

Umowa Nr2013

zawarta w dniu 2013r. w Łazach, pomiędzy Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-552 Łazy ul. Przyszłości 8,
NIP: 123 120 00 82
reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu – Kazimierza Jabłońskiego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zarejestrowaną w pod numerem:,
reprezentowaną przez: -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Garbatka, Pan Jastrzębiec i Wola Mrokowska, Gmina Lesznowola - Etap I.**
Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci grawitacyjnej Ø 200 o długości 1009 mb i Ø160 o długości 63 mb i ciśnieniowej Ø110 o długości 354 m i Ø90 o długości 234 mb od studni Si1 na działce o nr ew. 36/1w Woli Mrokowskiej, do studni St 2 + 5 m i S 42 + 7,5 m w ul. Postępu w Jastrzębcu, oraz od studni SN do studni Si2, Si3 wraz z dwoma przepompowniami ścieków GP1 i GP3 i odcieczkami w boczne drogi oraz przyłączami do granicy poszczególnych nieruchomości.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa: projekt budowlano - wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zestawienie scalonych elementów robót i SIWZ, stanowiące załączniki: nr 1 ÷ 5 do niniejszej umowy będące jej integralną częścią.

§ 2.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy pozwolenie na budowę wraz z dziennikiem budowy.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na budowę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

§ 3.

1. Zlecenie jakiegokolwiek części robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całości robót.
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonanych przez Podwykonawców oraz za terminową zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonywane przez nich.
4. Wykonawca do każdorazowo wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy wraz z

oświadczeniami swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.

5. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 4 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ §5 Kodeksu cywilnego.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie placu budowy, sporządzoną przez siebie dokumentację techniczną powykonawczą oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane przy realizacji robót.

§ 5.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) sprawdzenie dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego - w przypadku stwierdzenia błędów Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu,
- 2) wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym,
- 3) straty i uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych oraz urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją,
- 4) szkody i straty w robotach spowodowane przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych, jak również za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do:
 - 1) uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót drogowych, sporządzenie projektu organizacji ruchu, zabezpieczenia robót w czasie realizacji zadania oraz poniesienia opłaty za czasowe zajęcie pasa drogowego,
 - 2) ponoszenia kosztów usunięcia ewentualnych kolizji, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 3) wykonania zabezpieczenia urządzeń podziemnych krzyżujących się z trasami wykonywanych przewodów (np. kable, wodociąg, gazociąg),
 - 4) sporządzenia przed przystąpieniem do robót dokumentacji fotograficznej obiektów sąsiadujących z placem budowy na wypadek późniejszych roszczeń właścicieli gruntów i posesji,
 - 5) wykonania robót objętych umową zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami technicznymi w budownictwie,
 - 6) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
 - 7) zorganizowania zaplecza budowy, dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz gruzu i nadmiaru ziemi,

- 8) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót wymagających takiego nadzoru,
 - 9) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,
 - 10) przekazania Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów koniecznych do przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, w tym sprawozdań z prób, certyfikatów na materiały i urządzenia, dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi,
 - 11) uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót i przekazania go w terminie ustalonym dla odbioru robót.
2. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
 3. Wykonawca zapewni na własny koszt obsługę geodezyjną w celu:
 - 1) wytyczenia trasy przewodów i wszystkich niezbędnych elementów budowanej sieci,
 - 2) wykonania inwentaryzacji powykonawczej z wykazaniem na mapie inwentaryzacyjnej (szkicach) rzędnych dna kanału (wloty i wyloty dna kanału) i pokryw na studniach.
 4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy pobór wody z sieci wodociągowej poprzez opomiarowane ujęcie. Kosztami zużytej wody zostanie obciążony Wykonawca.

§ 7.

1. Termin realizacji umowy ustala się na dzień: **15.10.2014 r.** (piętnasty października dwa tysiące czternastego roku).
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane objęte umową oraz przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną.
3. Wykonanie całości robót zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony.
4. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży szkic geodezyjny z naniesionymi rzędnymi wysokościami wykonanych urządzeń, potwierdzonymi przez geodetę prowadzącego obsługę budowy.

§ 8.

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881) i powinny być poddawane bieżącym badaniom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, wagi i ilości użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.
3. Wszystkie próbki Wykonawca dostarczy na własny koszt.
4. Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej.
5. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez nadzór inwestorski. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia protokołu odbioru końcowego robót w przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej.

6. Inspektor nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją.

§ 9.

1. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez inspektora nadzoru lub komisję odbioru.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.

§ 10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w następujący sposób:
 - 1) **netto zł: ... , słownie zł: ... ,+ obowiązujący podatek VAT w wysokości: ... % , wartość podatku VAT w zł: ... , słownie zł: ... ,**
 - 2) **brutto zł: ... , słownie zł:**
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego robót oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej - w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz dokumentacja powykonawcza wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie uwzględnia w szczególności: koszty materiałów, koszty urządzenia terenu budowy, koszty obsługi geodezyjnej, koszty obsługi geologicznej, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty ubezpieczenia, koszty kontroli jakości, koszty opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy, koszty zużycia wody i energii, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia robót w oparciu o dwie faktury: pierwszą wystawioną po zrealizowaniu ponad 50% robót objętych niniejszą umową i potwierdzonych protokołem odbioru częściowego dokonanego przez Zamawiającego oraz drugą – wystawioną zgodnie z ust. 2.

§ 11.

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w § 7 ust. 1,

- 2) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 1, z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów na ich usunięcie.
3. Jeżeli przed zakończeniem całości robót objętych umową jakakolwiek ich część zostanie uznana przez Zamawiającego za zakończoną zgodnie z warunkami umowy oraz przyjęta przez Zamawiającego, kara za niedotrzymanie terminu będzie liczona od wartości robót zmniejszonej o wartość części robót zakończonych i przyjętych przez Zamawiającego.
 4. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
 5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
 6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowo określonej za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, z uwzględnieniem postanowień § 10 ust. 2.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, zobowiązując się do wykonania tych robót zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego i z warunkami technicznymi wykonania robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość techniczną, użytkową i estetyczną wykonanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
4. Długość okresu gwarancji dla przedmiotu umowy ustala się na 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął się realizacji robót, w ciągu 10 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 10 dni.
2. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót wykonanych, zabezpieczyć teren robót oraz opuścić teren robót w terminie podanym przez Zamawiającego.

§ 14.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd powszechny.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki nr 1 ÷ 5 do umowy:

- 1) projekt budowlano – wykonawczy,
- 2) przedmiar robót,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) zestawienie scalonych elementów robót,
- 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA