Protokołem płatności częściowej stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy, oraz oświadczeniami podwykonawców stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.
10. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
  - a) na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę, po dokonaniu odbiorów częściowych robót, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego oraz dostarczeniu dokumentów o których mowa w ust. 9, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury Wykonawcy, z tym, że wynagrodzenie wypłacone na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć:
    - w 2020 roku – 5 500 000,00 zł. netto (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych),
    - w 2021 roku – 6 500 000,00 zł. netto (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych),
    - w 2022 roku – pozostałe wynagrodzenie brutto,
 przy czym łączne wynagrodzenie płatne na podstawie faktur częściowych w 2020r., 2021r., 2022r. nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Gotowość do odbioru częściowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dokonania wpisu.
5. Wykonawca zgłaszając odbiór częściowy jest zobowiązany przekazać Inżynierowi Kontraktu następujące dokumenty celem ich sprawdzenia i akceptacji przez Inżyniera Kontraktu: pomiary geodezyjne - tyczenia, zatwierdzone wnioski materiałowe, protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, wyniki sprawdzeń, protokoły z uruchomienia, protokoły z prób szczelności, regulacji, nośności oraz inne dokumenty określone przez Inżyniera Kontraktu.
6. Odbiór częściowy nastąpi w terminie ustalonym przez Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego.
7. Odbioru częściowego dokona Inżynier Kontraktu w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Inżynier Kontraktu dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
8. W przypadku negatywnej oceny, Inżynier Kontraktu określi czynności poprawkowe, roboty uzupełniające oraz ustali nowy termin odbioru częściowego.
9. W przypadku odbioru częściowego dotyczącego uruchomienia urządzeń i/lub instalacji, Wykonawca jest zobowiązany, po zakończeniu rozruchu próbnego dla urządzeń i instalacji włączonych do eksploatacji z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy oczyszczalni a także po zakończeniu wszystkich prac, do przeprowadzenia szkolenia pracowników i współpracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i instalacji oraz oprogramowania dostarczonego w ramach Umowy.
10. Wykonawca w terminie 5 dni po dokonaniu odbioru częściowego przedłoży Inżynierowi Kontraktu, a ten po sprawdzeniu i braku uwag zaakceptuje i przekaze Zamawiającemu, wszystkie dokumenty niezbędne do prowadzenia eksploatacji nowych lub zmodernizowanych obiektów wykonanych w ramach robót podlegających odbiorowi częściowemu.
11. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i wykonaniu rozruchu hydraulicznego i technologicznego. Wszystkie próby muszą być zakończone wynikiem pozytywnym w odniesieniu do poszczególnych instalacji i urządzeń.
12. Do pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wymagane dokumenty odbiorowe, w skład których będą wchodzić:
  - a) Protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy;
  - b) Protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych;
  - c) Protokoły z przeprowadzonych szkoleń;
  - d) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
  - e) Projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, wraz ze szczególnym zestawieniem tych zmian;
  - f) Dziennik budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
13. Dokumenty odbiorowe wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których Zamawiający stwierdzi błędy lub niedokładności muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych ponownie dostarczone do Zamawiającego po ich uzupełnieniu i poprawie. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków Umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie.
15. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

#### **§ 9 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na: wykonane roboty budowlano- konstrukcyjne, urządzenia i materiały oraz pozostałe świadczenia wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, SIWZ i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z § 13 ust 1 pkt 2 Umowy, niezależnie od prawa żądania zapłaty kary umownej, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 4 Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców nie narażając Zamawiającego na negatywne konsekwencje z tytułu solidarnej odpowiedzialności za wynagrodzenie podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki związane z płatnościami dla podwykonawców:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni, przed upływem terminu zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia, doręczyć Zamawiającemu kopie wszystkich otrzymanych przez Wykonawcę faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo, w ramach realizacji rozliczanej części przedmiotu umowy, wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawców, że Wykonawca uiszczył na ich rzecz wszystkie wymagalne należności z tytułu robót, usług lub dostaw realizowanych w ramach niniejszej Umowy, podpisane przez osoby reprezentujące podwykonawców wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy.
  - 2) W przypadku nieuregulowania wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
    - a) Cesję wierzytelności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy/ów za roboty zafakturowane, a niezapłacone przez Wykonawcę;
    - b) Potwierdzoną przez podwykonawcę kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy na ww. roboty;
 Wykonawca sposób rozliczenia określony w lit. a) i b) przyjmuje jako zakres swoich obowiązków, z których musi wywiązać się w terminie wymagalności swoich wierzytelności wykazanych w fakturze.
  - 3) W przypadku braku powierzenia wykonania podwykonawcom jakiegokolwiek części rozliczanych robót, usług lub dostaw, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 12 pkt 1 oświadczenie o braku powierzenia wykonania robót, usług lub dostaw podwykonawcom;
  - 4) Procedura postępowania określona ust. 12 pkt. 1) - 3) ma również zastosowanie do płatności w relacjach podwykonawca dalszy podwykonawca.

#### **§ 8 Odbiory i terminy odbiorów**

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
  - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inżyniera Kontraktu, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko odkrycie lub też wykonanie innych adekwatnych czynności celem wykonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbiory częściowe będą prowadzone:
  - dla urządzeń i instalacji po zakończeniu pomyślnie ich rozruchu próbnego,
  - dla robót budowlanych po kompletnym zakończeniu budowy danego elementu wykazanego w tabeli wartości robót.

- terenu oczyszczalni ścieków,
- d) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
  - e) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy,
  - f) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego najpóźniej do dnia odbioru robót,
  - g) zabezpieczenia terenu budowy przed jej negatywnym wpływem na środowisko oraz usunięcia na własny koszt powstałych odpadów budowlanych (gruz, złom itp.), zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.). Transport odpadów powinien odbywać się zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności uwzględniając właściwości fizykochemiczne odpadu;
  - h) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego na 5 dni przed przystąpieniem do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
  - i) wykonania procedury odbiorowej zgodnie z normami branżowymi;
  - j) przygotowania wniosku i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca poniesie koszty wykonania przyłączy, koszty zainstalowania liczników zużycia wody i energii służących do rozliczenia mediów zużywanych przez Wykonawcę, oraz koszty zużycia tych mediów.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania przez cały okres realizacji niniejszego kontraktu ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej (OC). Zakres ubezpieczenia OC obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek.
  6. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 10 dni od podpisania Umowy, harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót, prezentujący zakres etapów, terminy ich realizacji, wartość robót w oparciu o Tabelę wartości robót, stanowiącą Załącznik nr 9 do SIWZ, który będzie służył do rozliczenia odbiorów częściowych.
  7. Wykonawca będzie realizował umowę zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, zwanym dalej HRF. Zmiana harmonogramu może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

#### **§ 7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania.
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do wykazania, iż proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu równym lub wyższym od wymaganych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców roboty objęte niniejszą Umową, jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 7 dni przed jej podpisaniem lub zmiany takiej umowy. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy na przedstawionych warunkach. Po zawarciu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od jej zawarcia, dostarczyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartej z podwykonawcą umowy wraz z informacją o aktualnym numerze rachunku bankowego podwykonawcy oraz ich zmian.
5. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
6. Umowa z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
  - 2) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
  - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z HRF), oraz termin płatności tego wynagrodzenia,
  - 4) informację o aktualnym numerze rachunku bankowego podwykonawcy.

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji Umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. bez adresów i nr Pesel pracowników). Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń ze wskazaniem imienia i nazwiska.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 8). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania w dniu zawarcia umowy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiaru robót stanowiących Załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Umowy. Przekazana dokumentacja jest własnością Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy;
- 2) przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
- 3) dostarczenia w dniu przekazania terenu budowy dziennika budowy oraz kopii pozwolenia na budowę;
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 5) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz dokumentacją projektową i SIWZ, do usunięcia wad i usterek, ujawnionych w okresie wykonywania robót, oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz potencjał kadrowy i techniczny do realizacji inwestycji objętej niniejszą Umową.
3. Wykonawca, w szczególności, zobowiązany jest do:
  - a) właściwego i terminowego wykonania prac objętych przedmiotem umowy,
  - b) dokonania wszelkich uzgodnień i zgłoszeń prowadzenia prac w okresie realizacji budowy oraz terminowego pokrycie ich kosztów, w tym ewentualne wejście na obiekty i działki innych właścicieli,
  - c) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich. Obiekty i teren oczyszczalni ścieków objęte są monitoringiem. Zamawiający wymaga, aby podczas prowadzonych prac sieć alarmowa była sukcesywnie i na bieżąco naprawiana i odtwarzana tak, aby zachować prawidłową pracę systemu zapewniającego ochronę

- a) bieżąca koordynacja i monitorowanie robót realizowanych na podstawie umowy,
  - b) kontrolowanie jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - c) odbiór robót wykonanych zgodnie z dokumentacją,
  - d) raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowo – finansowym,
  - e) zwoływanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
  - f) informowanie o terminie i miejscu narady, prowadzenie narady i jej protokołowanie.
- 3) W uzasadnionych przypadkach Inżynier Kontraktu/Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich poleceń Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Personel Wykonawcy:
- 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.
  - 2) Na terenie budowy w zakresie robót wykonywanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy oraz dodatkowo: kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych, kierownik robót sanitarnych, kierownik robót elektrycznych, technolog oczyszczania ścieków;
  - 3) Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osób wymienionych w ust. 2 pkt 2) możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących wykształcenia oraz doświadczenia.
  - 4) Wszelkie zmiany osób wymienionych w ust. 2 pkt 2) wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
  - 5) W przypadku konieczności zastąpienia którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 2 pkt 2) nową osobą wskutek zdarzeń losowych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nową osobę spełniającą kryteria SIWZ, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, z jednoczesnym pisemnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego. Zmiana taka nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
3. Wykonawca i Podwykonawcy mają obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności polegające na świadczeniu pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.):
- 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
  - 2) roboty ziemne,
  - 3) prace murarskie i tynkarskie,
  - 4) zbrojenie konstrukcji,
  - 5) roboty betonowe i żelbetowe,
  - 6) montaż instalacji,
  - 7) wykonanie elementów nawierzchni drogowej i chodników,
  - 8) roboty montażowe na sieciach i instalacjach uzbrojenia podziemnego (wodociągi, kanalizacja, kable energetyczne),
  - 9) roboty murowe, betonowe, wykończeniowe, malarskie, posadzkarskie,
  - 10) robót ciesielskie, deskowanie stropów,
  - 11) roboty izolacyjne przeciwwilgociowe i ocieplające.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu



- b) pozostałą część wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym robót oraz dostarczeniu dokumentów o których mowa w ust. 9, uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej.
12. Wykonawca zgodnie z zapisem § 6 ust. 4 niniejszej Umowy zostanie obciążony przez Zamawiającego opłatą za dostarczone media zgodnie z odczytami liczników, którymi będą opomiarowane odpowiednio przyłącza elektryczne i wodociągowe. Zużycia będą fakturowane raz na kwartał. Cena jednostkowa odpowiednio 1 kWh i 1 m<sup>3</sup> do rozliczeń zostanie przyjęta zgodnie z obowiązującymi stawkami za energię elektryczną, wodę i ścieki.
  13. Zapłata za energię elektryczną, wodę i zrzut ścieków nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie zobowiązań za media z bieżących wierzytelności (jako kompensata należności).
  14. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie zgodnie z zasadą określoną w ust. 11, na podstawie prawidłowej pod względem formalnym i rachunkowym faktury, pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami z tytułu wykonywania umowy zgodnie z § 7, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony zgodnie ustalają, że za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  15. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
  16. Fakturę należy wystawiać na: Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. , ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznów, NIP: 1231200082.

#### **§ 11 Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo nałożyć kary umowne na Wykonawcę w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu umowy, w terminach, o których mowa w § 2, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) dodatkowo za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wymagalności zapłaty do dnia zapłaty,
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych), za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 6) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych).
  - 7) za dopuszczenie podwykonawców do wykonywania robót z naruszeniem postanowień § 7 Umowy - w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każde stwierdzone naruszenie,
  - 8) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 3, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania w kwotach przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą za prawidłowo wystawioną fakturę, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

#### **§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego

- brutto, czyli kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych) w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione:
    - a) część przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 70 % zabezpieczenia, czyli w kwocie: ..... zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
    - b) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczenia z tytułu gwarancji w wysokości 30 % zabezpieczenia, czyli w kwocie: ..... zł, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji na wykonywane prace licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
  3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, na koszt i ryzyko Wykonawcy i opłacenia tych robót z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniężnej, pomniejszone zostanie o koszt zastępczego usunięcia wad i usterek wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
  4. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby okres gwarancji zgodnej z umową wykonania robót obejmował okres 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi obejmowało okres od dnia odbioru końcowego do 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi.

#### **§ 13 Odstąpienie od Umowy i jej rozwiązanie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, w szczególności zawartych w § 7 i zleca podwykonawcom wykonanie prac bez zgody Zamawiającego;
  - 3) gdy Wykonawca nie przedłuży na czas realizacji Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej;
  - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją robót o 30 dni w stosunku do HRF, co potwierdzi Inżynier Kontakt.W przypadkach określonych powyżej Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
  - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, albo z nienależytą starannością, pomimo pisemnych, co najmniej dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 kolejnych dni kalendarzowych,
  - 4) gdy wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
3. W każdym przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub złożeniu oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.

#### **§ 14 Zmiana umowy**

1. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - 1) zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na koszty realizacji umowy,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 2) zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji lub zmiany przepisów prawa. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
  - 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności klęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna, nawałne opady deszczu), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków;
  - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 8) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 9) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego;
  - 10) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, (w przypadku znalezisk archeologicznych powodujących konieczność zlecenia robót specjalistycznych odpowiednim podmiotom, roboty budowlane mogą być przedłużone o okres trwania tych robót);

- 11) gdy zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
  - 12) zmiany przepisów prawa, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
  - 13) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 14) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  - 15) wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego;
  - 16) w innej niż wymienione sytuacji, na które nie miał wpływu Wykonawca lub Zamawiający, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy pomimo dochowania należytej staranności, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany parametrów dostawy w przypadku:
- 1) poprawienia parametrów technicznych, sprawności i wydajności sprzętu,
  - 2) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o :
- zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - złożeniu wniosku o upadłość,
  - ogłoszeniu likwidacji,
  - zawieszeniu działalności.
- Powyższe postanowienia stosuje się wobec podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

#### **§ 15 Autorskie prawo majątkowe**

1. W ramach określonego w § 10 wynagrodzenia, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), w tym w szczególności dokumentacji.
2. W ramach określonego w § 10 wynagrodzenia, Wykonawca udzieli Zamawiającemu licencji niewyłącznej na korzystanie z zainstalowanych programów komputerowych, aplikacji do wizualizacji SCADA oraz plików z konfiguracją urządzeń wraz z kodami źródłowymi (dalej jako „utwory” lub „utwory komputerowe”) na następujących polach eksploatacji:
  - 1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcje za pomocą wszystkich technik, dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przewrócenie do pierwotnego stanu;
  - 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
  - 3) zwielokrotniania egzemplarzy utworów dowolną techniką;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
  - 5) wykorzystania i rozpowszechniania utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów je urzeczywistniających, oraz innych przedsięwzięć;
  - 6) modyfikacja, dalsza rozbudowa, zmiany, adaptacje, przeróbki itp. utworów,
  - 7) stosować utwory albo jego części w innych programach komputerowych.Zakres powołanej licencji obejmuje terytorium Polski w okresie 10 lat od podpisania protokołu końcowego odbioru.

Udzielona przez Wykonawcę licencja obejmuje również prawo Zamawiającego do:

- 1) sporządzania kopii zapasowej,
- 2) zwielokrotnianie kodu lub tłumaczenie jego formy.

Zamawiający ma prawo uzyskać bezpłatny dostęp do aktualizacji utworów komputerowych w okresie udzielonej licencji.

3. W zakresie dotyczącej wszelkiej dokumentacji stworzonej do utworów komputerowych (dokumentacja powstała przed, w trakcie i po stworzeniu utworów komputerowych), Wykonawca przenosi każdorazowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania ww. dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji określonych a art. 50 ustawy, o której mowa w ust. 1, a w szczególności do:

- a) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie, rozporządzanie tymi kopiami, przekazywanie i przechowywanie,
- b) tworzenia utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany w programie komputerowym),
- c) trwałego lub czasowego zwielokrotniania programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie,
- d) rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych.

4. Autorskie prawa majątkowe przejdą na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót i obejmują prawo Zamawiającego do wykorzystania elementów Umowy stanowiących utworów w rozumieniu ustawy przywołanej w ust. 1 na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcje za pomocą wszystkich technik, dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przewrót do pierwotnego stanu;
- 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
- 3) zwielokrotniania egzemplarzy utworów dowolną techniką;
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
- 5) wykorzystania i rozpowszechniania utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów je urzeczywistniających, oraz innych przedsięwzięć;
- 6) modyfikacja, dalsza rozbudowa, zmiany, adaptacje, przeróbki itp. utworów.

5. W przypadku, gdy dojdzie do powstania utworu, w rozumieniu powołanej w ust. 1 ustawy, w tym w szczególności dokumentacji, zainstalowanych poprzez ich modyfikacje (aktualizacje), dalszą rozbudowę, zmiany, adaptacje, przeróbki itp. utworów, w okresie od przejścia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do dnia upływu terminu obowiązywania gwarancji o której mowa w § 9 Umowy, w ramach określonego w § 10 wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do tak zmienionego utworu przejdą na Zamawiającego z ostatnim dniem terminu obowiązywania tej gwarancji.

6. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania i użytkowania inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem autorskich praw majątkowych osób trzecich do utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia praw i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów i licencji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utwory zostały utrwalone.

8. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony utwór będący elementem przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste autorskie prawa majątkowe, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy.

9. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do nich po odbiorze końcowym, do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami inwestycji.

10. W celu realizacji praw dot. autorskich praw majątkowych i licencji Wykonawca przekaże wszelkie kody źródłowe i inne kody dostępu do utworów. Kody źródłowe utworów komputerowych zostaną przekazane Zamawiającemu na podstawie protokołu przekazania licencji i kodu źródłowego, nie później niż w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.

11. Postanowienia dot. autorskich praw majątkowych zachowają ważność po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

#### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach, które nie są unormowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzitelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający będzie kierował korespondencją do Wykonawcy na adres:  
..... fax: ....., adres e-mail: .....
4. Wykonawca będzie kierował korespondencją do Zamawiającego na adres: Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznówola, e-mail: [lpk@lpk-lesznowola.pl](mailto:lpk@lpk-lesznowola.pl).
5. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencją doręczoną na adres wskazany w ust. 3 i 4 uważa się za skutecznie doręczoną.
6. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy, będą przez strony rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki :
  - 1) Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa
  - 2) Załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 3) Załącznik nr 3 – przedmiar robót
  - 4) Załącznik nr 4 – tabela wartości robót
  - 5) Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia podwykonawcy
  - 6) Załącznik nr 6 – wzór protokołu płatności częściowej
  - 7) Załącznik nr 7 - wzór karty gwarancyjnej

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**