



DIR.430.05/11.2020

Lesznowola, dnia 05.03.2020r

*Wykonawcy, którzy
pobrali SIWZ w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego*

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków przy ul. Arakowej 4 w miejscowości Zamienie, nr referencyjny DIR.430.05.2020.

W związku z licznymi pytaniami dotyczącymi rozbieżności w dokumentacji przetargowej Zamawiający określa gradację ważności. Dokumentem nadrzędnym jest dokumentacja projektowa, następnie STWiORB oraz przedmiar robót (pełni funkcję pomocniczą przy kalkulacji całkowitej wartości inwestycji).

Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – Zamawiający, informuje że w dniu 02.03.2020 wpłynęły pytania na które udzielamy odpowiedzi:

Pytanie nr 1.

„Pielęgnacja trawników. Zgodnie z przedmiarem ilości trawników do wykonania to 4375 m². Zdaniem oferenta ich ilość powinna wynosić 4750 m² przy uwzględnieniu rzutu działki oraz powierzchni bocznych istniejących skarp. Prosimy o korektę przedmiarów lub wyjaśnienie obmiaru w pozycji dot. trawników”

Odpowiedź:

Załączone przedmiary pełnią funkcję pomocniczą przy kalkulacji kosztów całej inwestycji. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że jeśli w załączonych dokumentach (SIWZ, projekt techniczny, STWiORB, przedmiar, etc) brakuje określonych pozycji dostaw, robót czy usług a są one niezbędne z punktu widzenia realizacji celu inwestycji, tj.: osiągnięcia zakładanych dla inwestycji efektów, to Wykonawca, bazując na swoim doświadczeniu uwzględni te pozycje i wykona je na własny koszt, uwzględniając ten koszt w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Pytanie nr 2.

„W miejscu projektowanej stacji mechanicznego odwadniania osadu wraz z higienizacją w chwili obecnej stoi wiata stalowa obudowana blachą. Prosimy o informacje czy istniejący obiekt należy rozebrać czy przenieść?”

Odpowiedź:

Istniejący obiekt podlega rozbiórce.

Pytanie nr 3.

„Czy w obiekcie 13 – budynek socjalny istnieje konieczność docieplenia ścian zewnętrznych budynku i wykonanie izolacji przeciwwodnej zewnętrznych ścian fundamentowych – brak informacji w projekcie wykonawczym architektury i konstrukcji”

24

Odpowiedź:

Opis prac znajduje się w projekcie architektury – część opisowa pkt. 7.5. Przebudowywany i nadbudowywany budynek socjalny (obiekt nr 13).

Pytanie nr 4.

„W nawiązaniu do odpowiedzi udzielonej 26.02.2020 r. odp. 4 cyt.: *Zgodnie z dokumentacją geologiczną, należy w ramach robót ziemnych uwzględnić całkowitą wymianę gruntu pod nawierzchnie dróg. Maksymalny poziom ich zalegania, wg badań podłoża gruntowego, wynosi 1,2 m. Powyższe uwzględniono w przedmiarze robót.*

Ilość robót ziemnych uwzględniająca dokop gruntu na nasyp wynosi 1210 m³ (poz. 6 przedmiaru drogowego). Powierzchnia nowych dróg wynosi 2040 m², w związku z powyższym w przedmiarze ujęto grubość gruntu piaszczystego 0,59 m, a nie 1,2 m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności”

Odpowiedź:

Rozbieżności wynikają z nieprawidłowej interpretacji dokumentacji.

Maksymalny poziom gruntów podlegających wymianie wynosi 1,2 m. Rozbieżności wynikają z przyjęcia przez Ofertę wartości maksymalnych zalegania gruntów nienośnych jako wartości średniej.

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Jabłoński