

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania: „Budowa stacji uzdatniania wody przy ul. Zakładowej w miejscowości Zamienie gm. Lesznówola wraz z zewnętrzną siecią wodociągową”.

1. Zamawiający:

Lesznówolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
05-506 Lesznówola, ul. Poprzeczna 50 woj. mazowieckie, tel. 22 757-94-32 fax: wew. 22 757-72-71 www.lpk-lesznowola.pl

2. Zakres oferty ma obejmować nadzór nad wykonaniem niżej wymienionych robót:

- a) Budowa 2 przewodów wodociągowych:
 - z ujęcia zlokalizowanego na działce nr ew. 22/5 do stacji uzdatniania wody na działce nr ew. 5/108.
 - z ujęcia wody zlokalizowanego na działce nr ew. 22/11 do stacji uzdatniania wody na działce nr ew. 5/108.
- b) Budowa magistrali wodociągowej, która połączy stację uzdatniania wody z istniejącą siecią wodociągową. Magistrala biegnąca wzdłuż ulicy Zakładowej będzie wykonana z rur PE DN 250.
- c) Budowa budynku technicznego, jednokondygnacyjnego, o powierzchni zabudowy 217,9 m², pełniącego funkcję stacji uzdatniania wody.
- d) Budowa zbiornika magazynowego o poj. 1500m³ i zbiornika popłuczyn o poj. 60m³.
- e) Budowa magistrali wodociągowej, która połączy stację uzdatniania wody z istniejącą siecią wodociągową. Magistrala przebiegać wzdłuż ulicy Zakładowej i będzie wykonana z rur PE DN 250.
- f) Budowa powierzchni utwardzonych tj. drogi dojazdowej, chodnika i miejsc parkingowych.
- g) Budowa elektryki, która ujęta jest w dokumentacji technicznej.
- h) Budowa sieci łączącej stację filtrów ze zbiornikiem retencyjnym.
- i) Budowa przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzących do części technologicznej stacji (hala filtrów) należy zakończyć kołnierzem - 10-15cm powyżej ostatecznego poziomu posadzki. Wszystkie przewody kanalizacyjne będą zakończone kielichem. Kratki, koryta i pozostałe instalacje/urządzenia w hali filtrów i pomieszczeniach socjalnych wykonać w całości.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany jest na stronie internetowej naszej spółki w zakładce „Przetargi i zamówienia”.

<http://www.lpk-lesznowola.pl/ogloszenie-o-zamowieniu-na-roboty-budowlane-budowa-stacji-uzdatniania-wody-w-zamieniu-s328.html>

3. Zakres praw i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz dokumentacja techniczna. Kompleksowy nadzór inwestorski dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego wymaga pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i konstrukcyjno-budowlanej.

W ramach pełnionej funkcji Wykonawca zapewni Zamawiającemu:

- a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- b) Informowanie Zamawiającego co do wystąpienia zagrożenia w dotrzymaniu przez wykonawcę terminów realizacji przedmiotu umowy.
- c) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
- d) Kontrolę jakości wykonania robót i wbudowanych materiałów zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do obrotu w budownictwie.
- e) Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych robót wszystkich branż.
- f) Wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
- g) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim na bieżąco, zgodnie z postępem prac, wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
- h) Uczestniczenie w dokonywaniu odbiorów częściowych inwestycji.
- i) Wstrzymanie robót o ile ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem i pozwoleniem na budowę.
- j) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej.
- k) Uczestniczenie w procedurze oddania zadania inwestycyjnego do użytkowania.
- l) Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.
- m) Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 5 razy w tygodniu oraz na każde żądanie zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych.
- n) Nadzór nad pracami niewyszczególnionymi w umowie, jeżeli tylko ich realizacja będzie niezbędna do należytego wykonania inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót).

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują:

- a) 1 osobą na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych kanalizacyjnych i wodociągowych, posiadającej co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu robotami budowlanymi.
- b) 1 osobą na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającej co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu robotami budowlanymi.
- c) 1 osobą na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającej co najmniej 2 letnie



doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu robotami budowlanymi.

Ponadto:

Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla inwestycji polegającej na budowie stacji uzdatniania wody.

5. Termin wykonania zamówienia:

Szacowany czas prowadzenia usługi Nadzoru Inwestorskiego : do zakończenia robót tj. **do 30.11.2018r.**

6. Sposób przygotowania oferty:

Oferta musi mieć formę pisemną i sporządzona w j. polskim na załączonych załącznikach.

7. Kryterium wyboru oferty: najniższa cena

8. Oferty należy składać do dnia 14.02.2018r. miejsce: Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. 05-506 Lesznówola, ul. Poprzeczna 50 lub na adres mailowy lpk@lpk-lesznowola.pl

9. Formularze do oferty:

Załącznik 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie.

Załącznik 3 - Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia.

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Jabłoński

LESZNOWOLSKIE

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznówola
KRS 0000349630 NIP 1231200082
tel. (22) 757 94 32 fax (22) 757 72 71

(3)