

DECYZJA Nr 223 / 2009

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 63 i 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30 czerwca 2009r. przez Kierownika Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji Urzędu Gminy Lesznowola,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na:

„uzbrojeniu nowych otworów wiertniczych zlokalizowanych na dz. nr ew. 1/16 w Marysinie w pompy głębinowe i zabezpieczenie ich obudową termoizolacyjną oraz połączenie modernizowanej Stacji Uzdatniania Wody nowym rurociągiem wody uzdatnionej D225 PE, biegnącym przez działki n rew. 1/1, 1/3, 1/4 i 15 w Lesznowoli”

oraz

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na uzbrojeniu nowych otworów wiertniczych zlokalizowanych na dz. nr ew. 1/16 w Marysinie w pompy głębinowe i zabezpieczenie ich obudową termoizolacyjną oraz połączenie modernizowanej Stacji Uzdatniania Wody nowym rurociągiem wody uzdatnionej D225 PE, biegnącym przez działki n rew. 1/1, 1/3, 1/4 i 15 w Lesznowoli należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 63 i 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- Nie dotyczy

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10

- Nie dotyczy

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska

- Nie dotyczy

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

- Nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 30 czerwca 2009r. Kierownik Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji tuż. Urzędu wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na uzbrojeniu nowych otworów wiertniczych zlokalizowanych na dz. nr ew. 1/16 w Marysinie w pompy głębinowe i zabezpieczenie ich obudową termoizolacyjną oraz połączenie modernizowanej Stacji Uzdatniania Wody nowym rurociągiem wody uzdatnionej D225 PE, biegnącym przez działki nr ew. 1/1, 1/3, 1/4 i 15 w Lesznawoli.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznawola, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 64 ust. 1 w związku z art. 156 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Lesznawola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie wydał opinię z dn. 15.07.2009r., znak: ZNS/712/29/09 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Starosta Piaseczyński postanowieniem nr 120/2009, znak: ŚRL-7633/55/09 z dnia 28.09.2009r. odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lesznawola postanowieniem Nr 65/2009, znak: RSR-7624/23/09 z dnia 06 października 2009r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na uzbrojeniu nowych otworów wiertniczych zlokalizowanych na dz. nr ew. 1/16 w Marysinie w pompy głębinowe i zabezpieczenie ich obudową termoizolacyjną oraz połączenie modernizowanej Stacji Uzdatniania Wody nowym rurociągiem wody uzdatnionej D225 PE, biegnącym przez działki nr ew. 1/1, 1/3, 1/4 i 15 w Lesznawoli.

Planowanym przedsięwzięciem jest uzbrojenie nowych otworów wiertniczych zlokalizowanych na dz. nr 1/16 w miejscowości Marysin w gminie Lesznawola, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie w pompy głębinowe i zabezpieczenie ich obudową termoizolacyjną typu Lange oraz połączenie projektowanej Stacji Uzdatniania Wody nowym rurociągiem magistralnym wody uzdatnionej D225 PE, biegnącym od Stacji (dz. nr 1/16) poprzez działki nr ew.: 1/1, 1/3, 1/4 i nr 15 - ul. Gruntowa w miejscowości Lesznawola. Wodociąg ten o długości około 1300 mb łączyć będzie projektowaną Stację Uzdatniania Wody z gminną siecią wodociagową.

Projektowany odcinek przewodu wodociagowego jest obiektem liniowym posadowionym w gruncie na głębokości od 1,75 – 1,95 m o długości około 1300 m. Projektuje się wykonanie go z rur D225 PE SDR 17 PN10. Zlokalizowany będzie w pasie drogi (ul. Gruntowa) z włączeniem do istniejącego wodociagu D225 PVC w ul. Gruntowej dz. nr 15. Zaopatrzony będzie w armaturę wodociagową – hydranty przeciwpożarowe podziemne i zasuwy liniowe.

Wykonane ujęcie nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko. Ujmowanie wody z utworów czwartorzędowych przy zachowaniu warunków ochrony sanitarnej (stref ochrony ujęcia), szczelnej obudowy studni nie stworzy zagrożenia dla ujmowanych wód. Zasięg leja depresji o przypuszczalnym promieniu obliczeniowym do 288 m – otwór nr 1 i 267 - otwór nr 2 nie spowoduje obniżenia zwierciadła swobodnego w najbliższych ujęciach oddalonych o ponad 500 m, jak również zagrożenia w stateczności pobliskich budowli. Zwierciadło wód podziemnych znajduje się pod napięciem hydrostatycznym, a wody podziemne będą eksploatowane z utworów czwartorzędowych zalegających na

głębokości poniżej 34,5 m ppt. Ujęcie składające się z omówionych wyżej dwóch odwiertów znajduje się we władaniu Gminy Lesznówola, więc nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na: obszarach wodno – błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (nie wywoła konfliktów społecznych) ani obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznego oddziaływania), małoznaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny.

Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



z up. WÓJTA
mgr Marek Ruskowski
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji w/m
2. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych w/m
3. Wójt Gminy Nadarzyn
4. a/a

Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach

Zwolniono z opłaty skarbowej

art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

INSPEKTOR

mgr Weronika Kobza

Załącznik Nr 1

do decyzji Nr 223/2009

z dn. 08.10.2009

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

z up. WÓJTA

mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

Planowanym przedsięwzięciem jest uzbrojenie nowych otworów wiertniczych zlokalizowanych na dz. nr 1/16 w miejscowości Marysin w gminie Lesznowola, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie w pompy głębinowe i zabezpieczenie ich obudową termoizolacyjną typu Lange oraz połączenie projektowanej Stacji Uzdatniania Wody nowym rurociągiem magistralnym wody uzdatnionej D225 PE, biegnącym od Stacji (dz nr 1/16) poprzez działki nr ew.: 1/1, 1/3, 1/4 i nr 15 - ul. Gruntowa w miejscowości Lesznowola. Wodociąg ten o długości około 1300 mb łączyć będzie projektowaną Stację Uzdatniania Wody z gminną siecią wodociagową.

Istniejące otwory pod studnie głębinowe po ich zaopatrzeniu w pompy głębinowe umożliwiły będą pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych i ich przesłanie do projektowanej Stacji Uzdatniania Wody, gdzie w wyniku procesów technologicznych polegających na napowietrzeniu wody i jej filtracji, uzdatniona woda przesyłana będzie projektowanym przewodem wodociagowym magistralnym D225 PE do gminnej sieci wodociagowej.

Projektowany odcinek przewodu wodociagowego jest obiektem liniowym posadowionym w gruncie na głębokości od 1,75 – 1,95 m o długości około 1300 m. Projektuje się wykonanie go z rur D225 PE SDR 17 PN10. Zlokalizowany będzie w pasie drogi (ul. Gruntowa) z włączeniem do istniejącego wodociagu D225 PVC w ul. Gruntowej dz. nr 15. Zaopatrzone będzie w armaturę wodociagową – hydranty przeciwpożarowe podziemne i zasuwę liniową.

Wykonane ujęcie nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko. Ujmowanie wody z utworów czwartorzędowych przy zachowaniu warunków ochrony sanitarnej (strefy ochrony ujęcia), szczelnej obudowy studni nie stworzy zagrożenia dla ujmowanych wód. Zasięg leja depresji o przypuszczalnym promieniu obliczeniowym do 288 m – otwór nr 1 i 267 - otwór nr 2 nie spowoduje obniżenia zwierciadła swobodnego w najbliższych ujęciach oddalonych o ponad 500 m, jak również zagrożenia w stateczności pobliskich budowli. Zwierciadło wód podziemnych znajduje się pod napięciem hydrostatycznym, a wody podziemne będą eksploatowane z utworów czwartorzędowych zalegających na głębokości poniżej 34,5 m ppt. Ujęcie składające się z omówionych wyżej dwóch odwiertów znajduje się we władaniu Gminy Lesznowola, więc nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (takich jak np. parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody) oraz cennych kopalni, jak również terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

111

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o
udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227)

STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MARYSIN

Zaopatrzenie nowych otworów wiertniczych w pompy głębinowe oraz budowa przewodu wodociągowego magistralnego doprowadzającego wodę od stacji uzdatniania wody do przewodów wodociągowych rozdzielczych

Załącznik Nr 2

do decyzji Nr 223/2008

08.10.2008

1) Rodzaj, skala, usytuowanie przedsięwzięcia, dane adresowe terenu i oznaczenie geodezyjne dotyczące działek:

Planowanym przedsięwzięciem jest uzbrojenie nowych otworów wiertniczych zlokalizowanych na dz. nr 1/16 w miejscowości Marysin w gminie Lesznowola, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie w pompy głębinowe i zabezpieczenie ich obudową termoizolacyjną typu Lange oraz połączenie projektowanej Stacji Uzdatniania Wody nowym rurociągiem magistralnym wody uzdatnionej D225 PE, biegnącym od Stacji (dz nr 1/16) poprzez działki nr ew.: 1/1, 1/3, 1/4 i nr 15 - ul. Gruntowa w miejscowości Lesznowola. Wodociąg ten o długości około 1300 mb łączyć będzie projektowaną Stację Uzdatniania Wody z gminną siecią wodociagową. Eksploatatorem sieci wodociągowej na terenie gminy Lesznowola jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej przy ul. Przyszłości 8, 05-552 Wólka Kosowska Łazy.

Nowe studnie głębinowe zlokalizowane będą na dz. nr 1/16, obręb 0017 - Marysin w gminie Lesznowola, stanowiącej własność Gminy Lesznowola, położonej w zachodniej części Gminy Lesznowola, przy drodze prowadzącej z Marysina do miejscowości Walendów, u zbiegu granic dwóch wsi: Szamoty i Walendów. Powierzchnia działki, na której zlokalizowane są studnie wynosi 0,3329 ha i obejmuje w całości grunty rolne RV.

Tereny przylegające do niniejszej inwestycji stanowią: droga gminna oraz grunty rolne. Według planu zagospodarowania przestrzennego inwestycja znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych i publicznych.

W okolicy przedsięwzięcia istnieje nieliczna zabudowa mieszkaniowa.

Na działce 1/16, gdzie usytuowana będzie projektowana Stacja Uzdatniania Wody, zlokalizowane są dwa otwory wiertnicze pod studnie głębinowe nr 1 i nr 2, w utworach czwartorzędowych, które projektuje się wyposażyć w pompy głębinowe np. typu SP firmy Grundfos oraz zabezpieczyć obudową termoizolacyjną typu LANGE. Przewidywana moc agregatu pompowego w studni nr 1 wynosiła będzie około 9,2 kW, a w studni nr 2 około 5,5 kW. Otwory studzienne eksploatowane będą naprzemiennie.

Parametry otworów wiertniczych:

- nr 1 (podstawowa) o głębokości 60,0 m o wydajności eksploatacyjnej $Q_e = 75,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S_e = 11,5 \text{ m}$
- nr 2 (awaryjna) o głębokości 48,5 m o wydajności eksploatacyjnej $Q_e = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S_e = 8,9 \text{ m}$.

Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęcia wody składającego się z wymienionych studni wynoszą: $Q_e = 75 \text{ m}^3/\text{h}$.

Na działkach 1/1, 1/3, 1/4 i 15 będącymi działkami rolnymi i drogowymi zlokalizowana będzie inwestycja o charakterze liniowym stanowiącym uzbrojenie podziemne (wodociąg D 225 PE), służące zaopatrzeniu w wodę gminnej sieci wodociągowej.

Istniejące otwory pod studnie głębinowe po ich zaopatrzeniu w pompy głębinowe umożliwiły będą pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych i ich przesłanie do projektowanej Stacji Uzdatniania Wody, gdzie w wyniku procesów technologicznych polegających na napowietrzeniu wody i jej filtracji, uzdatniona woda przesyłana będzie projektowanym przewodem wodociagowym magistralnym D225 PE do gminnej sieci wodociagowej.

Projektowany odcinek przewodu wodociagowego jest obiektem liniowym posadowionym w gruncie na głębokości od 1,75 – 1,95 m o długości około 1300 m. Projektuje się wykonanie go z rur D225 PE SDR 17 PN10. Zlokalizowany będzie w pasie drogi (ul. Gruntowa) z włączeniem do istniejącego wodociagu D225 PVC w ul. Gruntowej dz. nr 15. Zaopatrzone będzie w armaturę wodociagową – hydranty przeciwpożarowe podziemne i zasuwę liniowe.

Inwestycja w całości stanowić będzie jedno ze źródeł wody zaopatrujące gminny wodociąg grupowy i pobliskie miejscowości. Podstawę zaopatrzenia w wodę na tym terenie stanowi pierścieniowy układ sieci wodociagowej. Z systemu wodociagowego korzystają odbiorcy indywidualni, obiekty użyteczności publicznej oraz zakłady znajdujące się na terenie objętym wodociagiem. Sieć stanowi również zabezpieczenie wody na cele przeciwpożarowe.

Pobór wód podziemnych z nowych studni nr 1 i nr 2 jest konieczny ze względu na rozwój miejscowości w obrębie zachodniej części Gminy Lesznówola i zwiększenie zapotrzebowania na wodę. Przedsięwzięcie zapewni ciągłość dostawy wody bez względu na porę roku i dnia. W związku z powyższym przewiduje się na terenie działki 1/16:

- eksploatację dwóch nowych studni po ich uzbrojeniu w pompy głębinowe i wykonaniu obudowy typu LANGE,
- budowę nowych przewodów wody surowej, łączących studnie głębinowe z nową SUW,
- budowę nowego budynku Stacji wraz z rurociągami technologicznymi, nowymi filtrami (odżelaziacze i odmanganiacze) o łącznej zdolności produkcyjnej $Q = 75 \text{ m}^3/\text{h}$ i innymi urządzeniami,
- budowę zewnętrznego zbiornika wody surowej o pojemności $V = 100 \text{ m}^3$,
- budowę zbiornika wody uzdatnionej o pojemności $V = 500 \text{ m}^3$,
- budowę nowego zewnętrznego zbiornika retencyjnego wód popłucznych,
- zainstalowanie nowych urządzeń: turbiny napowietrzające w zbiorniku wody surowej, pompy płuczające, pompownia sieciowa, dezynfekcja wody lampą UV,
- budowę nowych rurociągów międzyobiektowych,
- budowę nowego rurociągu wody uzdatnionej w ul. Gruntowej o długości około 1300mb, łączącego projektowaną SUW z wodociagiem grupowym D 225 mm,
- budowę nowego przyłącza ciśnieniowego kanalizacji sanitarnej z rur PE o długości około 750 mb, biegnącego od Stacji uzdatniania Wody do istniejącej kanalizacji w ul. Ludowej.

Jakość wody po uzdatnianiu będzie spełniała wymagania dla wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. (Dz.U. nr 61 poz, 417).

Przedsięwzięcie stanowi średni zakres robót o charakterze nieznacznej ingerencji dla środowiska. Ingerencja ta dotyczy wyłącznie okresu realizacji przedsięwzięcia.

2) Obsługa komunikacyjna:

Nowe otwory wiertnicze usytuowane są na działce 1/16 przy drodze gminnej - ul. Gruntowa dz. nr 15.

Wjazd na teren działki zaprojektowano od północnej strony działki tj., od ul. Gruntowej. Przy budynku głównym stacji, na utwardzonym terenie przewiduje się miejsce postojowe dla obsługi.

Podczas budowy rurociągu przesyłowego wody D225 PE w ul. Gruntowej mogą wystąpić także chwilowe utrudnienia w ruchu podczas układania przewodów: wodociagowego w ul. Gruntowej i przyłącza kanalizacyjnego w ul. Gruntowej i Ludowej. Po zrealizowaniu inwestycji nawierzchnia drogi zostanie odbudowana.

3) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości (z wyodrębnieniem powierzchni terenu oraz istniejących i planowanych obiektów budowlanych,)

Projektowane studnie w Marysinie zlokalizowane są na terenie działki nr ew. 1/16 z obrębem 0017 Marysin o całkowitej powierzchni 0,3329 ha.

W obecnej chwili działka nr 1/16 jest niezagospodarowana, niezabudowana. Na terenie działki znajdują się jedynie dwa otwory wiertnicze nr 1 i nr 2 przeznaczone pod studnie głębinowe.

Nowe studnie głębinowe stanowią inwestycję o charakterze punktowym o łącznej powierzchni około 6 m².

Oprócz studni planuje się wybudowanie na terenie działki nowego budynku Stacji Uzdatniania Wody, zbiornika wody surowej, dwóch zbiorników magazynowych wody uzdatnionej, zbiornika retencyjnego wód popłucznych oraz studni kanalizacyjnych i dwóch studni głębinowych. Powierzchnia zabudowy obejmowała będzie łącznie powierzchnię około 400 m² tj. około 12% ogólnej powierzchni działki.

Budowa rurociągu przesyłowego D225 PE jest inwestycją liniową, przebiegającą przez działki 1/1, 1/3, 1/4 i nr 15 stanowiących drogę (ul. Gruntowa) i grunty rolne RV i RVI oraz rowy W. Powierzchnia drogi po wykonaniu inwestycji zostanie odbudowana, natomiast

teren działki na której zlokalizowane są studnie głębinowe i projektowana Stacja Uzdatniania Wody zostanie odpowiednio zagospodarowany zielenią – zieleń izolacyjna wzdłuż ogrodzenia.

4) Dotychczasowy sposób wykorzystywania ww. terenu i obiektów budowlanych

W obecnej chwili teren działki 1/16 przeznaczonej pod budowę Stacji Uzdatniania Wody jest niezagospodarowany, nieogrodzony i stanowią go grunty rolne RV. Teren działki zostanie przekwalifikowany i wyłączony z produkcji rolnej. Na terenie działki znajdują się dwa odwierty studzienne zabezpieczone obudową termoizolacyjną LANGE, wykonane w październiku 2008 r.

Ponieważ jak wynika z badań przeprowadzonych przez Wojewódzką Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Warszawie w pobranej wodzie ze studzien znajdują się ponadnormatywne ilości związków żelaza Fe, manganu Mn i amoniaku NH₃, istnieje konieczność uzdatniania wody pobranej z odwierconych studni, tak aby jej jakość po uzdatnianiu spełniała wymagania dla wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. (Dz.U. nr 61 poz, 417).

Planuje się więc zlokalizowanie na działce wolnostojącego, parterowego budynku Stacji Uzdatniania Wody, składającego się z pomieszczenia chlorowni, rozdzielni elektrycznej, pomieszczeń technicznych hali technologicznej, pompowni płucznej pośredniej i sieciowej, przesyłającej wodę uzdatnioną do sieci

miejskiej za pomocą projektowanego rurociągu przesyłowego wody D225 PE o długości około 1300 m, wychodzącego ze SUW i łączącego ją z gminną siecią wodociagową.

Projektowany rurociąg przesyłowy zlokalizowany będą w gruntach rolnych RV i RVI przeznaczonych pod drogę oraz w drodze (ul. Gruntowa).

Na terenie objętym inwestycją przewiduje się także szereg dodatkowych urządzeń służących do uzdatnienia wody pobranej za pomocą pomp głębinowych zlokalizowanych w nowych studniach tj. zbiornik wody surowej, zbiornik retencyjny wód popłucznych oraz zbiornik wyrównawczy wody uzdatnionej o pojemności $V = 500 \text{ m}^3$ wraz z rurociągami technologicznymi zewnętrznymi.

5) Pokrycie szatą roślinną (istniejącą i planowaną) oraz określenie ewentualnych kolizji:

Na terenie inwestycji znajdują się nieliczne niskie krzewy i trawa. W ramach prowadzonej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Studnie głębinowe, nowy budynek oraz zbiorniki usytuowane będą na terenie nieutwardzonym, pokrytym trawą. Przewiduje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej (zimozielonej) wzdłuż nowego ogrodzenia Stacji.

Trasy projektowanych rurociągów na terenie działki 1/16 również nie kolidują z istniejącą zielenią. Projektowany rurociąg magistralny wody D225 PE prowadzony będzie w pasie ulicy Gruntowej o nawierzchni ziemnej.

6) Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia)

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na uzbrojeniu nowych otworów wiertniczych zlokalizowanych na dz. nr 1/16 w miejscowości Marysin w pompy głębinowe i zabezpieczenie ich obudową termoizolacyjną typu Lange oraz połączenie projektowanej Stacji Uzdatniania Wody nowym rurociągiem wody uzdatnionej D225 PE, biegnącym poprzez działki nr ew.:1/1, 1/3, 1/4 i nr 15 - ul. Gruntowa w miejscowości Marysin, gmina Lesznowola.

Na działce, gdzie usytuowana będzie także projektowana Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowane są dwa otwory wiertnicze pod studnie głębinowe nr 1 i nr 2 w utworach czwartorzędowych, które projektuje się wyposażyć w pompy głębinowe np. typu SP firmy Grundfos oraz zabezpieczyć obudową termoizolacyjną typu LANGE. Przewidywana moc agregatu pompowego w studni nr 1 wynosiła będzie około 9,2 kW, a w studni nr 2 około 5,5 kW. Otwory studzienne eksploatowane będą naprzemiennie.

Parametry otworów wiertniczych:

- nr 1 (podstawowa) o głębokości 60,0 m o wydajności eksploatacyjnej $Q_e = 75,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S_e = 11,5 \text{ m}$
- nr 2 (awaryjna) o głębokości 48,5 m o wydajności eksploatacyjnej $Q_e = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S_e = 8,9 \text{ m}$

Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęcia wody składającego się z wymienionych studni wynoszą: $Q_e = 75 \text{ m}^3/\text{h}$.

Proces poboru wody polegał będzie na pompowaniu surowej wody ze studni głębinowych, za pomocą zamontowanych w otworach pomp głębinowych. Pompa głębinowa będzie zawieszona na przewodzie pompowym zamontowanym w głowicy studziennej umieszczonej w obudowie studziennej, termoizolacyjnej. W obudowie

zainstalowana jest armatura czerpalna w tym zawór do pobierania prób wody, wodomierz przepływowy, zawór zwrotny.

Wykonane ujęcie nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko. Ujmowanie wody z utworów czwartorzędowych przy zachowaniu warunków ochrony sanitarnej (stref ochrony ujęcia), szczelnej obudowy studni nie stworzy zagrożenia dla ujmowanych wód. Zasięg leja depresji o przypuszczalnym promieniu obliczeniowym do 288 m – otwór nr 1 i 267 - otwór nr 2 nie spowoduje obniżenia zwierciadła swobodnego w najbliższych ujęciach oddalonych o ponad 500 m, jak również zagrożenia w stateczności pobliskich budowli. Zwierciadło wód podziemnych znajduje się pod napięciem hydrostatycznym, a wody podziemne będą eksploatowane z utworów czwartorzędowych zalegających na głębokości poniżej 34,5 m ppt. Ujęcie składające się z omówionych wyżej dwóch odwiertów znajduje się we władaniu Gminy Lesznówola, więc nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

Woda surowa ze studni podawana będzie do budynku Stacji Uzdatniania Wody skąd uzdatniona i oczyszczona w procesach filtracyjnych, zestawem pomp sieciowych podawana będzie przewodem przesyłowym D225 PE do sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie Gminy. Rurociąg magistralny układany będzie w wykopie wąsko - przestrzennym zabezpieczonym szalunkami systemowymi o dnie wykonanym ze spadkiem podanym w projekcie technicznym. Roboty ziemne wykonywane będą mechanicznie przy użyciu koparek oraz w niewielkim stopniu ręcznie. Połączenia odcinków rurociągu wykonywane będą poprzez zgrzewanie doczołowe

Budowa nowego rurociągu wody D225 PE w ul. Gruntowej, łączącego Stację z istniejącą siecią wodociagową umożliwi dostarczenie wody uzdatnionej ze Stacji do odbiorców i zapewni większą niezawodność dostawy wody do konsumentów.

7) Ewentualne warianty przedsięwzięcia (z uwzględnieniem tzw. wariantu zero, polegającego na niepodjęciu przedsięwzięcia)
--

W ramach analizy rozpatrujemy dwa warianty:

- **Wariant zero - nie podejmowanie żadnych działań (wariant bezinwestycyjny).**

Rezygnacja z uzbrojenia nowych otworów wiertniczych zlokalizowanych na dz. nr 1/16 w miejscowości Marysin w pompy głębinowe i zabezpieczenie ich obudową termoizolacyjną typu Lange oraz połączenie nowoprojektowanej Stacji Uzdatniania Wody nowym rurociągiem wody uzdatnionej D225 PE, biegnącym poprzez działki nr ew.:1/1, 1/3, 1/4 i nr 15 - ul. Gruntowa w miejscowości Lesznówola z gminną siecią wodociagową uniemożliwi dostarczenie większej ilości wody uzdatnionej do mieszkańców. Zwiększy to ryzyko okresowego braku wody, przejawiającego się przerwami w dostawie wody do mieszkańców np. w okresie jej większego poboru w okresie letnim oraz może wpłynąć na ograniczenie rozwoju Gminy. Ponadto woda ujmowana ze studni nie spełnia warunków jakim powinna odpowiadać woda do spożycia przez ludzi, stąd konieczność wybudowania Stacji.

- **Wariant inwestycyjny – budowa SUW, budowa rurociągu magistralnego wody czystej oraz wyposażenie otworów wiertniczych w pompy głębinowe.**

Wykonanie wyżej omówionej inwestycji w miejscowości Marysin zapewni niezawodną dostawę wody do wszystkich odbiorców, bez względu na porę dnia i roku. Umożliwi to zrównoważony rozwój gospodarczy i terytorialny zarówno miejscowości w której zlokalizowana będzie Stacja i ujęcie wody, jak również okolicznych miejscowości. Na terenie Stacji zostaną umieszczone nowe urządzenia i dodatkowe obiekty umożliwiające prawidłowe przeprowadzenie procesu uzdatniania wody

pobieranej za pomocą dwóch nowych ujęć, dla których otwory wiertnicze zostały wykonane w październiku 2008 r.

Zostanie wprowadzony monitoring rozbiórów dobowych wody oraz monitoring pracy poszczególnych urządzeń SUW tj. monitoring pracy pomp głębinowych, wskazania na przepływomierzach. Praca obiektu będzie w pełni zautomatyzowana.

Budowa rurociągu sieciowego wody uzdatnionej, łączącego SUW z gminną siecią, pracującą w układzie pierścieniowym, zapewni większą niezawodność i ciągłość dostawy wody do użytkowników.

Wykonanie inwestycji przyniesie skutek korzystny, bez znaczącego wpływu na środowisko.

8) Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii, w tym szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody wynosiła będzie $Q_{\max h} = 75,0 \text{ m}^3/\text{h}$
Szacunkowe zapotrzebowanie na energię dla projektowanego obiektu wynosi:

- elektryczną (kW/MW) - 93,0 kW (szczytowy pobór mocy dla SUW),
- cieplną (kW/MW) - nie dotyczy, obiekt ogrzewany będzie energią elektryczną
- gazową (m^3/h) - nie dotyczy, brak przyłącza do sieci gazowej.

9) Rozwiązania chroniące środowisko

Planowane przedsięwzięcie stanowi nieduży zakres robót o charakterze nieznacznej ingerencji dla środowiska. Ingerencja ta dotyczy wyłącznie okresu realizacji przedsięwzięcia.

Oddziaływanie przedsięwzięcia po przebudowie może nieznacznie zwiększyć się w stosunku do stanu istniejącego, lecz eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, dobra materialne, zabytki.

W zakresie oddziaływania na krajobraz, przedsięwzięcie po budowie nie będzie miało wpływu ujemnego. Na działce będzie zlokalizowany wolnostojący, parterowy budynek składający się z hali technologicznej, pompowni sieciowej przesyłającej wodę uzdatnioną do sieci miejskiej, pomieszczenia chlorowni, rozdzielni elektrycznej, pomieszczeń gospodarczych oraz sanitarnych. Na działce zlokalizowane zostaną także zbiorniki na wodę surową i uzdatnioną oraz zbiornik popłuczyn.

Budowa przewodu magistralnego wodociągowego jest inwestycją przyjazną dla środowiska, podniesie komfort życia konsumentów.

Krótkotrwale oddziaływanie na środowisko może wystąpić jedynie w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Dotyczy to głównie pracy maszyn budowlanych (samochody ciężarowe, dźwigi, koparki) w okresie realizacji planowanego przedsięwzięcia. Mogą wystąpić także chwilowe utrudnienia w ruchu podczas układania przewodu wodociągowego w ul. Gruntowej i przyłącza kanalizacyjnego w ul. Gruntowej i Ludowej. Chwilowej degradacji może ulec powierzchnia gruntu i murawa z powodu robót ziemnych. Po zakończeniu robót będą przeprowadzone prace rekultywacyjne.

W trakcie wizji lokalnej w terenie nie stwierdzono obecności gniazd ptaków. Na sąsiadującym terenie rozciągają się grunty uprawne, rolne i występuje nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Oznacza to, iż prace budowlane związane z przebudową nie będą zakłócały okresu lęgowego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach szczególnie chronionych. Realizacja tego przedsięwzięcia nie ma żadnych zagrożeń dla środowiska, w tym szczególnie dla środowiska przyrodniczego. Realizacja inwestycji nie spowoduje między innymi:

- wypalania roślinności,
- wycinania drzew i krzewów,
- penetrowania siedlisk,
- płoszenia zwierząt,
- niszczenia gniazd,
- zmiany użytkowania ziemi,
- silnej presji turystyczno-rekreacyjnej.

BRAK zagrożeń dla środowiska na etapie eksploatacji w.w. inwestycji w miejscowości Marysin.

10) Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym :

- emisja do powietrza: brak
- emisja hałasu: brak zwiększonej emisji hałasu do środowiska, gdyż wszystkie urządzenia wytwarzające hałas, znajdują się w pomieszczeniach zamkniętych; wentylatory posiadają osłony dźwiękochłonne, wolnostojący agregat prądotwórczy zostanie wyposażony w specjalną obudowę dźwiękochłonną (praca krótkotrwała wyłączenie przy braku dostawy energii elektrycznej)
- pobór wód podziemnych z ujęcia wody składającego się z trzech studni w ilości:
 - maksymalnie na godzinę - 75 m³/h
 - maksymalnie na dobę - 1800 m³/d
- ilość i sposób odprowadzania ścieków:
 - **socjalno – bytowych** w ilości około 150 l/d projektowanym przyłączem do projektowanej kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ul. Gruntowej
 - **chemicznych** z pomieszczenia reagentów i innych środków chemicznych niezbędnych do uzdatniania wody – do szczelnej studzienki neutralizacyjnej, wywożone taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków,
 - **technologicznych - wody popłuczne** z płukania filtrów będą kierowane rurociągami kanalizacyjnymi do projektowanego zbiornika retencyjnego, a następnie projektowanym przyłączem kanalizacyjnym do istniejącej kanalizacji w ul. Ludowej,
- wody opadowe i roztopowe: na teren nieutwardzony wokół istniejącego budynku,
- gospodarka odpadami – wytrącone zawiesiny z płukania filtrów i czyszczenia zbiornika wody surowej i zbiornika wody czystej, odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

11) Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko (obiekt zlokalizowany w centralnej Polsce).

12) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.), znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegające na uzbrojeniu dwóch nowych otworów wiertniczych w pompy głębinowe i obudowę termoizolacyjną typu LANGE, budowie SUW w Marysinie, budowie nowego rurociągu wody uzdatnionej D225 PE o długości około 1300 m w ul. Gruntowej i budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej, łączącego budynek Stacji z istniejącą kanalizacją, nie będzie przedsięwzięciem mogącym w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja **nie znajduje się** w zasięgu obszarów ochronnych NATURA 2000.

Krótkotrwałe oddziaływanie na środowisko może wystąpić jedynie w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Dotyczy to głównie pracy maszyn budowlanych (samochody ciężarowe, dźwigi, koparki) w okresie realizacji. Chwilowej degradacji może ulec powierzchnia gruntu i murawa z powodu robót ziemnych. Po zakończeniu robót będą przeprowadzone prace rekultywacyjne.

13) Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 *Prawa ochrony środowiska*), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

Dla projektowanej inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.