Załącznik nr 4 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA NR………………….

W dniu …………….. w Lesznowoli pomiędzy:

Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Kazimierza Jabłońskiego

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

firmą …………………………… NIP: ……………………………………….

reprezentowaną przez:

………………………………………………………..

zwaną w treści umowy Wykonawcą,

w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§.1.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy którym jest

- wykonanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę budynku wielokondygnacyjnego techniczno - biurowego z zapleczem magazynowo -garażowym wraz z przyłączami (gazowe, elektryczne, teleinformatyczne, wodno-kanalizacyjne), instalacją wewnętrzną budynku, zagospodarowaniem i ogrodzeniem terenu z uwzględnieniem zapisów SIWZ oraz wstępnej koncepcji przedstawionej przez Zamawiającego.

- uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia wodnoprawnego na zrzut wód opadowych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji.

2. Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się w na niezabudowanej działce o nr. Ew. 160/5, o pow. 3519 m2, położonej w Lesznowoli przy ul. Oficerskiej.

§ 2

1. Do zadań Wykonawcy należy:

- wykonanie dokumentacji projektowej w ilości:

1) projekt budowlany i wykonawczy wszystkich koniecznych branż w ilości 5 egz.,

 2) przedmiar robót - 3 egz.,

 3) kosztorys inwestorski - 2 egz.,

 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.,

 5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

- dostarczenie całości dokumentacji na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej. Wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Uzgodnienia i inne dokumenty nie wytworzone przez Wykonawcę należy zapisać w formacie pdf. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

-przygotowanie dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Zamawiający:

- udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa w zakresie wykonania wszelkich czynności koniecznych do zrealizowania umowy, np. wystąpienia przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków wynikających z umowy,

- wykona na własny koszt i dostarczy Wykonawcy mapę do celów projektowych.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustal się na dzień .......2018r

2. W wyżej wymienionym terminie Wykonawca zobowiązany jest na podstawie pełnej dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego złożyć wniosek o pozwolenie na budowę i wniosek o pozwolenie wodno- prawne na zrzut wód opadowych.

§.4.

1. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy oraz spotkań koordynacyjnych w ciągu trwania umowy jest siedziba Zamawiającego.

2. Przy odbiorze pracy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty odbioru dokumentacji.

3. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia wad w dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania uzupełnień i poprawek w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

4. Odbiór Prac przez Zamawiającego nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy.

5.Prace uważa się za odebrane, o ile w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nie zgłosi Wykonawcy jakichkolwiek zastrzeżeń, do jakości lub zakresu dokumentacji.

6. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę

6. W przypadku stwierdzenia wad w toku realizacji prac lub po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego, ale w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 10 dni od daty Zgłoszenia przez Zamawiającego.

§.5.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają na kwotę w wysokości:

Netto ........ słownie:.............................

+ VAT .......słownie:...............................

Brutto …… słownie: ……………………………………….

1. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej ma charakter ryczałtowy. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak należytego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów realizacji zadania.
3. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust 1 mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby którymi się posługuje w związku wykonaniem postanowień niniejszej umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w §. 8

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 15 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zaakceptowanego i podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru dokumentacji, w następujący sposób :

- 80% kwoty określonej w ust 1 po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę i pozwolenie wodno - prawne

- pozostałe 20 % po uzyskaniu pozwolenia na budowę i pozwolenia wodnoprawnego.

6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

§. 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki , licząc od umownego terminu.
3. Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

**§. 7.**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyla się w terminie przekraczającym 7 dni od wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

**§ 8.**

1. Z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego i zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych w ramach niniejszej umowy utworów, które mogły powstać, w tym do wszelkich projektów, rysunków i innych elementów opracowanego przedmiotu zamówienia, opisanego w § 1 i nast. niniejszej Umowy, a stanowiącej koncepcję architektoniczno – urbanistycznej dla bazy techniczno - biurowej z zapleczem magazynowo- garażowym wraz z zagospodarowaniem terenu, gospodarką zieleni, koncepcją przestrzenną dróg i parkingów oraz koncepcją odwodnienia terenu, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm), na wszystkich wymienionych w art. 50 polach eksploatacji, w szczególności do:
2. Korzystania z utworów na własny użytek;
3. Utrwalania i zwielokrotniania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
4. Rozpowszechniania;
5. Udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
6. Modyfikowania wedle własnych potrzeb.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia autorskich praw majątkowych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu na pola eksploatacji nie znane w dniu podpisania Umowy, a które pozwolą Zamawiającemu na należyte z nich korzystanie.
8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia w.w. autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
9. Zamawiający nabywa także prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
10. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy zawiera wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że utwory, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będą utworami samoistnymi, nieinspirowanymi cudzymi utworami oraz, że korzystanie i rozporządzanie nimi przez Zamawiającego nie naruszy praw własności intelektualnej osób trzecich.
12. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca zobowiązuje do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§. 9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§. 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA