

USŁUGI INWESTYCYJNE i PROJEKTOWE

Piotr Szymański 09-400 Płock ul. Rembielińskiego 1 m 78 tel. (24) 367-59-39 mail: instalprojekt44@wp.pl

Załącznik do decyzji

PROJEKT BUDOWLANY

z dn. 12.12.2013

ARB-.....LP..... 6740.....393..... 2013.....LP


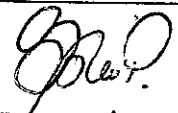
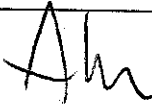



PRZEDMIOT OPRACOWANIA : Budowa zbiornika retencyjnego - uśredniającego
na oczyszczalni ścieków na działce o nr ew. 5/7
w miejscowości Łazy

ADRES PROJEKTU

: obręb PGR i Radiostacja Łazy, jednostka
ewidencyjna Lesznów - dz.nr ew. 5/7
gm. Lesznów, pow. piaseczyński,
woj. mazowieckie

INWESTOR, ADRES

: Lesznówskie Przedsiębiorstwo
Komunalne Spółka z o.o.
ul. Przyszłości 8, 05-552 Łazy

| Opracowanie (branża) | Projektant Specjalność nr ew. uprawnień | Podpis | Sprawdzający Specjalność nr ew. uprawnień | Podpis |
|--|--|---|--|---|
| Projekt zagospodarowania terenu | Architektoniczna mgr inż. arch G. Majchrzak MA/028/09 |  | Kierownik projektu-opracował inż. P. Szymański |  |
| Konstrukcja | Konstr.-budowlana mgr inż. A. Liszewski MAZ/0253/POOK/07 |  | Konstr.-budowlana mgr inż. A. Sojka MAZ/0142/POOK/04 |  |
| Technologia | Instalacyjno-inżynierska mgr inż. D. Janiszewska 111/89 |  | Instalacyjna mgr inż. M. Skrocki WKP/0156/PWOS/09 |  |

SPIS TREŚCI

| | |
|--|------------|
| 1. Zaświadczenia przynależności do Izby, uprawnienia budowlane, oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami..... | str. 5-20 |
| 2. Decyzja Nr 172/2013 środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zbiornika retencyjnego - uśredniającego na oczyszczalni ścieków na działce o nr ew.5/7w miejscowości Łazy” z dnia 22 lipca 2013r wydana przez Wójta Gminy Lesznów..... | str. 21-24 |
| 3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismo znak: RUP.6727.1.405.2013 | str. 25-28 |
| 4. Uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Piasecznym..... | str. 29 |
| Projekt zagospodarowania terenu..... | str. 31-31 |
| Spis treści do opisu zagospodarowania | str. 32-32 |
| Opis do projektu zagospodarowania..... | str. 33-33 |
| 1. Przedmiot inwestycji..... | str. 33-33 |
| 2. Zakres opracowania..... | str. 33-33 |
| 3. Podstawa opracowania..... | str. 33-33 |
| 4. Istniejący stan zagospodarowania działki..... | str. 33-33 |
| 5. Projektowane zagospodarowanie działki..... | str. 34-34 |
| 6. Dane dotyczące sposobu przystosowania projektowanej inwestycji do warunków lokalnych..... | str. 35-35 |
| 7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części projektowanego zagospodarowania działki..... | str. 35-35 |
| 8. Dane dotyczące ochrony terenu działki..... | str. 35-35 |
| 9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego..... | str. 36-36 |
| 10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia | str. 36-36 |
| 11. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego..... | str. 37-37 |
| Część rysunkowa | |
| 1. Projekt zagospodarowania terenu..... | str. 38-38 |
| Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... | str. 39-39 |
| Spis treści do informacji | str. 40-40 |
| Część opisowa..... | str. 40-40 |
| 1. Zakres robót..... | str. 41-41 |
| 2. Wskazania istniejących obiektów budowlanych..... | str. 41-41 |
| 3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi..... | str. 41-41 |
| 4. Wskazania elementów dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych..... | str. 41-41 |
| 5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników..... | str. 42-42 |

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii.....str. 42-43

| | |
|---------------------------------|------------|
| Konstrukcja | str. 44-44 |
| Spis treści do konstrukcji..... | str. 45-45 |

Opis techniczny

| | |
|---------------------------------------|------------|
| 1.0. Wstęp..... | str. 46-46 |
| 1.1. Zakres opracowania..... | str. 46-46 |
| 1.2. Ogólny opis obiektu | str. 46-46 |
| 1.3. Warunki gruntowo-wodne..... | str. 46-46 |
| 2.0. Konstrukcja zbiornika | str. 46-46 |
| 2.1. Konstrukcja dna..... | str. 46-46 |
| 2.2. Konstrukcja studni..... | str. 47-47 |
| 2.3. Konstrukcja ścian zbiornika..... | str. 47-47 |
| 3.0 Wykonanie zbiornika..... | str. 47-47 |
| 4.0 Izolacja zbiornika | str. 47-48 |

| | |
|---------------------------|------------|
| Obliczenia i analizy..... | str. 49-65 |
|---------------------------|------------|

Część rysunkowa

| | |
|--|------------|
| K1 Schemat konstrukcji zbiornika..... | str. 66-66 |
| K2 Zbrojenie dolnej płyty dennej | str. 67-67 |
| K3 Zbrojenie górnej płyty dennej | str. 68-68 |
| K4 Konstrukcja studni | str. 69-69 |
| K5 Konstrukcja ścian | str. 70-70 |

| | |
|---------------------------------|------------|
| Technologia | str. 71-71 |
| Spis treści do technologii..... | str. 72-72 |

| | |
|--|------------|
| Opis techniczny..... | str. 73-73 |
| 1.0 Dane ogólne..... | str. 73-73 |
| 1.1. Inwestor..... | str. 73-73 |
| 1.2. Przedmiot opracowania..... | str. 73-73 |
| 1.3. Położenie działki..... | str. 73-73 |
| 1.4. Podstawa opracowania..... | str. 73-73 |
| 2.0. Ilość ścieków..... | str. 73-73 |
| 3.0. Opis wymagań technicznych..... | str. 73-74 |
| 3.1. Układ mieszania..... | str. 74-74 |
| 3.2. Stacja pomp zatapialnych..... | str. 74-74 |
| 4. Opis przyjętych rozwiązań projektowych..... | str. 74-74 |
| 4.1. Komora przelewowa..... | str. 74-74 |
| 4.1.1. Zastawka regulacyjna..... | str. 74-74 |
| 4.2. Zbiornik uśredniający..... | str. 74-75 |
| 4.2.1. Stacja pomp zatapialnych w zbiorniku uśredniającym..... | str. 75-75 |
| 4.2.2. Strumienica..... | str. 75-75 |
| 5. Charakterystyka przykładowego wyposażenia..... | str. 76-76 |

| | |
|--|------------|
| 6. Zapotrzebowanie mocy i zużycie energii..... | str. 76-76 |
| 7. Opis sposobu sterowania i automatyka..... | str. 76-77 |
| 8. Obsługa zbiornika uśredniającego..... | str. 77-77 |
| 9. Zabezpieczenia antykorozyjne..... | str. 77-77 |
| 10. Wymogi BHP i PPOŻ..... | str. 77-77 |
| 11. Ogólne wytyczne realizacji i odbioru..... | str. 77-77 |
| 12. Wytyczne projektowe dla branż..... | str. 77-77 |
| 13. Strefa uciążliwości..... | str. 77-78 |
| 14. Rurociągi technologiczne..... | str. 78-78 |
| 14.1 Rurociągi grawitacyjne..... | str. 78-78 |
| 14.2. Rurociąg tłoczny..... | str. 78-78 |
| 14.3. Zestawienie długości przewodów..... | str. 79-79 |
| 14.4. Roboty ziemne..... | str. 79-79 |
| 14.5. Badanie szczelności przewodów..... | str. 79-79 |
| 15. Warunki odbioru..... | str. 79-80 |

Część rysunkowa

| | |
|---|------------|
| 1 Zagospodarowanie terenu..... | str. 81-81 |
| 2 Zbiornik retencyjny. Rzut i przekrój..... | str. 82-82 |
| 3 Komora przelewowa. Rzut i przekrój..... | str. 83-83 |
| 4. Profil nr 1 po drodze ścieków..... | str. 84-84 |
| 5. Profil nr 2 po drodze ścieków..... | str. 85-85 |

Dokumentacja badań geotechnicznych gruntu.....

| | |
|--|------------|
| Spis treści do dokumentacji badań..... | str. 86-86 |
| | str. 87-87 |

| | |
|---|------------|
| 1. Wstęp..... | str. 88-88 |
| 2. Projektowana inwestycja..... | str. 88-88 |
| 3. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne..... | str. 89-89 |
| 4. Cel badań..... | str. 90-90 |
| 5. Opis przeprowadzonych prac terenowych..... | str. 90-90 |
| 6. Charakterystyka gruntów..... | str. 91-92 |
| 7. Ocena warunków geotechnicznych..... | str. 93-93 |
| 8. Podsumowanie i wnioski..... | str. 93-94 |

Załączniki

| | |
|--|------------|
| 1. Położenie analizowanego terenu na tle mapy topograficznej..... | str. 95-95 |
| 2. Mapa sytuacyjna z lokalizacją wykonanego otworu badawczego..... | str. 96-96 |
| 3. Karta otworu geotechnicznego nr1..... | str. 97-97 |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/155/08

Nr upr. MA/028/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

DECYZJA KK/048/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt Grzegorz Marek Majchrzak

ur. dnia 03.03.1975 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

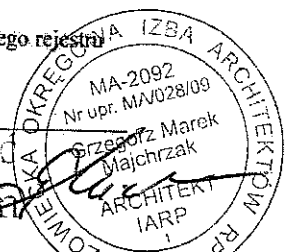


Orzeczują:

1. Wnioskodawca: Grzegorz Majchrzak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

Za zgodność
z oryginałem





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Marek MAJCHRZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/028/09**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2092**.

Członek czynny od: 08-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2013 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem



Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2092-6E86-A9ED-F2E4-EE2D



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

POTWIERDZENIE ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

CERTYFIKAT NR AR2/00019278

PZU SA niniejszym potwierdza, iż na podstawie Umowy Generalnej nr UMG 0224/MSP/W/2012 grupowego, obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów z dnia 02 marca 2011r.

zawartej przez:

Krajową Radę Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w Warszawie
00-193 Warszawa, ul. Stawki 2A.

niżej wymieniony architekt:

Grzegorz Marek MAJCHRZAK

Za zgodność
z oryginałem



wpisany/a na listę Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem **MA-2092**

w okresie od 15 kwietnia 2013 r. do 14 kwietnia 2014 r.

jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej architektów

na sumę 100 000 EUR (co stanowi 406 710,- zł*)

oraz w tym samym okresie jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej:

osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej budynku na sumę 25.000 EUR (101 677,50 zł *)

Składka ubezpieczeniowa wynosi 307,- zł jest płatna w następujących kwotach i terminach:
307,- zł do 20.04.2013

* wg kursu średniego walut obcych z tabeli NBP nr 1/A/NBP/2013 (1 EUR= 4,0671 PLN)

Niniejsze potwierdzenie wystawił:

iExpert.pl SA z siedzibą w Warszawie, KRS nr 0000426530, Regon 140437850,

w dniu 10.04.2013 r.

w imieniu:

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa,
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300, 00 zł, kapitał wypłacony w całości.

Nr weryfikacyjny certyfikatu:

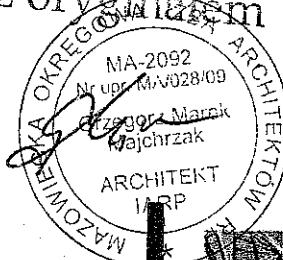
MA-2092-559A-77D1-6906-D240

Dane zawarte w niniejszym Certyfikacie można sprawdzić podając nr weryfikacyjny certyfikatu w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów RP www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Ubezpieczenia architektów są obsługiwane przez iExpert.pl przy współpracy z Izbą Architektów RP



Za zgodność
z oryginałem



Opis akt. MAZ/131/512/07/K

DECYZJA

Nazwana, dnia 27 grudnia 2007r.

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz jubilerów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie szczegółowych zadań technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 579), Okręgowy Komitet Kwalifikacyjny Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, stwierdza, że:

Pan Andrzej Liszewski
inżynier budowlany
urodzony dnia 13 czerwca 1974 roku w m. Sierpe, sygn. jmo

urząd
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/025/POD/07
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w aktach rejestru sprawy na podstawie art. 102 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, który jest to rozstrzygnięcie, niniejszą decyzją.

POLICZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podany do wyrażenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inżynier musi to uczynić poprzez, prowadzonego przez Okręgowy Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę urzędników właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. W niniejszej sprawie, szkodliwych do Regionalnej Komisji Kwalifikacyjnej, Półkolej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w sprawie za porozumieniem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 15 dni od dnia jej doręczenia.

Stan Urzędowy

Wzrost: 182, Ciężar ciała: 75 kg

Zmagał: 182, Ciężar ciała: 75 kg

3/ mgr inż. Hanna Białej



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

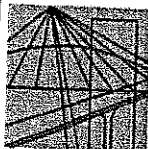
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętej wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1/ projektowania, sprawowania projektu architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ sprawowania kontroli technicznej i uzgadniania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymałem:
1. Pan Andrzej Liszewski
ul. Ks. Józefa Łasockiego 16 m. 7
09-402 Pock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. s/a



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 31 stycznia 2013

Zaświadczenie

Pan ANDRZEJ LISZEWSKI

miejsce zamieszkania:

☐ MAŃKOWO 15 F
09-411 BIAŁA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0135/08

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 marca 2013 r. do dnia: 28 lutego 2014 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady

inż. Mieczysław Grodzki

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Za zgodność
z oryginałem



Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 50, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 868 35 49

ВЕРСТАВА, дтн. 25.06.2004 г.

ur. 29 września 1973 roku w Plesku, syn Tadeusza

UZASADNIENIE

POLICEMAN
performing well

[illegible]

Sklad Opiekunów

1/ mgr inż. Ryszard Chęciński
2/ mgr inż. Krzysztof Ładyszak
3/ mgr inż. Leszek Gąsienica

Przewodniczący
Obywatelskiej Komisji Wywiadowczej
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Świątkowski

[illegible]

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust.1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienianą specyfikacją należyście uprawnienia stanowią podstawa do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. sprawdzania kondycji technicznej urządzenia obiektów budowlanych

II. Na mocy § 5 ust. 3a w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Handlu z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowiące podstawę do projektowania w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie obejmującym:

1. w szczególności drogowej – projektowanie:

bi drog wojewódzkich (D), drog lokalnych (L), drog chłopskich (Z), w rozumnym przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie.

d) dół o niewielkiej grubości lub trawienie powierzchni powłoki z użyciem substancji chemicznych; w tym celu stosuje się roztwory kwasów i zasad.

2. w specjalności mostowej - projektowanie:

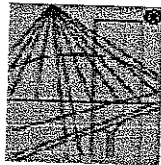
b) budowy mostów składanych według słasowatych inżynierii.

c) budowy tuziowań i kładek rojniczych,

uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,

Отримати:
1. Пан Артур Миколай Соко-
ла ул. Тарас Шевченка 41 м. 9
09-410 Писець
2. Головний інспектор Надзoru Бандоулантєго
3. з/а





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE w PŁASZCZYNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLU
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PAW-JMH-4SS *

Pan ARTUR MICHAŁ SOJKA o numerze ewidencyjnym MAZ/80/1279/04

adres zamieszkania: ul. WARMIŃSKA 8D, 09-408 Płock

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-10-01 do 2014-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-17 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2003 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2003 Nr 130 poz. 2430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. 111/89

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b rozporządzenia
ust. 2, § 7 ---
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

Obywatel ka MARIANNA DANUTA JANISZEWSKA
magister inżynier inżynierii środowiska

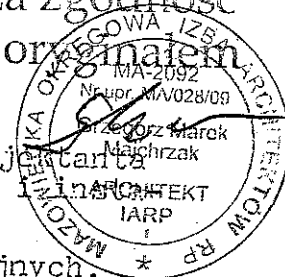
urodzony(a) dnia 14 września 1955 r. w Kiernozi

otrzymuje

Za zgodność
Z oryginałem

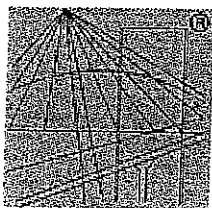
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji. projektanta
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji
lacji sanitarnych, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,
gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyj-
nych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazo-
wych i ciepłych,
- 4/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych,
gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.-



Dyrektor Wydziału

[Signature]
mgr inż. Józef Jędrzejewski
Główny Architekt Wojewódzki



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ISW-6M2-2RC *

Pani MARIANNA JANISZEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1128/02
adres zamieszkania ul. KS. IGNACEGO LASOCKIEGO 22 m. 11, 09-402 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

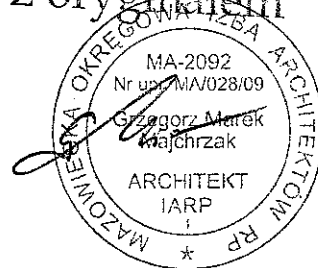
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-07-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-08-02 roku przez:

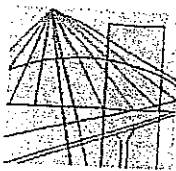
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-31/2009

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLU
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowoia
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

~~decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB~~
otrzymuje

Pan

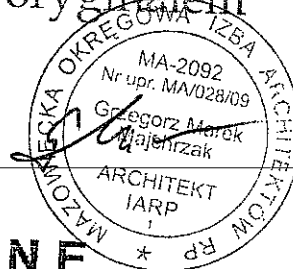
Marek Skrocki

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 16 października 1980 r. w Poznaniu

Za zgodność
z oryginałem



UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0156/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

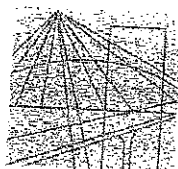


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: _____

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: _____

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: _____



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Za zgodność
z oryginałem



Poznań, 2012-09-10

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Marek Skrocki
miejsce zamieszkania ul. Krańcowa 79
61-048 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0324/09
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2012-11-01
do dnia 2013-10-31

Zastępca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zenon Wośkowiak

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

Grzegorz Majchrzak

(imię i nazwisko)

09-400 Płock

(kod pocztowy)

I. Łukasiewicza 26/33

(ulica)

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia październik 2013 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. nr 243, poz.1623 z 2010 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający * projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

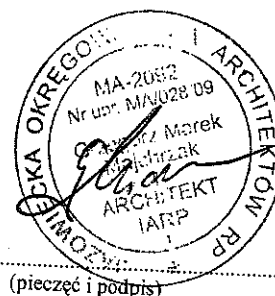
Projekt zagospodarowania terenu - Budowa zbiornika retencyjnego - uśredniającego na oczyszczalni ścieków na działce o nr ew.5/7 w miejscowości Łazy,

zlokalizowaną w miejscowości: Łazy, gm.Lesznów, pow.piaseczyński, woj.mazowieckie

Inwestor: Lesznówskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.,
ul.Przyszłości 8, 05-552 Łazy

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 5/7

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany*/sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej



(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić

Andrzej Liszewski

(imię i nazwisko)

09-411 Biała

(kod pocztowy)

Mańkowo 15 F

(ulica)

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia październik 2013 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający * projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Budowa zbiornika retencyjnego - uśredniającego na oczyszczalni ścieków na działce o nr ew. 5/7 w miejscowości Łazy - br. konstrukcyjna

zlokalizowaną w miejscowości: Łazy, gm. Lesznów, pow. piaseczyński, woj. mazowieckie

Inwestor: Lesznówskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.,
ul. Przyszłości 8, 05-552 Łazy

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 5/7

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany*/sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Andrzej Liszewski
Upr. bud. nr MAZ/0258/P00K/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić

Artur Sojka

(imię i nazwisko)

09-408 Płock

(kod pocztowy)

Warmińska 8D

(ulica)

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia październik 2013 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. nr 243, poz.1623 z 2010 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Budowa zbiornika retencyjnego - uśredniającego na oczyszczalni ścieków na działce o nr ew.5/7 w miejscowości Łazy – br. technologiczna

zlokalizowaną w miejscowości: Łazy, gm.Lesznowola, pow.piasczyński, woj.mazowieckie

Inwestor: Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.,
ul.Przyszłości 8, 05-552 Łazy

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 5/7

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany*/sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. ARTUR SOJKA
Upr. budowlane nr 42/P00K/04
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić

Marianna, Danuta Janiszewska

(imię i nazwisko)

09-402 Płock

(kod pocztowy)

Lasockiego 22/11

(ulica)

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia październik 2013 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. nr 243, poz.1623 z 2010 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający * projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Budowa zbiornika retencyjnego - uśredniającego na oczyszczalni ścieków na działce o nr ew.5/7 w miejscowości Łazy - br. technologiczna

zlokalizowaną w miejscowości: Łazy, gm.Lesznów, pow.piękosiński, woj.mazowieckie

Inwestor: Lesznowski Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.,
ul.Przyszłości 8, 05-552 Łazy

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 5/7

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany*/sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

PROJEKTANT
mgr inż. Marianna Danuta
Janiszewska
Nr upraw. 111/89

(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić

Marek Skrocki

(imię i nazwisko)

61-048 Poznań

(kod pocztowy)

Krańcowa 79

(ulica)

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia październik 2013 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. nr 243, poz.1623 z 2010 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Budowa zbiornika retencyjnego - uśredniającego na oczyszczalni ścieków na działce o nr ew.5/7 w miejscowości Łazy – br. technologiczna

zlokalizowaną w miejscowości: Łazy, gm.Lesznowola, pow.piasczyński, woj.mazowieckie

Inwestor: Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.,
ul.Przyszłości 8, 05-552 Łazy

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 5/7

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany*/sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Marek Skrocki
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0156/PWOS/09

(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić

RSR.6220.9.2013

DECYZJA Nr 172 / 2013

mgr Marek Buszko
Lesznówola, dn. 22 lipca 2013r.
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą ooś”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 267) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30 kwietnia 2013r. przez Lesznówolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., z siedzibą w Łazach, ul. Przyszłości 8

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na:

„budowie zbiornika retencyjnego – uśredniającego na oczyszczalni ścieków na działce o nr ew. 5/7 w miejscowości Łazy”

oraz

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Za zgodność
z oryginałem

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na budowie zbiornika retencyjnego – uśredniającego na oczyszczalni ścieków na działce o nr ew. 5/7 w miejscowości Łazy, należy do kategorii określonej w § 2 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- Nie dotyczy

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10

- Nie dotyczy

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska

- Nie dotyczy

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

- Nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 30 kwietnia 2013r. Pan Kazimierz Jabłoński - Prezes Zarządu Lesznówolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika retencyjnego – uśredniającego na oczyszczalni ścieków na działce o nr ew. 5/7 w miejscowości Łazy.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznów, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Lesznów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie z/s w Chylicach o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach w dniu 16.05.2013r. wydał opinię, znak: ZNS/712/16/13 w sprawie stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 03 lipca 2013r, znak: WOOS-II.4240.678.2013.MWA wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Za zgodność
z oryginałem

Wójt Gminy Lesznów postanowieniem Nr 10/2013, znak: RSR.6220.9.2013 z dnia 12 lipca 2013r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika retencyjnego – uśredniającego na oczyszczalni ścieków na działce o nr ew. 5/7 w miejscowości Łazy.

Przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wzięto pod uwagę poniżej opisane uwarunkowania.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zbiornika retencyjnego, komory przelewowej oraz przepompowni wód opadowych na oczyszczalni ścieków na dz. nr ew. 5/7 w m. Łazy. Oczyszczalnia obejmuje około 4550 mieszkańców, tj. około 5000RLM. Średnia dobowa ilość ścieków dopływających kanalizacją do oczyszczalni wynosi $Q_{dśr} = 900m^3/d$, maksymalna dobowa ilość ścieków wynosi $Q_{dmax} = 1170m^3/d$, maksymalna godzinowa ilość ścieków wynosi $Q_{hmax} = 98m^3/h$, natomiast miarodajny przepływ ścieków wynosi $Q_m = 70m^3/h$. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych dla istniejącej oczyszczalni ścieków jest rów melioracyjny. Nadmiar ścieków wstępnie podczyszczonych w komorze przelewowej będzie dopływać grawitacyjnie do przepompowni, w której zainstalowane będą pompy zatapialne. Komora żelbetowa o wymiarach 2 x 3m wyposażona zostanie w zastawki oraz koryto przelewowe wykonane ze stali nierdzewnej. Następnie pompy zatapialne będą podawały ścieki do zbiornika retencyjnego. Każda pompa zostanie wyposażona w oddzielny rurociąg tłoczny. Pompy będą pracować naprzemiennie, czas ich pracy będzie optymalizowany poprzez czujnik sterownika, a wyłączanie i włączanie pomp sterowane będzie poprzez czujniki poziomu, które zainstalowane zostaną w zbiorniku pompowni. W pompowni zainstalowana będzie armatura odcinająca i zwrotna. Przepompownia ścieków wykonana zostanie z polimerobetonu. W związku ze znacznymi ilościami ścieków w porze deszczowej i podczas roztopów, dopływającymi do oczyszczalni oraz przeciążeniem hydraulicznym stopnia (w wyniku przeciążenia osadników wtórnych), ścieki będą kierowane do zbiornika retencyjnego o wymiarach 25-30m x 6m. Planowany zbiornik retencyjny będzie zajmować powierzchnię ok. 981m². Wyposażenie o wysokości podnoszenia H=6m i o mocy zainstalowanej 4kW, rozdzielnicę serwisowej pompy zatapialnej, 2 szt. strumienic napowietrzających o wydajności $Q_{pow.} = 230m^3/h$, o wysokości podnoszenia H=1,5m i o mocy zainstalowanej 9kW, pomostu technologicznego, schodów, krat i barier.

Tereny wokół oczyszczalni są obecnie niezagospodarowane. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 300m od planowanej przepompowni ścieków.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków i będzie z nią powiązana technologicznie. W porze deszczowej i podczas roztopów dopływające ścieki kierowane będą do zbiornika retencyjnego, natomiast po ustaniu opadów i zmniejszeniu dopływu ścieków poniżej miarodajnego przepływu ścieków ($I=90\%$) Q_m będą z niego dozowane do ciągu technologicznego. W wyniku realizacji inwestycji oddziaływanie na środowisko istniejącej oczyszczalni ścieków nie ulegnie zmianie.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisja hałasu, pochodząca z eksploatacji sprzętu mechanicznego (m.in. koparek, spycharki, równiarki, ubijaki mechaniczne) oraz środków transportu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Wykopy pod planowane obiekty (tj. zbiornik retencyjny, przepompownię wód opadowych i komory przelewowe) oraz pod rurociągi wykonywane będą mechanicznie koparkami, a następnie w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem – ręcznie. Wykopy wykonane zostaną w ścianach pionowych, z szalunkami systemowymi. W razie pojawienia się wód opadowych lub gruntowych w wykopie, zostaną one wypompowane pompą ze studzienek zbiorczych, a następnie zostaną odprowadzone na węzeł mechanicznego podczyszczania oczyszczalni ścieków.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zostanie wykorzystany sprzęt sprawny technicznie, prawidłowo eksploatowany i konserwowany. Maszyny i urządzenia przechowywane będą w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany oddziaływania na środowisko oczyszczalni ścieków. Eksploatacja planowanych obiektów nie będzie źródłem emisji substancji do powietrza, ani emisji hałasu. Planowany zbiornik będzie szczelny, a realizacja przedsięwzięcia spowoduje dotrzymanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych. Ponadto ilość powstających osadów ściekowych nie zwiększy się, a realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu produkowanych przez oczyszczalnię odpadów.

Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Planowana inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania obszarów wodno – błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych

b) obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży

c) obszary górskie lub leśne

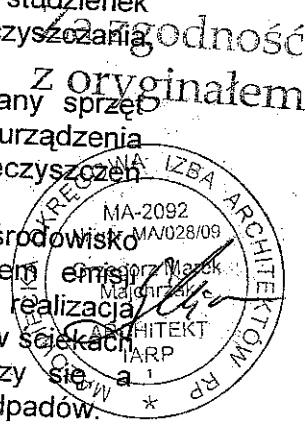
Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W miejscu realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to Stawy w Żabieńcu PLH 140039, którego granice znajdują się w odległości ok. 9,5km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (SFD) wyżej wymienionego obszaru do



Podstawowym jego zagrożeniem zaliczyć można intensyfikację gospodarki rybackiej lub zmianę sposobu użytkowania zbiorników z rybackiej na rekreacyjną. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zarówno w sposób bezpośredni, jak i pośredni nie będzie skutkowałą wystąpieniem negatywnych oddziaływań wskazanych w SFD.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę skalę, charakter i lokalizację planowanej inwestycji stwierdza się, że jej realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym na jego integralność, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

W miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Lesznowola wynosi około 310os/km².

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

W regionie realizacji inwestycji brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w ww punktach, wynikająca z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasieg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonych dokumentach stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie charakter lokalny ograniczając się do najbliższego obszaru realizacji. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia obowiązujące standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

e) czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

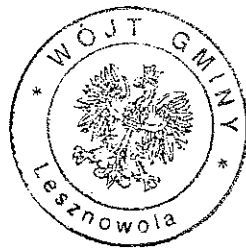
Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja planowanych obiektów nie będzie źródłem znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Wojt
mgr Maria-Jolanta Bałycka Wąsik

Za zgodność
z oryginałem

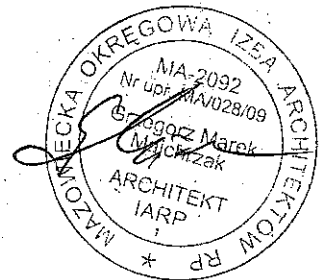
Załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Lesznówskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
2. Państwo Władysław i Maria Jurczyńscy
3. Pani Danuta Fojcik
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Piasecznie z/s w Chylicach



Zwolniono z opłaty skarbowej
art. 7 pkt. 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
Dz. U. Nr 225 poz. 1635

INSPEKTOR

Weronika Dereń
mgr Weronika Dereń

WOJCI GMINY LESZNOWOLA
05-506 Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60

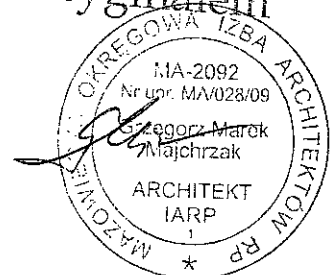
Załącznik Nr 1
do decyzji Nr 142/2013
z dn. 22.07.2013

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Województwo Świętokrzyskie
Starostwo Powiatowe w Piasecznej
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zbiornika retencyjnego, komory przelewowej oraz przepompowni wód opadowych na oczyszczalni ścieków na dz. nr ew. 5/7 w m. Łazy. Oczyszczalnia obejmuje około 4550 mieszkańców, tj. około 5000RLM. Średnia dobową ilość ścieków dopływających kanalizacją do oczyszczalni wynosi $Q_{dśr} = 900m^3/d$, maksymalna dobową ilość ścieków wynosi $Q_{dmax} = 1170m^3/d$, maksymalna godzinowa ilość ścieków wynosi $Q_{hmax} = 98m^3/h$, natomiast miarodajny przepływ ścieków wynosi $Q_m = 70m^3/h$. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych dla istniejącej oczyszczalni ścieków jest rów melioracyjny. Nadmiar ścieków wstępnie podczyszczonych w komorze przelewowej będzie dopływać grawitacyjnie do przepompowni, w której zainstalowane będą pompy zatapialne. Komora żelbetowa o wymiarach 2 x 3m wyposażona zostanie w zastawki oraz koryto przelewowe wykonane ze stali nierdzewnej. Następnie pompy zatapialne będą podawały ścieki do zbiornika retencyjnego. Każda pompa zostanie wyposażona w oddzielny rurociąg tłoczny. Pompy będą pracować naprzemiennie, czas ich pracy będzie optymalizowany poprzez czujnik sterownika, a wyłączanie i włączanie pomp sterowane będzie poprzez czujniki poziomu, które zainstalowane zostaną w zbiorniku pompowni. W pompowni zainstalowana będzie armatura odcinająca i zwrotna. Przepompownia ścieków wykonana zostanie z polimerobetonu. W związku ze znacznymi ilościami ścieków w porze deszczowej i podczas roztopów, dopływającymi do oczyszczalni oraz przeciążeniem hydraulicznym stopnia (w wyniku przeciążenia osadników wtórnych), ścieki będą kierowane do zbiornika retencyjnego o wymiarach 25-30m x 6m. Planowany zbiornik retencyjny będzie zajmować powierzchnię ok. 981m². Wyposażenie o wysokości podnoszenia H=6m i o mocy zainstalowanej 4kW, rozdzielnicę serwisowej pompy zatapialnej, 2 szt. strumienic napowietrzających o wydajności $Q_{pow.} = 230m^3/h$, o wysokości podnoszenia H=1,5m i o mocy zainstalowanej 9kW, pomostu technologicznego, schodów, krat i barier.

Za zgodność
z oryginałem



RUP.6727.1.405.2013.MO

Lesznówola dnia 15.07.2013 r.

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
Ministerstwa Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku **Lesznówolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego** złożonego w dniu **12.07.2013 r.** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznówola informuje, że nieruchomości położone we wsi Łazy (obręb ewidencyjny PGR Radiostacja Łazy) oznaczone numerami ewidencyjnymi **5/7 oraz 5/4** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 444/XXXVIII/2001 z dnia 6 lutego 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radiostacja Łazy i dawne PGR Łazy /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 104 poz.1237 z dnia 24 maja 2001r./ położone są na terenach o **przeznaczeniu podstawowym:**

działka o nr ew. 5/7 (kolor żółty)

- symbol planu **W3 NO – tereny oczyszczalni ścieków**,
- w części okreskowanej kolorem czarnym położona jest w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie **4 KD G-Z** (ul. Rolna),
- w części okreskowanej kolorem zielonym znajduje się w liniach rozgraniczających projektowanego ciągu pieszo-jezdnego.

działka o nr ew. 5/4 (kolor pomarańczowy):

- symbol planu **W3 NO – tereny oczyszczalni ścieków**,
- w części okreskowanej kolorem czarnym położona jest w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie **4 KD G-Z** (ul. Rolna),

Tereny oczyszczalni ścieków

§ 81. Plan wyznacza tereny oczyszczalni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**, przewidziane pod rezerwę terenu dla rozbudowy istniejących oczyszczalni ścieków lub budowę nowych obiektów.

2. Ochrona środowiska

§ 10.1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.

2. Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie czynną uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń azurowych.

§ 11. Plan nakazuje ochronę obszaru w sąsiedztwie kompleksów leśnych poprzez wydzielenie terenów niebudowlanych (objętych zakazem zabudowy), w strefie o szerokości 25 m od linii lasu.

§ 12. Plan nakazuje ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi ciągów ekologicznych poprzez:

1. Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 10 - 20 m od osi rowów, zgodnie z rysunkiem planu i zakaz budowy w tej strefie.
2. Nakaz pozostawienia terenów nieogrodzonych w odległości co najmniej 4 m od skraju rowu.
3. Zakaz budowy szamb i biologicznych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 20 m od osi istniejących cieków wodnych.

§ 13. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji.

§ 14. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ 15.1. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do



terenu działek na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia i drogi krajowej Warszawa - Kraków.

2. Plan nakazuje inwestorom likwidację ognisk skalenia gruntów przed rozpoczęciem działalności budowlanej oraz rekultywację terenu, po uprzednim wykonaniu badań gruntowo-wodnych.

§ 16.1. Plan wyklucza zabudowę mieszkaniową w strefach uciążliwości istniejących inwestycji liniowych, tj.: w odległości mniejszej niż 25 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia, w odległości mniejszej niż 100m od skraju jezdni Alei Krakowskiej i w odległości mniejszej niż 50m od granicy cmentarzy, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Po uzyskaniu stosownych uzgodnień wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy od urządzeń liniowych, wymienionych w pkt 1 mogą ulec zmianie.

3. Wyklucza się realizację ujęć wody w odległości mniejszej niż 150m od granicy cmentarzy istniejących i projektowanych.

4. Warunkiem dopuszczenia do realizacji zabudowy w odległości od 50m do 150m od cmentarzy jest wyposażenie ich w gminna sieć wodociagową.

§ 17.1. Plan wyklucza wszelką zabudowę w bezpośrednich strefach istniejących inwestycji liniowych, tj.: w odległości mniejszej niż 25 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia i w odległości mniejszej niż 20 m od skraju jezdni Alei Krakowskiej, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Po uzyskaniu stosownych uzgodnień wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy od urządzeń liniowych, wymienionych w pkt 1 mogą ulec zmianie.

§ 18.1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.

2. Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem MNe.

3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

§ 19. W stosunku do obszarów konserwatorskich stref obserwacji archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym zgodnym z legendą, oraz stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym i numeracją, plan ustala:

1) Obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) - wszelkich zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm od istniejącego poziomu terenu).

2) W granicach stanowisk archeologicznych, planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu na koszt inwestora, właściciela lub użytkownika, archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających działania inwestycyjne i pod warunkiem stałego nadzoru archeologicznego przy wszystkich robotach ziemnych naruszających strukturę gruntu (z wyłączeniem prac polowych) związanych z planowanymi działaniami inwestycyjnymi, z rygorem zmiany nadzoru na badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych.

3) W granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych warunkiem zmiany użytkowania terenu jest przeprowadzenie na koszt inwestora, właściciela lub użytkownika prac sondażowych potwierdzających lub wykluczających istnienie na tym terenie stanowiska archeologicznego. W przypadku odkrycia w wykopach sondażowych nawarstwień kulturowych i obiektów archeologicznych - obszar konserwatorskiej strefy archeologicznej staje się stanowiskiem archeologicznym, dla którego obowiązują ustalenia wym. w pkt 3.

4) Do czasu przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych i prac sondażowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu - tj. wznoszenia obiektów kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, grodzeniem działek oraz prowadzeniem robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm poniżej istniejącego poziomu terenu.

5) W uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska lub konserwatorskiej strefy archeologicznej.

Za zgodność
z oryginałem



3. Uzbrojenie techniczne

§ 20.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągowa; zakłada się skanalizowanie całego terenu jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§21.1. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych w liniach rozgraniczających ulic o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Mieszkowie i Walendowie a także inne projektowane ujęcia.

Kanalizacja sanitarna

§22.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan zaleca:

- modernizację i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do oczyszczalni we wsi Łazy,
- prowadzenie sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających ulic.

§ 23.1. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

2. Na działkach o powierzchni co najmniej 4.000m² plan dopuszcza stosowanie przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.

§ 24. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem:
lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

Odprowadzanie wód opadowych

§ 25. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulicy. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ 26. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdných o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 27.1. Dla terenów drobnej wytwórczości, składów, przemysłu, przetwórstwa rolniczego i usług, a także związanych z usługami komunikacyjnymi ustala się konieczność odwodnienia terenu z lokalnym podczyszczeniem na terenie działki własnej.

2. Dla terenów oznaczonych jako MN, MNe, ZP, TŁ ustala się możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo do gruntu na działkach własnych, a dla terenów oznaczonych jako MI, MU, UM, U - według zapisów § 25

§ 28. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 29.1. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia o



- tel. 300 66 10 00 Lesznów
1. 300 m Lesznów - Bądom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, "Stara Iwiczna", "Wola Mrokowska" i "Lesznów" w gminie Lesznów.
 2. Gazociągi muszą być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic.
 3. Linia parkanów winna przebiegać w odległości 0,5m od gazociągu.

Ciepłownictwo

§ 30. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

§ 31. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 32.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię, po spełnieniu następujących warunków:

- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,

2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

4. Plan dopuszcza inne rozwiązania zasilania dla obiektów projektowanych na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST.

§ 33. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej podziemnej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 34. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

§ 35. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne). Realizacji tego rozwiązania będzie sprzyjać wprowadzenie gminnego podatku za usuwanie odpadów, przewidującego odpowiednie zniżki za stosowanie systemu usuwania odpadów przewidzianego w planie.

§ 36. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska odpadów lub inne legalne zakłady utylizacji.

4. Komunikacja

§ 37. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.

§ 38. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- proponowane przebiegi dróg dojazdowych,

§ 39. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obowiązującymi i proponowanymi) plan ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających drogi krajowej Warszawa - Kraków wraz z drogami serwisowymi - 50 m;

Za zgodność

z oryginałem



2. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych ulic głównych powinna wynosić 25 m;
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych ulic zbiorczych powinna wynosić 20 m;
4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic lokalnych powinna wynosić 12 m;
5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic dojazdowych powinna wynosić 10m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - minimum 6m. Dojazdy bez przełotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5mx12,5m.

§ 40. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic lokalnych i dojazdowych na 5,0m, a dla ulic zbiorczych i głównych na 6,0m.

§ 41. Plan wprowadza docelowo zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej Warszawa - Kraków na przyległe do niej nieruchomości, za wyjątkiem terenów całodobowych stacji paliw w miejscach uzgodnionych z zarządem drogi i zarządem ruchu. W tym celu ustala się konieczność budowy dróg serwisowych wzdłuż drogi krajowej Warszawa - Kraków.

§ 42. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego lanem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 43.1. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Na terenach oznaczonych symbolem U, UZ i UPST dopuszcza się lokalizację spiętrzonych parkingów kubaturowych.

§ 44.1. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznowola.
2. Plan ustala przebieg ciągów pieszo - jezdnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z legendą.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 20%.

Wypis i wyrys jest ważny do dnia 31.01.2014 r.

Załączniki:

- wyrys w skali 1:2000
- pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Ficak-Mikołajczak
Główny Specjalista

Otrzymują:

1. Lesznowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne
ul. Przyszłości 8
05-552 Wólka Kosowska
2. RUP-a/a.

Pobrano opłatę skarbową

w wysokości 50,-
zgodnie z ustawą z dn. 15.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r.
Nr 225 poz. 1635)

Nr kw. 2013/03660 du. 12.07.13v.

Za zgodność
z oryginałem



W 125 U

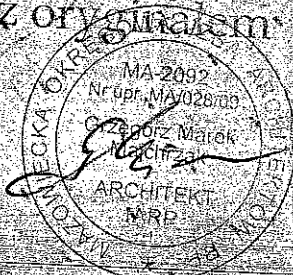
W3NO

5/7

5/4

W5 U Z

Za zgodność
z oryginałem



WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrys planu
zagospodarowania przetrzynnego
Gminy Lesznówola

RUP - 6121-1-004-2013 MO
z dnia 15.07.2013 r.

Z up. WOJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Przek-Mikorajczak
Główny Specjalista

W/IPI-4105.L.198. AB/13

Piaseczno, dnia 06-12-2013 r.
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708 81 36 lub 22 708 91 37

Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
Ul. Przyszłości 8, 05-552 Łazy

Dotyczy uzgodnienia planu zagospodarowania działki nr ew. 5/7 we wsi PGR i Radiostacja Łazy gm. Lesznówola.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.11.2013 roku, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje:

1. Na w/w działce nie występują podziemne urządzenia melioracyjne figurujące w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez tutejszy Inspektorat.
2. Na granicy przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest rów melioracyjny, który figuruje w ewidencji jako urządzenie melioracji wodnych szczegółowych.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz.145) m. in. na zabudowę rowu, budowę przepustu, odprowadzenie ścieków do rowu należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym miejscowo starostwie. Warunki techniczne zrzutu do rowu oraz zgodę wydaje Starosta w decyzji wodnoprawnej na podstawie przeprowadzonego postępowania wodnoprawnego.
4. W stosunku do urządzeń melioracyjnych obowiązują przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (m. in. w zakresie odległości zabudowy oraz ogrodzenia od rowu).
5. Integralną częścią pisma jest mapa sytuacyjno – wysokościowa ostemplowana pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie.

Ponadto przypominamy, iż zgodnie z art. 77.1 ustawy Prawo Wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Za nieprzestrzeganie przepisów ustawy Prawo Wodne, zgodnie z art. 190 - 194 grozi kara grzywny, ograniczenia wolności bądź pozbawienia wolności.

Załącznik: mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500

Kierownik Inspektoratu

mgr inż. Dorota Winiarska