**Załącznik nr 5**

***Wzór umowy***

**Umowa Nr ………..2014**

zawarta w dniu …. ….. .2014 r. w Lesznowoli, pomiędzy Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50,  
NIP: 123 120 00 82

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Kazimierza Jabłońskiego

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………….,

zarejestrowaną w …………………………….... pod numerem: ……………………………..,

reprezentowaną przez: ………………. - ………………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: **„Budowa stacji uzdatniania wody z wodociągiem i przyłączem kanalizacji ciśnieniowej na działkach nr ew. 1/16,1/3,1/15,14,15, Marysin, gm. Lesznowola oraz działkach nr ew. 1/1,1/14, Nadarzyn” - etap II polegający na budowie budynku stacji uzdatniania wody, wykonaniu nawierzchni utwardzonych i chodników, wykonaniu ogrodzenia i oświetlenia terenu.**
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
3. budowę budynku technicznego, jednokondygnacyjnego, o powierzchni zabudowy 199,21 m2, pełniącego funkcję stacji uzdatniania wody, na działce o nr ew. 1/16 położonej w miejscowości Marysin, gm. Lesznowola,
4. wykonanie ogrodzenia systemowego panelowego z podmurówką,
5. wykonanie oświetlenia terenu działki,
6. wykonanie nawierzchni utwardzonych i chodników o powierzchni 512,65 m2 .
7. Szczegółowy zakres prac objętych umową określają: projekt budowlano - wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zestawienie scalonych elementów robót i SIWZ.

**§ 2.**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy pozwolenie na budowę wraz z dziennikiem budowy.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na budowę w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy.

**§ 3.**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie placu budowy, sporządzoną przez siebie dokumentację techniczną powykonawczą oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane przy realizacji robót.

**§ 4.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

1. sprawdzenie dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego - w przypadku stwierdzenia błędów Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu,
2. wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym,
3. straty i uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych oraz urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją,
4. szkody i straty w robotach spowodowane przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych, jak również za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
5. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do:
2. zabezpieczenia robót w czasie realizacji zadania,
3. ponoszenia kosztów usunięcia ewentualnych kolizji, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
4. wykonania zabezpieczenia urządzeń podziemnych krzyżujących się z trasami wykonywanych przewodów (np. kable, wodociąg, gazociąg),
5. wykonania robót objętych umową zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami technicznymi w budownictwie,
6. zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
7. zorganizowania zaplecza budowy, dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz gruzu i nadmiaru ziemi,
8. zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót wymagających takiego nadzoru,
9. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,
10. przekazania Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów koniecznych do przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy w tym pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami , oraz sprawozdań z prób, certyfikatów na materiały i urządzenia, dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi,
11. uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót i przekazania go w terminie ustalonym dla odbioru robót.
12. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
13. Wykonawca zapewni na własny koszt obsługę geodezyjną w celu:
14. wytyczenia wszystkich niezbędnych elementów budowy,
15. wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
16. Zamawiający umożliwi Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej. Kosztami zużytej wody i energii zostanie obciążony Wykonawca.

**§ 6.**

1. Termin realizacji umowy ustala się następująco:
2. budynek technologiczny i ogrodzenie terenu należy wykonać w terminie do **29.12.2014r.**,
3. drogi wewnętrzne i oświetlenie terenu należy wykonać w terminie do **01.04.2015r.**
4. W terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane objęte umową oraz przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, niezbędną do dokonania odbioru inwestycji przez Nadzór Budowlany.
5. Wykonanie całości robót zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony.

**§ 7.**

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wykonanie niektórych prac związanych z budową stacji uzdatniania wody, o której mowa w §1 ust.1, w szczególności:
3. budowę przyłącza kanalizacyjnego i studzienek kanalizacyjnych,
4. budowę rurociągów podziemnych wodno – kanalizacyjnych nie ujętych w SIWZ,
5. budowę przyłącza energetycznego,

w czasie wykonywania swoich zadań określonych umową. W tym celu strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy i koordynacji działań.

1. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez nadzór inwestorski. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie podpisania protokołu odbioru końcowego robót w przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej.
2. Inspektor nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją.

**§ 8.**

1. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez inspektora nadzoru lub komisję odbioru.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.

**§ 9.**

1. Stronyustalają, żeobowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w następujący sposób:
2. **netto zł: … , słownie zł: … ,+ obowiązujący podatek VAT w wysokości: … %, wartość podatku VAT w zł: … , słownie zł: … ,**
3. **brutto zł: … , słownie zł: … .**
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego robót oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej - w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie uwzględnia w szczególności: koszty materiałów, koszty urządzenia terenu budowy, koszty obsługi geodezyjnej, koszty obsługi geologicznej, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty ubezpieczenia, koszty kontroli jakości, koszty zużycia wody i energii, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej.

**§ 10.**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w § 6 ust. 1,
4. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1, z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów na ich usunięcie.
6. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowo określonej za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, z uwzględnieniem postanowień § 10 ust. 2.

**§ 11.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji dla przedmiotu umowy ustala się naokres36 miesięcy licząc od odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość techniczną, użytkową i estetyczną wykonanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
4. Strony ustalają na podstawie art.. 558§ 1 k.c., rozszerzenie okresu rękojmi na przedmiot umowy, który to okres nie upłynie wcześniej niż z dniem upływu gwarancji, o której mowa w ust 4. Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

**§ 12.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie podjął realizacji robót, w ciągu 10 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
3. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
4. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 10 dni.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót wykonanych, zabezpieczyć teren robót oraz opuścić teren robót w terminie podanym przez Zamawiającego.

**§ 13.**

Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i dostarczył dokument to potwierdzający.

**§ 14.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd powszechny.

**§ 16.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**