



DIR.430.05/8.2020

Lesznowola, dnia 05.03.2020r

Wykonawcy, którzy  
pobrali SIWZ w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków przy ul. Arakowej 4 w miejscowości Zamienie, nr referencyjny DIR.430.05.2020.**

W związku z licznymi pytaniami dotyczącymi rozbieżności w dokumentacji przetargowej Zamawiający określa gradację ważności. Dokumentem nadrzędnym jest dokumentacja projektowa, następnie STWiORB oraz przedmiar robót (pełni funkcję pomocniczą przy kalkulacji całkowitej wartości inwestycji).

Lesznowski Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – Zamawiający, informuje że w dniu 02.03.2020 wpłynęły pytania na które udzielamy odpowiedzi:

Pytanie nr 1.

„Dotyczy obiektu 10 stacja dodatkowego źródła węgla i obiektu 11 stacji dozowania PIX – branża budowlana.

Zamieszczony przedmiar nie zawiera nakładów na wykonanie:

- odwodnienia wykopu
- dostawy i montażu marek stalowych
- dostawy i montażu wpustów żeliwnych

Prosimy o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady dla wykonania w/w robót”

**Odpowiedź:**

Załączone przedmiary pełnią funkcję pomocniczą przy kalkulacji kosztów całej inwestycji.

Zgodnie z zapisami SIWZ dokumentacja projektowa, przedmiar robót, STWiORB i wszystkie dodatkowe dokumenty stanowią integralną część SIWZ, a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że jeśli w załączonych dokumentach (SIWZ, projekt techniczny, STWiORB, przedmiar, etc) brakuje określonych pozycji dostaw, robót czy usług a są one niezbędne z punktu widzenia realizacji celu inwestycji, tj.: osiągnięcia zakładanych dla inwestycji efektów, to Wykonawca, bazując na swoim doświadczeniu uwzględni te pozycje i wykona je na własny koszt, uwzględniając ten koszt w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Pytanie nr 2.

„Dotyczy obiektu 10 stacja dodatkowego źródła węgla i obiektu 11 stacji dozowania PIX – branża budowlana.

Prosimy o zamieszczenie rysunku wraz z wykazem stali lub zestawień stali dotyczących wykonania konstrukcji stalowej elementów RR2, DD1, PP3”

**Odpowiedź:**

Zestawienie stali dla wymienionych elementów zawarto w dokumentacji technicznej - Projekt wykonawczy KONSTRUKCJA część nr 2 – część rysunkowa B2-11- B2-13 Zestawienia stali -3 zał.

Pytanie nr 3.

„Dotyczy obiektu 8a fundament pod silos wapna – branża budowlana.

Zamieszczony przedmiar nie zawiera nakładów na wykonanie:

- odwodnienia wykopu
- zabezpieczenia lub przeniesienia istniejącej studni w miejscu lokalizacji fundamentu
- zabezpieczenia lub przeniesienia istniejących rurociągów

Prosimy o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady dla wykonania w/w robót”.

**Odpowiedź:**

W dokumentacji projektowej przewidziano wykonanie fundamentu na głębokość 1,0m. Nawiercony piezometryczny poziom wód podziemnych w otworze nr 6 jest 1,76 m od poziomu terenu, nie ma więc konieczności wykonywania odwodnienia (przedmiar stanowi funkcję pomocniczą).

W rejonie wyżej wymienionego fundamentu nie ma istniejącej wykorzystywanej studzienki.

W rejonie wyżej wymienionego fundamentu nie ma istniejących rurociągów przewidzianych do wykorzystania.

Pytanie nr 4.

„Dotyczy obiektu 12 fundament pod biofiltr – branża budowlana.

Zamieszczony przedmiar nie zawiera nakładów na wykonanie:

- odwodnienia wykopu
- zabezpieczenia lub przeniesienia istniejącej studni w miejscu lokalizacji fundamentu
- zabezpieczenia lub przeniesienia istniejących rurociągów

Prosimy o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady dla wykonania w/w robót”

**Odpowiedź:**

W pytaniu nie sprecyzowano obiektu.

Biofiltr przy stacji odwadniania.

W dokumentacji projektowej przewidziano wykonanie podsypki piaskowej fundamentu na głębokość 1,0m. Nawiercony piezometryczny poziom wód podziemnych w otworze nr 6 jest 1,76 m od poziomu terenu, nie a więc konieczności wykonywania odwodnienia .

W rejonie wyżej wymienionego fundamentu nie ma istniejącej wykorzystywanej studzienki.

W rejonie wyżej wymienionego fundamentu nie ma istniejących rurociągów przewidzianych do wykorzystania.

Biofiltr przy stacji mechanicznego oczyszczania ścieków.

W dokumentacji projektowej przewidziano wykonanie podsypki piaskowej fundamentu na głębokość 1,0m. Nawiercony piezometryczny poziom wód podziemnych w otworze nr 1' jest 1,10 m od poziomu terenu, nie ma więc konieczności wykonywania odwodnienia .

W rejonie wyżej wymienionego fundamentu nie ma istniejącej wykorzystywanej studzienki.

W rejonie wyżej wymienionego fundamentu nie ma istniejących rurociągów przewidzianych do wykorzystania.

Pytanie nr 5.

„Dotyczy obiektu 15 fundament pod kontener – branża budowlana.

Zamieszczony przedmiar nie zawiera nakładów na wykonanie:

- odwodnienia wykopu
- zabezpieczenia lub przeniesienia istniejącej studni w miejscu lokalizacji fundamentu
- zabezpieczenia lub przeniesienia istniejących rurociągów

Prosimy o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady dla wykonania w/w robót”.

**Odpowiedź:**

W dokumentacji projektowej przewidziano wykonanie podsypki piaskowej fundamentu na głębokość 1,0m. Nawiercony piezometryczny poziom wód podziemnych w otworze nr 4 jest 1,70 m od poziomu terenu, nie ma więc konieczności wykonywania odwodnienia .

W rejonie wyżej wymienionego fundamentu nie ma istniejącej wykorzystywanej studzienki.

W rejonie wyżej wymienionego fundamentu nie ma istniejących rurociągów przewidzianych do wykorzystania.

Pytanie nr 6.

„Dotyczy obiektu 19 agregat prądotwórczy – branża budowlana.

Prosimy o informację czy pod agregat prądotwórczy należy wykonać fundament. Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie rysunku oraz uzupełnienie przedmiarów robót”

**Odpowiedź:**

Obiekt należy ustawić na fundamencie betonowym. Fundament wykonać zgodnie z zaleceniami dostawcy agregatu przy uwzględnieniu lokalnych warunków gruntowych zgodnie ze sztuką budowlaną.

Kwestie dot. przedmiarów wyjaśniono w Ad. 1

Pytanie nr 7.

„Dotyczy obiektu 2 stacja mechanicznego odwadniania osadu i obiektu 9 stacja dmuchaw – branża budowlana.

Zamieszczony przedmiar nie zawiera nakładów na:

- dostawę i montaż odwodnienia liniowego
- dostawę i montaż odbojnic
- dostawę i montaż drabin włazowych do zbiornika
- dostawy i montażu wyłazu ze zbiornika
- wykonanie izolacji wewnątrz zbiornika
- dostawy i montażu barierek przy schodach
- wykonania odwodnienia wykopu
- zasypanie piaskiem przy zbiorniku

Prosimy o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady dla wykonania w/w robót”

**Odpowiedź:**

Odwodnienie liniowe ujęto w przedmiarze robót - część technologiczna instalacje wewnętrzne (poz. 803)

Kwestie dot. przedmiarów wyjaśniono w Ad. 1

Pytanie nr 8.

„Prosimy o zamieszczenie wytycznych dotyczących zagospodarowania terenu tj. obsiania trawą, nasadzeń drzew i krzewów lub zamieszczenie projektu zieleni”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem w MPZP należy wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m wzdłuż linii rozgraniczających terenu. Obsadzić pas gęsto rozstawionymi drzewami iglastymi tak, by po wyrośnięciu stanowiły efektywną całoroczną biobarierę akustyczną. Pozostały teren nieutwardzony obsiać trawą.

Pytanie nr 9.

„Zamieszczony przedmiar dotyczący robót drogowych nie zawiera nakładów na:

- wykonanie odwodnienia
- wykonanie wymiany gruntu

Prosimy o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady dla wykonania w/w robót”.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją geologiczną, należy w ramach robót ziemnych uwzględnić całkowitą wymianę gruntu pod nawierzchnie dróg. Maksymalny poziom ich zalegania, wg badań podłoża gruntowego, wynosi 1,2 m. Powyższe uwzględniono w przedmiarze robót.

W miejsce wybranego urobku nawieźć grunt piaszczysty. Natomiast uzyskane masy ziemne (w ramach wymiany) można wykorzystać np. przy budowie wałów.

Konstrukcja nawierzchni pozostaje bez zmian.

Kwestie dot. przedmiarów wyjaśniono w Ad. 1

**Pytanie nr 10.**

„Po przeanalizowaniu badań gruntowy z 2018 roku wskazujemy, że warstwa 1b jest warstwą słabo nośną o stopniu plastyczności  $il = 0,45 - 0,48$ . Przy tego typu warunkach, doświadczeni geolodzy zalecają wzmocnienie lub wymianę gruntu. W związku z tym prosimy o odpowiedź czy w cenie oferty należy ująć wymianę lub wzmocnienie gruntu m.in. pod reaktor. Powyższe jest niezbędne w celu zachowania porównywalności ofert”.

**Odpowiedź:**

Obiekt należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Na etapie realizacji w miejscach odkrycia gruntów nienośnych należy wykonać wymianę gruntu lub zastosować inne wzmocnienie. Geologia wykonana na etapie projektowania (wystarczająca do wykonania projektu) wykazała dużą różnorodność gruntu co uniemożliwia jednoznaczne wskazanie przez projektanta konstrukcji i czy zachodzi taka konieczność. Jeżeli będzie zachodzić taka konieczność to Wykonawca musi uwzględnić przedmiotowy zakres w cenie ryczałtowej.

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Jabłoński