

UMOWA NR.....

W dniu ..... w Lesznowoli pomiędzy:

Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Kazimierza Jabłońskiego  
zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

.....

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

#### §.1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia którym jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na przebudowę kolektora tłoczego i studni rozprężnej w miejscowości Mroków gmina Lesznowola, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

2. Teren na którym planowana jest przebudowa sieci kanalizacyjnej zaznaczono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy .

#### § 2

1. Do zadań Wykonawcy należy:

- zapewnienie obsługi geodezyjnej obejmującej m.in. wykonanie map do celów projektowych wraz z aktualizacją pomiaru wysokościowego, przygotowanie i dokonanie uzgodnień z ZUD,
- zaopiniowania i uzgodnienia projektu z właściwymi organami,
- uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia,

- wykonanie dokumentacji projektowej w ilości:

- 1) projekt budowlany - wykonawczy w ilości 4 egz.,
- 2) przedmiar robót - 3 egz.,
- 3) kosztorys inwestorski - 1 egz.,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.,
- 5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

- dostarczenie całości dokumentacji na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej. Wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Uzgodnienia i inne dokumenty nie wytworzone przez Wykonawcę należy zapisać w formacie pdf. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

-przygotowanie dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, oraz postanowieniami niniejszej umowy,

- aktualizacja, na pisemny wniosek Zamawiającego, kosztorysu inwestorskiego w przypadku utraty jego ważności

2. Zamawiający:

- udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa w zakresie wykonania wszelkich czynności koniecznych do zrealizowania umowy, np. wystąpienia przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków wynikających z umowy.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustal się na dzień **16 listopada 2020 r**

2. W wyżej wymienionym terminie Wykonawca zobowiązany jest na podstawie wykonanej pełnej dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego złożyć wniosek i uzyskać pozwolenie na budowę.

§.4.

1. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy oraz spotkań koordynacyjnych w ciągu trwania umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający po otrzymaniu gotowej dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru, który zakończy w terminie 7 dni, podpisaniem protokołu odbioru, w przypadku gdy dokumentacja będzie niewadliwa albo odmówi jej przyjęcia z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia wad w dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania uzupełnień i poprawek w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
4. Odbiór Prac przez Zamawiającego nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy.
5. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
6. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę

§.5.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają na kwotę w wysokości:  
Netto ..... słownie:.....  
  
Wartość podatku VAT .....słownie:.....  
Brutto ..... słownie: .....
2. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej ma charakter ryczałtowy. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak należytego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów realizacji zadania.
4. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust 1 mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby którymi się posługuje w związku wykonaniem postanowień niniejszej umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w §. 8
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zaakceptowanego i podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru dokumentacji, w następujący sposób :  
- 80% kwoty określonej w ust 1 po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę,



- pozostałe 20 % po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.
6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

#### §. 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki , licząc od umownego terminu.
3. Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

#### §. 7.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyła się w terminie przekraczającym 7 dni od wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

#### § 8.

1. Z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego i zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych w ramach niniejszej umowy utworów, które mogły powstać, w tym do wszelkich projektów, rysunków i innych elementów opracowanego przedmiotu zamówienia, opisanego w § 1 i nast. niniejszej Umowy, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm), na wszystkich wymienionych w art. 50 polach eksploatacji, w szczególności do:
  - a) Korzystania z utworów na własny użytek;
  - b) Utrwalania i zwielokrotniania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
  - c) Rozpowszechniania;
  - d) Udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
  - e) Modyfikowania wedle własnych potrzeb.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia autorskich praw majątkowych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu na pola eksploatacji nie znane w dniu podpisania Umowy, a które pozwolą Zamawiającemu na należyte z nich korzystanie.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia ww. autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa także prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy zawiera wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych, zgodnie z postanowieniami niniejszego

paragrafu. Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że utwory, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będą utworami samoistnymi, nieinspirowanymi cudzymi utworami oraz, że korzystanie i rozporządzanie nimi przez Zamawiającego nie naruszy praw własności intelektualnej osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### §. 9.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień, warunków do projektowania oraz wszelkich decyzji trwających dłużej niż ustawowy okres załatwiania danej sprawy,
- 2) wystąpienia niezależnych od Wykonawcy trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami prywatnymi w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego gruntów,
- 3) w innej niż wymienione sytuacji, na które nie miał wpływu Wykonawca lub Zamawiający oraz których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania w terminie określonym w umowie.

#### §. 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §. 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA