**Umowa**

W dniu **…………2015r**. w Lesznowoli, pomiędzy:

Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli, przy ul. Poprzecznej 50, NIP: 1231200082, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez: Sąd Rejonowy w dla m.st. W-wa - XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS 0000349630 o kapitale zakładowym w wysokości 54 360 000 złotych, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Kazimierza Jabłońskiego - Prezesa Zarządu,**

zwanym **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………………………………………

Zwanym **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści;

**§ 1  
Przedmiot Umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca na podstawie warunków określonych w SIWZ i niniejszej umowie przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnejdokumentacji budowlano – kosztorysowej dla przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Łazach”** zlokalizowanej nadziałce nr ew 5/7 i 5/4**”** gm. Lesznowola wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę i pozwolenie wodno – prawne.

**§2   
Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną obejmującą m.in. wykonanie map do celów projektowych wraz z aktualizacją pomiaru wysokościowego, przygotowanie i dokonanie uzgodnień z ZUD.
3. Wykonawca wykonana dokumentację projektową w ilości:

1) projekt budowlany (wykonawczy) wszystkich koniecznych branż w ilości 5 egz.,

2) przedmiar robót - 3 egz.,

3) kosztorys inwestorski - 2 egz.,

4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.,

5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Oprócz wersji papierowej całość dokumentacji ma być dostarczona na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej. Wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Uzgodnienia i inne dokumenty nie wytworzone przez Wykonawcę należy zapisać w formacie pdf.

Dokumentacja projektowa ma być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza ustawami Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych.

1. Wykonawca złoży wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę po uzyskaniu akceptacji opracowanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**3**

Terminy wykonania Prac

Termin wykonania przedmiotu zamówienia- 30 listopad 2015r.

**§ 4**

Wynagrodzenie

1. Z tytułu terminowej realizacji całości Prac, zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania wynagrodzenia ryczałtowego, zwanego dalej Wynagrodzeniem w wysokości……………złotych netto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów realizacji Prac.
3. W kwocie Wynagrodzenia określonego w ust. 1 mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, z którymi współpracuje w związku z wykonaniem postanowień niniejszej Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 6.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po dokonaniu protokolarnego odbioru prac z zastrzeżeniem §5 ust. 5 i 6, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 15 dni od daty dostarczenia faktury.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.

**§ 5**

**Odbiór Prac**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykonane Prace, o których mowa w § 2 w ilości i formie określonej w § 2 ust.4
2. Odbiór Prac przez Zamawiającego nastąpi nie później niż 5 dni od terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 3 w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Miejscem odbioru wykonanych Prac będzie siedziba Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Prac jest protokół zdawczo - odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez strony umowy.
5. Prace uważa się za odebrane, o ile w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nie zgłosi Wykonawcy jakichkolwiek zastrzeżeń, do jakości lub zakresu części bądź całości Prac.
6. W przypadku stwierdzenia wad w toku realizacji Prac lub po dokonaniu odbioru Prac przez Zamawiającego, ale w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie projekty, rysunki i inne elementy Prac stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykona samodzielnie i będzie wyłącznym właścicielem praw autorskich do tychże utworów, które to prawa będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich**.**
2. Zamawiający nabywa majątkowe prawa do wszystkich utworów powstałych w ramach Prac na wyłączność, w tym między innymi autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności do pełnej wykonanej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i zapłatą wynagrodzenia, a Wykonawca oświadcza, że prawa te przenosi. Wykonawca zobowiązany będzie podpisać oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich na określonych polach eksploatacji, obejmujących w szczególności uprawnienie do utrwalania i zwielokrotniania elementów Prac, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
3. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego zmian do Prac i odpowiedniej dokumentacji oraz na zlecanie tych zmian przez Zamawiającego a także wykorzystywanie ich w działalności gospodarczej Zamawiającego, wedle swobodnego uznania Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający dokona zmian w w/w dokumentacji Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działanie opracowywanego systemu. Wykonawca niniejszym przekazuje Zamawiającemu prawo udzielenia zezwolenia, o którym mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 7**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie wykonanej dokumentacji.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie i nieodpłatnie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w terminie 7 ( słownie: siedmiu) dni od ich zgłoszenia.

**§ 8**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) Wykonawca nie podjął realizacji umowy w ciągu 7 ( słownie: siedmiu) dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.

b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

1. Zamawiający i wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej części, wyłącznie z ważnych przyczyn za 7-dniowym ( słownie: siedem) pisemnym powiadomieniem przekazanym Wykonawcy – w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

**§ 9**

**Kary Umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłaceniu należności wynikającej z wystawionej faktury.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3

2) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów na ich usunięcie.

3. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z płatności faktury należnej Wykonawcy.

4. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§10**

**Ubezpieczenie**

1. Dokumentacja zostanie opracowana przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w odpowiednich branżach. Projektanci przez cały okres realizacji przedmiotu umowy będą posiadali obowiązkowe ubezpieczenie OC na wypadek błędów lub braku w projekcie budowlanym a - powodującym dla Zamawiającego skutki finansowe, w okresie od początku realizacji projektu do zakończenia inwestycji.
2. Jeżeli Wykonawca nie zrealizujeobowiązku wynikającego z ust. 1, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza:

……………………………………………………………………………….

1. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Pana Mirosława Wilusza – [m.wilusz@lpk-lesznowola.pl](mailto:m.wilusz@lpk-lesznowola.pl) ………………………...
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy, a ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA