



Lesznowola, dnia 03.03.2020r

DIR.430.05/4.2020

Wykonawcy , którzy
*pobrali SIWZ w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego*

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków przy ul. Arakowej 4 w miejscowości Zamienie , nr referencyjny DIR.430.05.2020.

Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – Zamawiający, informuje że w dniu 28.02.2020 wpłynęły pytania na które udzielamy odpowiedzi:

Pytanie nr 1.

„ Dotyczy obiektu 6 przepompownia części pływających osadu powrotnego i nadmiernego: Prosimy o zamieszczenie rysunku branży konstrukcyjnej wraz z wykazem stali dotyczącego wykonania pomostu oraz schodów”

Odpowiedź:

W projekcie zastosowano pomost i schody systemowe.

Pytanie nr 2.

„W celu wykonania obiektu nr 6 konieczne jest wykonanie przepinek istniejących sieci. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie niezbędnych przepinek”

Odpowiedź:

Przedmiar robót obejmuje roboty docelowe, prace tymczasowe są w gestii Wykonawcy.

Pytanie nr 3.

Dotyczy obiektu 1 przepompownia główna – branża budowlana
Zamieszczony przedmiar nie zawiera nakładów na wykonanie: konstrukcji wsporczej pod pomost, skosu z chudego betonu. Prosimy o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady dla wykonania w/w robót”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ dokumentacja projektowa, przedmiar robót, STWIOR i wszystkie dodatkowe dokumenty stanowią integralną część SIWZ, a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Załączone przedmiary pełnią funkcję pomocniczą przy kalkulacji kosztów całej inwestycji. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że jeśli w załączonych dokumentach (SIWZ, projekt techniczne, STWIOR, przedmiar, etc) brakuje określonych pozycji dostaw, robót czy usług a są one niezbędne z punktu widzenia realizacji celu inwestycji, tj.: osiągnięcia zakładanych dla inwestycji efektów, to Wykonawca, bazując na swoim doświadczeniu uwzględni te pozycje i wykona je na własny koszt, uwzględniając ten koszt w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Dodatkowo, jeśli w jednym z dokumentów (np. projekcie technicznym) występuje dana pozycja (dostawa, robota, usługa) a nie występuje ona w drugim z dokumentów (np. przedmiarze) to Wykonawca zobowiązany jest do realizacji tej pozycji.

Pytanie nr 4.

„Dotyczy obiektu 14 przepompownia obejściowa i wód technologicznych – branża budowlana.

Zamieszczony przedmiar nie zawiera nakładów na wykonanie:

- skos z chudego betonu,
- wylewka betonowa,
- przekładka z dwóch warstw papy na ścianie przy styku z wylewką betonową,
- rozbiórki istniejącego chodnika,
- przełożenie istniejącego kabla energetycznego i sieci,

Prosimy o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady dla wykonania w/w robót.

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodnie z treścią odpowiedzi jak w pytaniu nr 3.

Pytanie nr 5.

„Dotyczy obiektu 4 osadniki wtórne – branża budowlana.

5.1 Prosimy o wyjaśnienie czy izolacja wewnętrzna ma być wykonana tylko na ścianach (zgodnie z opisem) czy na płycie dennej i ścianach (zgodnie z przedmiarem).

5.2 Zamieszczony przedmiar nie zawiera nakładów na wykonanie:

- demontażu i ponownego montażu istniejącego przykrycia zbiornika z żywic poliestrowych,
- demontażu wyposażenia technologicznego,
- spustu ścieków wybrania i utylizacji osadów,
- oczyszczenia płyty dennej i ścian,
- ewentualnej naprawy płyty dennej i ścian zbiornika,
- wiercenia otworów,
- likwidację istniejących otworów.

Prosimy o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady dotyczące wykonania w/w robót.

Odpowiedź:

Ad. 5.1 Zamawiający wymaga, wykonania izolacji wewnętrznej zarówno na ścianach jak i na płycie dennej.

Ad. 5.2 Odpowiedź zgodnie z treścią odpowiedzi jak w pytaniu nr 3.

Pytanie nr 6.

„ Dotyczy obiektu 7 zbiornik osadu nadmiernego – branża budowlana.

Zamieszczony przedmiar nie zawiera nakładów na wykonanie:

- demontażu wyposażenia technologicznego,
- spustu ścieków wybrania i utylizacji osadów,
- oczyszczenia i ewentualnej naprawy istniejących konstrukcji żelbetowych zbiornika,
- wiercenia otworów,
- likwidację istniejących otworów,

Prosimy o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady dotyczące wykonania w/w robót.

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodnie z treścią odpowiedzi jak w pytaniu nr 3.

R

Pytanie nr 7.

„W celu wykonania obiektu nr 5 konieczne jest wykonanie przepinek istniejących sieci. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie niezbędnych przepinek.

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodnie z treścią odpowiedzi jak w pytaniu nr 3.

Pytanie nr 8.

„Dotyczy obiektu 5A pompownia – branża budowlana.

Zamieszczony przedmiar nie zawiera nakładów na wykonanie:

- demontażu wyposażenia technologicznego,
- spustu ścieków wybrania i utylizacji osadów,
- oczyszczenia i ewentualnej naprawa istniejących konstrukcji żelbetowych zbiornika,
- wiercenia otworów,
- likwidację istniejących otworów,

Prosimy o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady dotyczące wykonania w/w robót.

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodnie z treścią odpowiedzi jak w pytaniu nr 3.

Pytanie nr 9.

Dotyczy obiektu komora KR2 – branża budowlana.

Zamieszczony przedmiar nie zawiera nakładów na wykonanie:

- rozbiórki schodów terenowych na skarpie oraz rozbiórki chodnika
- zabezpieczenie wykopu oraz istniejącego budynku,
- odwodnienia wykopu,
- izolacji zewnętrznych ścian nad gruntem (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa),
- izolacji termicznych: ocieplenie ścian styrodurem gr. 8cm (w gruncie), ocieplenie ścian styrodurem gr. 5cm (cokół nad gruntem),

Prosimy o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady dotyczące wykonania w/w robót.

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodnie z treścią odpowiedzi jak w pytaniu nr 3.

Pytanie nr 10.

W celu wykonania obiektu nr 3 (reaktor biologiczny) konieczne jest wykonanie przepinek istniejących sieci. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie niezbędnych przepinek.

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodnie z treścią odpowiedzi jak w pytaniu nr 3.

Pytanie nr 11.

Dotyczy obiektu nr 3 (reaktor biologiczny) – branża budowlana.

11.1 Zamieszczony przedmiar nie zawiera nakładów na wykonanie:

- wymiana gruntu lub wzmocnienie gruntu np. pali,
- zasypania wykopu,
- pianobetonu pod zbiornikiem,
- wykonania konstrukcji żelbetowych: belek dylatacyjnych, pionowych naroży przy ścianach komór, stropu komory zewnętrznej,

R

- dostawy i montażu konstrukcji stalowych: schody zewnętrzne, belki nośnej dla krat, koryta odpływowego oraz jego konstrukcji wsporczej, podpór pod rurociągi
- dylatacja gr. 2cm na styku ścian reaktorów.
Prosimy o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady dotyczące wykonania w/w robót.

11.2 Prosimy o sprawdzenie i ewentualną korektę pozycji przedmiaru nr:

- 194 - jest 773,694m³ ok. 836m³,
- nr 218 - jest 4562m² naszym zdaniem powinno być ok.5500m² (izolacje wewnętrzne nie uwzględnione na powierzchni ściągów, belek, pomostów, słupów)
- nr 219 jest 335,58m², naszym zdaniem powinno być 373,65m²

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodnie z treścią odpowiedzi jak w pytaniu nr 3.

Pytanie nr 12.

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie dwóch gwarancji ubezpieczeniowych wystawionych przez różne towarzystwa ubezpieczeniowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie dwóch gwarancji ubezpieczeniowych wystawionych przez różne towarzystwa ubezpieczeniowe, w związku z ustaloną treścią wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.

Pytanie nr 13.

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie osobno gwarancji ubezpieczeniowej w celu zabezpieczenia należytego wykonania robót, a po odbiorze końcowym kolejnej gwarancji ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót, a kolejnej gwarancji po odbiorze końcowym, w związku z ustaloną treścią wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.

Pytanie nr 14.

Wnosimy o zmianę zapisu w § 12 ust. 2 lit. b) wzoru umowy poprzez uzależnienie okresu obowiązywania zabezpieczenia od długości okresu rękojmi, który wynosi 5 lat dla robót budowlanych, a nie okresu gwarancji, oraz wprowadzenie w miejsce dotychczasowego, zapisu o następującej treści:

„część przeznaczona na zabezpieczenie roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 30 % zabezpieczenia, czyli w kwocie: zł, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi na wykonywane prace licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego”.

Towarzystwa ubezpieczeniowe odmawiają wystawienia gwarancji okres 10 lat. Wprawdzie wykonawca może, zgodnie z art. 150 ust. 7 Pzp, wnieść zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej na okres minimum 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem do przedłużenia zabezpieczenia, jednak w świetle przepisu kolejnego ust. 8 tegoż art.150 Pzp, towarzystwa ubezpieczeniowe i tak skalkulują ryzyko na cały okres gwarancji, tj. na 10 lat, i odmówią wystawienia gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.

Pytanie nr 15.

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji ubezpieczeniowej w formie elektronicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wniesienia gwarancji ubezpieczeniowej w formie elektronicznej.

Pytanie nr 16.

W celu prawidłowej wyceny robót ziemnych niezbędne są kompletne badania geologiczne. Prosimy o zamieszczenie badań gruntowych o których mowa w projekcie branży budowlanej: „Dokumentacja badań podłoża gruntowego (...) opracowanego przez Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne SOIL Marek Zajdel z lipca 2015”.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej badania geologiczne.

Link do strony: <https://www.lpk-lesznowola.pl/przebudowa-i-rozbudowa-oczyszczalni-sciekow-w-zamieniu-przy-ul-arakowej-4-przetarg-nieograniczon-s409.html>

Pytanie nr 17.

W związku z szerokim zakresem robót objętych przedmiotowym zamówieniem oraz ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.

odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

PROKURENT
A. Ruszczyk
mgr Aldona Ruszczyk