

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-62-73, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 17 października 2019 r.

Nr rej. ARB.6740.976.2019.KK

DECYZJA NR 1920 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) czytaj dalej ustawy – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu: wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 czerwca 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Lesznawolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o.
ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznawola

obejmujące: przebudowę kanału tłocznego odprowadzającego ścieki oczyszczone
w oczyszczalni w Zamieniu do rzeki Raszynki

adres zamierzenia działki nr ew.: 4, 6, 8/3, 14, 19, 24, 25, 35, 36, 37/1, 37/2, 40/1, 40/2,
budowlanego: 40/9, 40/15, 40/16 w obrębie ew. 0032 Zakłady Zamienie,
działki nr ew.: 95/1, 340/1, 341, 342, 344, 346/1 w obrębie ew. 0023
Podolszyn w jednostce ewidencyjnej Lesznawola

kategoria obiektu: XXVI

projektant:

mgr inż. Łukasz Gadomski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0229/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0373/09 – branża sanitarna,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, przy wykonywaniu robót, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.),
- 2) zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane „roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.”,
- 3) zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska, w szczególności mając na uwadze warunki nałożone w:

– decyzji Wójta Gminy Lesznówola nr 353/2019 z dnia 20 maja 2019 r. o zezwoleniu na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnych – ul. Arakowej działki nr ew. 35, 8/3, 37/2, 14 w obrębie Zakłady Zamienie i ul. Polnej działki nr ew. 340/1 w miejscowości Podolszyn, urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi – kolektora kanalizacji tłocznej,

– decyzji Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego nr 116/L/19 z dnia 13 maja 2019 r. o zezwoleniu na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2842W ul. Raszyńska w m. Podolszyn i Zamienie, gm. Lesznówola odcinaka sieci kanalizacji sanitarnej,

– decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 12 lipca 2018 r., nr rej. WA.ZUZ.421.2.32.2018.MP,

- 4) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
- 5) zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 6) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 7) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 8) zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, obiekty podlegają wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

UZASADNIENIE

W dniu 14 czerwca 2019 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora o udzielenie pozwolenia na budowę.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Pełnomocnik inwestora do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej pozwolenia na budowę.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ew.: 4, 6, 8/3, 14, 19, 24, 25, 35, 36, 37/1, 37/2, 40/1, 40/2, 40/9, 40/15, 40/16 w obrębie ew. 0032 Zakłady Zamienie, działki nr ew.: 95/1, 340/1, 341, 342, 344, 346/1 w obrębie ew. 0023 Podolszyn w jednostce ewidencyjnej Lesznówola, zatem organ dokonał zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania. Do dnia dzisiejszego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: gminy Lesznówola dla części obrębu Zamienie część II, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 149/XIII/2012 z dnia

31 stycznia 2012 r., gminy Lesznów dla części obrębu Zamienie – część III, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 73/VIII/2015 z dnia 17 kwietnia 2015 r., gminy Lesznów dla części obrębu Zamienie część I, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 57/VI/2011 z dnia 17 maja 2011 r., gminy Lesznów dla części obrębu Zakłady Zamienie, wsi Lesznów, Kolonia Lesznów, Janczewice, Podolszyn, oraz terenu P.A.N. Jastrzębiec, P.A.N. Kosów w gminie Lesznów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 650/XLVII/2001 z dnia 21 września 2001 r., Lesznów dla części obrębu Janczewice i części obrębu Podolszyn, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 503/XXXV/2017 z dnia 27 września 2017 r., i innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska,

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W dniu 14 czerwca 2019 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora o udzielenie pozwolenia na przebudowę. Następnie w dniu 26 czerwca 2019 r., złożono wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124) na zamierzenie budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na przebudowę. Starosta Piaseczyński wystąpił do Ministra Infrastruktury z wnioskiem w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie przebudowy kanału tłoczego pod jezdnią drogi gminnej i powiatowej.

W dniu 30 września 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęło upoważnienie Ministra Infrastruktury do udzielenia zgody na odstępstwo w zakresie usytuowaniu odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią drogi powiatowej (ul. Raszyńska) klasy Z, w m. Zamienie, Podolszyn, gm. Lesznów, pod warunkiem: „lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu oraz spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi”. Warunek został spełniony, gdyż w projekcie budowlanym projektant wskazał, iż: „zwieńczenia projektowanych studni znajdują się w osiach projektowanych pasów drogowych: gminnych i powiatowych”. W pozostałej części wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisu § 140 ust. 8, rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, polegające na usytuowaniu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdniami dróg: gminnych: nr 281905W (ul. Arakowa), nr 280303W (ul. Polna), obie klasy L; wewnętrznych (ul. Błędna, ul. Gryczana, ul. Owsiana), Minister Infrastruktury uznał wniosek w tym zakresie za bezzasadny. Starosta Piaseczyński postanowieniem z dnia 14 października 2019 r. podjął przedmiotowe postępowanie oraz udzielił zgody na odstępstwo polegające na usytuowaniu odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią drogi powiatowej (ul. Raszyńska) klasy Z, w m. Zamienie, Podolszyn, gm. Lesznów. Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje prawo do wniesienia zażalenia, zatem zgodnie z § 142 k.p.a., który stanowi, iż „Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji”, niniejsze postanowienie może być kwestionowane jedynie w ramach wniesionego odwołania od decyzji wydanej w sprawie, w której postanowienie zapadło.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz.1330) potwierdzam, że zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) podmiot wniósł opłatę skarbową w wysokości 1071,50 zł.



z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. (+ 2 egz. proj. bud.)
ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznowola
2. Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
3. Nowe Zamienie Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Muszkieterów 15C, 02-273 Warszawa
4. Lighthouse Development Sp. z o.o. Sp. Komandytowo-Akcyjna
ul. Muszkieterów 15C, 02-273 Warszawa
5. Skarb Państwa - Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
6. Pan Jan Geszprych, Podolszyn
7. Pani Marta Geszprych, Podolszyn
8. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie PGWWP
ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa (dot. WA.ZUZ.5.421.2.32.2018.MP)
9. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego (dot. IRD.6851.139.2019.MD)
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
10. aa (+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud.)
12. Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
13. Wójt Gminy Lesznowola (dec. ostateczna)
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

