



Lesznowola 7.02.2017r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. ZAMAWIAJĄCY

Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Poprzeczna 50 , 05-506 Lesznowola

NIP: 1231200082

www.lpk-lesznowola.pl

email: lpk@lpk-lesznowola.pl

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zlecenie wykonania usługi polegającej na pełnieniu w pełnym zakresie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w Janczewicach i Lesznowoli w gminie Lesznowola. - II, III, i IV etap, udzielonej na podstawie Regulaminu zamówień na dostawy usługi i roboty budowlane w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli.

Szczegółowe informacje dotyczące rzeczonyj inwestycji zawarte są na stronie internetowej naszej spółki - <http://www.lpk-lesznowola.pl/wynik-przetargu-nieograniczonego-na-budowe-sieci-kanalizacji-sanitarnej-wraz-z-przepompowniami-w-janczewicach-i-lesznowoli-etap-ii-iii-i-iv-a63.html>

3. ZAKRES OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU

- a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości przebiegu prac budowlanych tj. badanie zgodności realizacji i weryfikacji z zawartą z wykonawcą umową, projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
- b) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- c) Przygotowanie i udział w odbiorze końcowym prac budowlanych.
- d) Potwierdzenie faktycznie wykonanych ilości robót i ich wartości zgodnie z kosztorysem ofertowym.
- e) Kontrola rozliczenia prac ilościowa i wartościowa, w tym wykonanie szczegółowych obmiarów powykonawczych oraz przedmiarów i sprawdzanie kosztorysów ofertowych w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i uzupełniających.
- f) Inspektor jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
- g) Na zlecenie przeprowadzenia robót o których mowa w punkcie f Inspektor zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Inwestora.
- h) Wykonywanie kontroli przebiegu robót minimum dwa razy w tygodniu w zależności od intensywności prowadzonych robót.

M

$$C = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

Podana w ofercie cena ma charakter ryczałtowy i winna uwzględniać wszystkie wymagania określone projekcie umowy stanowiącej załącznik Nr 4 do ogłoszenia, oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

P - częstotliwość obecności Wykonawcy na budowie ponad wymagane przez Zamawiającego 2 razy w tygodniu – max 10 % (gdzie 1 pkt otrzymuje 1 %)

Ocena ofert dokonywana będzie następująco:

- za pobyt inspektora nadzoru na budowie 2 razy w tygodniu - 0 pkt
- za pobyt inspektora na budowie 3 razy w tygodniu - 6 pkt
- za pobyt inspektora na budowie 4 razy w tygodniu - 8 pkt
- za pobyt inspektora na budowie 5 razy w tygodniu - 10 pkt

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów.

C+P = łączna ilość punktów uzyskanych przez oferenta.

O wyborze oferenta decyduje uzyskanie największej łącznej liczby punktów.

b) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości uzyskanych punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Dokumenty należy złożyć w formie papierowej wypełniając załącznik nr 1 do ogłoszenia w siedzibie Spółki Lesznówskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. 05-506 Lesznówola, ul. Poprzeczna 50, lub przesłać odpowiednio podpisane i parafowane strony, na adres mailowy lpk@lpk-lesznowola.pl do dnia 14.02.2017 r. do godz. 15.00.

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).

9. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Wzór Formularza oferty.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Załącznik nr 3 - Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 4 - Wzór umowy.

PREZES ZARZĄDU
Kazimierz Jabłoński

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin realizacji niniejszego zamówienia - 30.11.2017r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych § 9 Regulaminu zamówień na dostawy usługi i roboty budowlane w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli (regulamin znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego), oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca powinien przedłożyć następujące dokumenty:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- c) oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

2. Wiedza i doświadczenie.

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, prowadził nadzór nad co najmniej 2 robotami budowlanymi, z których jedna polegała na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości nie mniejszej niż 500 mb, natomiast druga robota budowlana polegała na budowie sieci kanalizacji ciśnieniowej o długości co najmniej 200 mb. wraz ze studniami wyposażonymi w przepompownie ścieków. Ponadto Wykonawca wykaże że prowadził nadzór nad przynajmniej 1 inwestycją, która wymagała budowy/odtworzenia nawierzchni drogi przeznaczonej dla pojazdów o masie powyżej 30 t. Wiedza i doświadczenie mają być przedstawione w formie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia.

6. TRYB I ZASADY WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Tryb oceny ofert.

a) Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.

b) Oferty oceniane będą w 2 etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty.

II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej.

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

2. Kryteria oceny ofert:

a) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty dla przedmiotowego zamówienia, Zamawiający przyjął jako kryterium oceny ofert:

C - cenę netto oferty przypisując mu wagę procentową 90 %.

Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

najniższa cena ofertowa netto

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o udzieleniu zamówienia na usługę polegającą na pełnieniu w pełnym zakresie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. . **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w Janczewicach i Lesznowoli w gminie Lesznowola. - II, III, i IV etap**, składam ofertę w zakresie objęcia i pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w/w zadania.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznowola

2. WYKONAWCA::

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

4. Ja niżej podpisany oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z kompletną dokumentacją dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia,
- 3) oferuję wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową która wynosizł netto (słownie:.....) powiększoną o podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury,
- 4) oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego,
- 5) zapewniam częstotliwość obecności na budowie minimumrazy w tygodniu,
- 6) załączam wykaz ilości wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia (zgodnie z zał. Nr 3 do ogłoszenia), których ilość wynosi szt,
- 7) oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego,
- 8) oferuję wykonanie niniejszego zamówienia w wyznaczonym terminie,
- 9) pozostaję związany ofertą przez okres 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert),
- 10) akceptuję bez zastrzeżeń wzór Umowy przedstawiony w załączniku nr 4 do ogłoszenia.

Podpis:



Oświadczenie Wykonawcy
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy przedłożyć niniejsze oświadczenie oddzielnie przez każdego z Wykonawców)

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na usługę polegającą na pełnieniu w pełnym zakresie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w Janczewicach i Lesznowoli w gminie Lesznowola. - II, III, i IV etap.**

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Brak jest podstaw do wykluczenia mnie z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie warunków określonych w Regulaminie zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Lesznowolskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli.
2. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

.....dnia.....
miejsowość

.....
Podpis(y) i pieczęćka(i) przedstawiciela(li)



**Oświadczenie wykonawcy
Wykaz robót budowlanych**

W nawiązaniu do ogłoszenia na pełnienie w pełnym zakresie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania *pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w Janczewicach i Lesznowoli w gminie Lesznówola. - II, III, i IV etap*, niżej przedstawiam wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia

WYKONAWCA

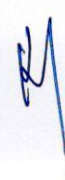
I.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG
W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA SPEŁNIENIA WARUNKU WIEDZY I
DOŚWIADCZENIA**

L.p.	Inwestycja	Opis	Inwestor
1.			
2.			
3.			
4.			

Podpis

.....



Umowa nr.....

Zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

Lesznowliskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., z siedzibą w Lesznowoli ul. Poprzeczna 50 05-506 Lesznowola NIP 1231200082, wpisanym do KRS pod nr 0000349630, reprezentowanym przez:

Kazimierza Jabłońskiego - Prezesa Zarządu,
zwanym dalej - **Inwestorem,**

a

.....

zwanym dalej - **Inspektorem**

umowa następującej treści:

§1

Inwestor zleca, a Inspektor zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w Janczewicach i Lesznowoli w gminie Lesznowola. - II, III, i IV etap.

§2

Z chwilą przejęcia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego Inwestor przekaze kopie umowy z wykonawcą, jeden egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej i inne dokumenty niezbędne do prowadzenia nadzoru.

§3

Do podstawowych obowiązków Inspektora należy:

1. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości przebiegu prac budowlanych tj. badanie zgodności realizacji i weryfikacji z zawartą z wykonawcą umową, projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 1, w szczególności poprzez:
 - 1) wstęp na teren budowy w godzinach wykonywania robót i przebywania tam nie dłużej niż trwają prace,
 - 2) dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji budowy,
 - 3) zapewnienie w niezbędnym zakresie obecności nadzoru na budowie,
 - 4) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
 - 5) kontrolę realizacji wytycznych Inwestora,
 - 6) kontrolę realizacji umów zawartych przez Inwestora z Wykonawcą objętych nadzorem,
 - 7) koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania objętego nadzorem,
 - 8) udział w naradach koordynacyjnych z Wykonawcą robót i Inwestora,
 - 9) niezwłoczne przybycie na teren robót lub w inne miejsce na każde uzasadnione wezwanie Inwestora lub Wykonawcy robót objętych nadzorem w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia,
 - 10) żądania wstrzymania robót w razie stwierdzenia możliwości powstania rzeczywistego zagrożenia lub wykonywania tych robót niezgodnie z projektem. Ww. żądanie powinno zostać potwierdzone wpisem dokonany przez Inspektora do Dziennika Budowy,
 - 11) udzielenie na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Inwestora,
 - 12) udział w odbiorach częściowych i końcowych robót,
 - 13) weryfikację kosztorysów powykonawczych,
 - 14) opiniowanie do realizacji faktur częściowych i końcowych zgodnie ze stanem faktycznym, i warunkami umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą robót,

- 15) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Inwestora w terminie zgodnym z ofertą wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczące
 - pominięcia danej roboty,
 - wykonania robót dodatkowych,
 - wykonanie robót zamiennych,
 - konieczności zmiany kolejności robót,
 - konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - w ważnych sprawach finansowych i prawnych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót
3. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Przygotowanie i udział w odbiorze końcowym prac budowlanych.
5. Potwierdzenie faktycznie wykonanych ilości robót i ich wartości zgodnie z kosztorysem ofertowym.
6. Kontrola rozliczenia prac ilościowa i wartościowa, w tym wykonanie szczegółowych obmiarów powykonawczych oraz przedmiarów i sprawdzanie kosztorysów ofertowych w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i uzupełniających.
7. Informowanie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Inwestorem a Inspektorem, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy. Przeprowadzenia robót o których mowa wyżej Inspektor zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Inwestora.
9. Wykonywanie kontroli przebiegu robót minimum razy w tygodniu.

§4

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać wykonawcy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, które to dowody gromadzi i przekazuje po zakończeniu robót Inwestorowi.
- 2) żądać od wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze zleceniem.

§5

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych nieprawidłowościach występujących przy realizacji zlecenia.

§6

Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie za powierzone prace w wysokości netto (słownie złotych). Do wskazanego wynagrodzenia doliczony będzie podatek VAT. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inspektora, w terminie 14 dni od doręczenia Inwestorowi faktury, jednak nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru końcowego przez komisję wyznaczoną przez Inwestora.

§7

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w razie nienależytego wykonania umowy Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każde naruszenie obowiązków określone w § 3 ust. 2, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły - za każdy dzień trwania naruszenia,

- 2) w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora, Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inspektora określonego w § 6.
2. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Inwestor może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Inwestor może rozwiązać umowę w przypadku, gdy:
 - 1) co najmniej 3 – krotnie nałożył na Inspektora kary umowne, o których mowa w § 7,
 - 2) suma nałożonych na Inwestora kar umownych osiągnęła 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inspektora określonego w § 6,
 - 3) Inspektor powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim bez zgody Inwestora.
3. W sytuacji określonej w ust. 1, Inwestor wypłaci Inspektorowi wynagrodzenie za czynności nadzoru za zakończony etap robót, wykonane przed złożeniem przez Inwestora oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, proporcjonalnie do zrealizowanych robót.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o przyczynach rozwiązania umowy.

§ 9

1. Osobą wyznaczoną ze strony Inwestor do współdziałania z Inspektorem w ramach realizacji umowy będzie: Iwona Nowowiejska Dyrektor ds. Technicznych i Inwestycji.
2. Osobą wyznaczoną ze strony Inspektora do współdziałania z Inwestorem w ramach realizacji umowy będzie
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 są uprawnione do dokonywania czynności odbioru części lub całości przedmiotu Umowy; nie są jednak upoważnione do wprowadzania zmian do umowy.
5. Jako formę roboczej zdalnej komunikacji strony dopuszczają e-mail, faks, telefon.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów normatywnych.

§ 11

Zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Inwestora i jeden egzemplarz dla Inspektora.

Inwestor

Inspektor